



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

27. schůze

číslo **UR26_0872**

ze dne 14.07.2026

Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky v domě č. p. 734, k. ú. Staré Město, Dlouhá 27, Praha 1

Rada městské části

1. bere na vědomí

- jednu došlou nabídku a jedno vyjádření bývalého nájemce ke zveřejněnému záměru poř. č. 22/3/2026/Z na pronájem nebytové jednotky číslo část 734/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 734, k. ú. Staré Město, Dlouhá 27, Praha 1,
- znalecký posudek č. 019092/2026 ze dne 04.04.2026

2. konstatuje, že

nájemní smlouva se společností SEKOMA IMPEX s.r.o., IČO: 05754976 skončila 31.01.2026

3. rozhodla

záměr poř. č. 22/3/2026/Z na pronájem části nebytové jednotky číslo 734/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 734, k. ú. Staré Město, Dlouhá 27, Praha 1, nevyhodnotit

4. schvaluje

záměr podle § 36, odst. (1) zákona č.131/2000 Sb. na pronájem **nebytové jednotky číslo 734/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 734, k. ú. Staré Město, Dlouhá 27, Praha 1**, výměra 72,7 m², kolaudovaný stav: kadeřnictví, holičství, opravná a prodejna s koženým zbožím, pedikúra, dílna, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

5. rozhodla

že **uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 50.000 Kč**, která bude neúspěšným zájemcům vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

6. rozhodla

o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin
- nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárny, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, sex-shop nebo erotický salon, prodejna suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů s nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tematikou, prodej výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek, prodej pekářenských výrobků typu trdelník

7. ukládá

zveřejnit záměr na pronájem nebytového prostoru v souladu s body 4), 5) a 6) tohoto usnesení

7.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 11.09.2026

8. ukládá

informovat uživatele nebytového prostoru a zájemce o tomto usnesení

8.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 31.07.2026

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval: Miloslava Netymachová, katastr Nové Město (část), výběr. řízení
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2026/0890