

SPECIFIKACE

byt č. 5 v domě č. p. 239, k. ú. Malá Strana, Nerudova 35, Praha 1



POPIS PROSTOR

Vstup: z ulice Nerudova.

Byt o celkové výměře cca 49,94 m² se nachází v 2. NP ze čtyř. Je přístupný z ulice chodbou domu, dále po pavlači a po točitém schodišti. Jedná se o byt o dispozici 1+1 o následujících místnostech: kuchyně s oknem do dvora a prostorného pokoje s třemi okny do ul. Nerudova. Koupelna s umyvadlem a vanou je průchozí na samostatné WC. Kuchyně je vybavena jednoduchou kuchyňskou linkou s plně elektrickým sporákem s troubou a digestoří s odtahem mimo byt. Orientace bytu je J (kuchyň) – S (obývací pokoj).

Dům i byt prošly v nedávné minulosti celkovou opravou.

Poplatky za služby na osobu cca 700 Kč/měsíc

Dopravní dostupnost – v blízkosti Tram stanice Malostranské nám. (500 m), dále stanice M Malostranská.

Vytápění a ohřev vody: plynový kotel Junkers, 4x radiátor

Podíl městské části Praha 1 na společných částech domu: 100 % (dům ve správě MČ Praha 1)

Bytová jednotka se nachází v nemovité kulturní památce.

Dům je bez výtahu.

Klíče od bytu budou pro budoucího nájemce k dispozici až po protokolárním předání jednotky.

ENERGIE/SLUŽBY:

Plyn (ČSN 38 6405): ano

Vytápění a ohřev vody

Elektřina (ČSN 33 1500): ano

Běžná spotřeba.

Odhadovaná výše záloh: bez informace

Revize: ano

Studená užitková voda: ano

Odhadovaná výše záloh: bez informace

ZÁVADY JEDNOTKY: byt v dobrém stavu, nevyžaduje větší opravy.