

SPECIFIKACE

nebytové jednotky č. 101 v domě č. p. 493, k. ú. Staré Město,
Železná 20, 110 00 Praha 1, p. č. 506, LV 1094



Prohlášení vlastníka ze dne: 24. 7. 2002

Podíl městské části Praha 1 na společných částech domu 55,93 % - 2813/5029

Stavební určení: nebytový prostor, stávající využití jako: prodejna oděvů

Podlaží: 1. NP, podlahová výměra: 92,10 m²

Dispozice: viz fotodokumentace

Vedlejší prostory: žádné

ENERGIE/SLUŽBY:

Plyn (ČSN 38 6405): ne

Elektřina (ČSN 33 1500): ano – revize: 5. 10. 2022

Využívána: běžná spotřeba – osvětlení, vaření, topení (přímotopy)

Teplá užitková voda: ano

Studená užitková voda: ano

ZÁVADY JEDNOTKY – bez zjevných závad

Nebytový prostor č. 101 se nachází v 1. NP bytového domu, který patří SVJ. Hlavní vchod do NP je z ulice Železné. Druhý vstup je vchodem do domu chodbou přes dvůr, kde je rovněž vstup do dalšího prostoru, který je užíván jako sklad. NP byl kolaudován v roce 2004 jako prodejna, která je způsobilá provozu.

Dům je NKP – dům U Ruky a nachází se v historické části města s dobrou dopravní obslužností v blízkosti stanice metra B, A – Můstek a trasa A Staroměstská s dostupností autobusu a tramvají. V okolí je slušná občanská vybavenost.

NP o velikosti 92,10 m² má dostačující zázemí (předsíňka, kuchyňka, WC). Prostor je celkově v dobrém stavu, na podlaze skladu je beton, v prodejně plovoucí podlahy, světlá výmalba, el. osvětlení.