



Spis. Zn.
S UMCP1/1045875/2025/VÝS-Lg-3/voda

Za správnost vyhotovení: / tel:
Richard Langmajer/221097474

Datum
26.6.2026

Záměr: Z/2025/215896
Řízení: R/2025/231656

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.11.2025 podal

Hl. m. Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, které zastupuje Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice, dále zastoupená INTERPROJEKT ODPADY, s.r.o., IČO 26473224, Heleny Malířové 282/11, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

ostatní stavbu:

**Obnova vodovodního řadu, U Lužického semináře a Cihelná
Praha, Malá Strana, U Lužického semináře**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1039/1, 1040 v katastrálním území Malá Strana.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavebního záměru je obnova vodovodních řadů v ulicích U Lužického semináře a Cihelná.

Stávající litinové vodovody DN 200 z roku 1968 (ulice U Lužického semináře) a DN100 z roku 1882 (ulice Cihelná) budou nahrazeny novými vodovodními řady z litinového potrubí stejné dimenze částečně ve

stávající a částečně v nové trase. Jedná se o území mezi křižovatkami ulic Klárov x Letenská x U Lužického semináře a U Lužického semináře x Na Kampě. Stavba se nachází převážně v komunikacích.

Rozsah stavby: Řad V1 – litinové potrubí TH DN 200 v délce cca 273m; řad V2 – litinové potrubí TH DN 100 v délce cca 128m.

Součástí obnovy vodovodních řadů je též obnova vodovodních přípojek. Současně bude odstraněn stávající vodovodní řad V1 (délka cca 269m) a vodovodní řad V2 (délka 122m).

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Hlavní město Praha
Název obce	Praha
Identifikátory katastrálních území	727091
Názvy katastrálních území:	Malá Strana
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1039/1, 1040

Stavební objekty:

- vodovodní řad „V1“ DN 200, délka 273 m;
- vodovodní řad „V2“ DN 100, délka 128 m;

A. Pro umístění a provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze října 2021, s názvem „OBNOVA VODOVODNÍHO ŘADU, ul. U Lužického semináře a Cihelná, Praha 1“ ID dokumentace v evidenci elektronické dokumentace SR00X01BXFCW, kterou vypracoval Ing. Roman Pýcha, ČKAIT 0000509 autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a krajinné inženýrství osvědčení o autorizaci č. 527 ze 7. 6. 2003; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - Zahájení stavby
 - Dokončení stavby
4. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok)
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
5. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
6. Nové dláždění bude provedeno v souladu s normou ČSN 73 6131 způsobem a z materiálů zajišťujících splnění přístupnosti dle ustanovení § 29 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a normy ČSN 73 4001, zejména s ohledem na šířku spár, rovinatost povrchu a úpravu proti skluzu.

B. Pro užívání stavby:

7. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu
8. Spolu s oznámením o dokončení stavby předloží stavebník:
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
9. V případě poklesu povrchu spár pochozích dlažeb o více než 20 mm od povrchu dlažebních kostek v důsledku např. sedání materiálu, vydrolením či vyplavením, budou spáry vyspraveny stejným materiálem k zajištění rovinnosti a pevnosti povrchu

C. Pro zabezpečení dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

Podmínky stanovené na základě závazných stanovisek dotčených orgánů:

10. Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP závazné stanovisko ze dne 13.1.2022 č.j. MHMP 53540/2022
 - Veškeré povrchy komunikací budou po ukončení pokládky uvedeny do výchozího stavu. Stávající kamenná mozaika chodníkového tělesa bude sejmuta, vytříděna a znovu použita. Povrch chodníku bude znovu zadlážděn v původním vzoru, barevnosti a způsobu kladení. Kamenné obrubníky nebudou navrženými úpravami poškozeny a budou osazeny na původní místo tradičním způsobem – na sraz pomocí zámků.
11. ÚMČP1 - Odbor péče o veřejný prostor, oddělení dopravy závazné stanovisko ze dne 20.2.2022 č.j. UMCP1 674810/2021/OPVP/357/LO
 - Po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy do přilehlých objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu.
 - Stavebník dále zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby zajistí, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby.
 - Vzhledem k umístění stavby na velmi frekventovaném místě, požadujeme, aby tyto práce byly vykonány mimo hlavní turistickou sezónu. Stavební práce etapy – DIO č.1 – bude vykonána konkrétně vždy do konce března nového kalendářního roku.
 - Po celou dobu provádění prací bude zachován provoz a bezpečný pohyb chodců opatřen bezpečnostními prvky.
 - V případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5,t (po – Pá 08:00- 18:00hod) a nad 6t do zóny s dopravním omezením v Praze 1 je nutný souhlas Odboru pozemních komunikací a drah MHMP.
 - Doporučujeme, aby investor požádal o případný zábor veřejného prostranství a povolení zvláštního užívání komunikace pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby. O definitivním rozsahu záboru veřejných prostranství bude jednáno v rámci řízení o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, o které požádá investor 30 dnů před zahájením stavebních prací. Na všech dotčených komunikacích bude zajištěn dostatečný průjezd pro zásobování a průchod.
 - Po skončení stavebních prací budou veškeré dotčené komunikace uvedeny do stavu dohodnutého s jejich správcem, TSK hl. m. Prahy, včetně dodržení technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení.

12. Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence majetku závazné stanovisko ze dne 4.2.2025 č.j. MHMP 202817/2022
- Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
 - Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/48531/21/1109/Me ze dne 16.01.2022.
 - Požadujeme, aby na vedení trasy vodovodního řadu, včetně přípojek (nebude-li jejich nabyvatelem HMP nebo MČ) v komunikacích a pozemcích ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace Hana Čuříková, tel.. 722 984 717). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o výpůjčce komunikací.
 - Požadujeme, aby na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice,
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 20.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dospěl k závěru, že žádost obsahovala veškeré náležitosti podle § 184 stavebního zákona a náležitosti uvedené v příloze č. 3 k § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, jako přílohu obsahovala dokumentaci v rozsahu pro vydání povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1039/1, 1040 v katastrálním území Malá Strana, bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu získaný dálkovým přístupem ze dne 5.12.2025
- Dokumentace pro vydání povolení byla připojena k žádosti a byla vložena do evidence elektronických dokumentací. Je zpracována projektantem a opatřena elektronickým autorizačním razítkem.

K žádosti o povolení záměru stavebník připojil doklady podle § 184 stavebního zákona:

- Projektová dokumentace pro povolení záměru z října 2021, s názvem „OBNOVA VODOVODNÍHO ŘADU, ul. U Lužického semináře a Cihelná, Praha 1“ ID dokumentace v evidenci elektronické dokumentace SR00X01BXFCW, kterou vypracoval Ing. Roman Pýcha, ČKAIT 0000509 autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a krajinné inženýrství osvědčení o autorizaci č. 527.

- Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu:
 - závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 53540/2022, Sp. zn. S-MHMP 2088948/2021 OCP ze dne 13.1.2022,
 - závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 282221/2022, Sp. Zn. S-MHMP 2088946/2021 ze dne 12.1.2022
 - závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 107736/2022, Sp. zn. S-MHMP 2088949/2021 ze dne 21.1.2022
 - stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP, č.j. MHMP-608439/2022/PKD-O2/Vi, Sp. zn. S-MHMP 1712288539735/2022 ze dne 6.4.2022,
 - závazné stanovisko MHMP, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování č.j. MHMP 82551/2022, Sp. Zn. S-MHMP 2088880/2021 ze dne 17.1.2022
 - závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 80004/2021 ze dne 16.12.2021,
 - závazné stanovisko Odboru péče o veřejný prostor, oddělení dopravy ÚMČP1, č.j. ÚMČP1 674810/2021/OPVP/357/LO ze dne 20.2.2022,
 - závazné stanovisko Odboru péče o veřejný prostor, oddělení životního prostředí ÚMČP1, č.j. ÚMČP1 661614/21/OŽP/Ří ze dne 11.1.2022,
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
 - České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/391087/2025 ze dne 18.3.2025
 - CETIN a.s., č.j. 125962750 ze dne 19.3.2025
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., č.j. 1402/21 a razítko na situaci ze dne 4.1.2022
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy zn. 800210/2172/21/Ryd ze dne 16.12.2021
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy zn100630/48Z2191/2166 ze dne 6.1.2022
 - CNL INVEST – Fast Communication s.r.o. č. FACO00453/25 ze dne 18.3.2025
 - QuickLink s.r.o., dříve Fine Technology Outsource, s.r.o. č.j.: 72454 ze dne 24.3.2025
 - Holešovice.org, v zast. CNL INVEST s.r.o., č.j.: HOLE00080/25 ze dne 18.3.2025
 - Internet Praha Josefov s.r.o. – vyjádření ze dne 8.4.2025
 - CNL INVEST – Rychlý drát s.r.o. č. RYDR00516/25 ze dne 18.3.2025
 - Spoje.NET s.r.o. vyjádření č.j.: SPNE00362/25 ze dne 18.3.2025
 - Sys-DataCom s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., vyjádření č.j.: 72453 ze dne 9.4.2025
 - CNL INVEST – TC net – data s.r.o. č. TCNE00388 ze dne 18.3.2025
 - vyjádření Technologie hlavního města Prahy č. VPD-00625/2025 ze dne 18.3.2025
 - Telco Pro Services, a.s. zn. 201850225 ze dne 18.3.2025
 - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E15963/25 ze dne 18.3.2025
 - vyjádření UVT internet provider s.r.o. č.j. 252036428 ze dne 7.4.2025
 - Vodafone Czech Republic a.s. zn. MW9910273716801593 ze dne 18.3.2025
 - Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha a.s. REVE/20250319-002/ES ze dne 20.3.2025
 - vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s., zn. 2025/OSDS/01394 ze dne 21.3.2025
 - vyjádření PVK, a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. č.j. ZADOST202503639-01 ze dne 1.4.2025
 - vyjádření TSK č.j. TSK/11397/25 3309/Me ze dne 7.5.2025
- Další doklady:
 - Plná moc ze dne 10.6.2025 pro INTERPROJEKT ODPADY, s.r.o. k zastupování stavebníka

Odůvodnění výběru účastníků:

Stavební úřad určil okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 odst. a) stavebník:
 - Hlavní město PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- podle § 182 odst. b) obec:
 - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

- podle § 182 odst. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 - PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 - Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
 - RUDOLF JELÍNEK a.s., Razov 472, 763 12 Vizovice
 - FAPROMA s.r.o., Cihelná 103/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- podle § 182 odst. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - vlastníci pozemků parc.č.:
 - 163, 164, 166, 169, 168, 137/1, 137/2, 137/3, 133, 133, 132/2, 132/1, 129, 710/2, 706/1, 709, 731/3, 731/4, 723/5, 724/18, 724/19, 727, 728, 729, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 1039/2 kat. území Malá Strana
- podle § 182 odst. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
 - MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zástupce MČ Praha 1, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Stavební úřad nezjistil možné přímé dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, tj. záměrem nejsou dotčeny osoby podle § 182 odst. e) (spolky) stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

(1) Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.*

- § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č.55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití OV – 6 – všeobecně obytné se stanoveným podílem bydlení v centrální části města na 60% ve stabilizovaném území.

- § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Soulad s cíli a úkoly územního plánování:

- Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Navrhovaný záměr se týká obnovy vodovodního řádu a tudíž významně neovlivní stávající urbanistickou strukturu.
- Záměr obnovy vodovodního řádu respektuje charakter území, jak vyplývá z dokumentace stavby, která byla kladně posouzena jak stavebním úřadem, tak i všemi dotčenými orgány hájícími veřejný zájem v této konkrétní lokalitě, mimo jiné odborem památkové péče MHMP, jehož kladné závazné stanovisko stavební úřad považuje za prioritní, neboť se stavba nachází na území památkové rezervace.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad konstatuje soulad záměru s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy a s cíli a úkoly územního plánování.

- **§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:**

Projektová dokumentace byla zpracována před 1.7.2024, stavební úřad ji proto v souladu s ust. § 329 stavebního zákona posuzoval podle dosavadních právních předpisů.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy) a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavba byla posouzena dle obecných územních a územních technických požadavků na využívání a uspořádání území včetně požadavků na umístování staveb, zařízení a činností (dále jen „územní požadavky“), zejména dle:

§ 10 – *Obecné zásady vymezení pozemků veřejných prostranství* – Posuzovaný záměr je v souladu s tímto ustanovením, neboť uspořádávání veřejného prostranství se realizací záměru nezmění, jak vyplývá mimo jiné i ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů, zejména Odboru památkové péče MHMP.

Stavba byla posouzena dle technických požadavků na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“), zejména dle:

§ 39 – *Základní zásady a požadavky* – v dokumentaci zpracované oprávněnou autorizovanou osobou bylo prokázáno, že budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, jak vyplývá mimo jiné ze souhrnné technické zprávy a dále ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů, zejména HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy, Odboru ochrany prostředí MHMP a Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1.

Dokumentace změny stavby byla posouzena ve smyslu § 2 odst. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výše uvedeným záměrem nebude vyhláška dotčena, povrchy komunikací budou po realizaci záměru uvedeny do původního stavu, v průběhu výstavby budou provedena opatření pro zajištění bezpečného pohybu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

- Stavební úřad pro zajištění požadavků § 4 odst. 1 bezbariérové vyhlášky stanovil podmínku č. 6 pro provedení stavby a podmínku č. 9 pro užívání stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Závěr:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměr.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění v případě výskytu závažné závady nebo havárie stavby:

Stavební úřad upozorňuje níže uvedené odpovědné osoby podílející se na realizaci stavby na povinnost dle § 169 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého:

„Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin“. Systém stavebně technické prevence je upraven v ust. § 25-27 vyhlášky č. 149/2024, Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, obsahové náležitosti oznámení výskytu události stanoví příloha č. 18 této vyhlášky. Online přístup do systému <https://sstp.uur.cz>. Porušení oznamovací povinnosti je přestupkem dle § 302 odst. (6) stavebního zákona, za který lze uložit pokutu ve výši 400 000 Kč.

Upozornění na další povinnosti vyplývající ze stavebního zákona nebo jiných právních předpisů:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- v souladu s §169 stavebního zákona oznámit závady a havárie staveb,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby, i u stavby prováděné svépomocí, stavebník, povinen

- vést stavební deník podle přílohy č. 12 k § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi
- dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu
- zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)

Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- c) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- d) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání záměru, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, mj:
 - Odboru památkové péče MHMP
- f) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, zejména:
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
 - zápis o zkoušce vodotěsnosti kanalizace a vodovodu
 - zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodu
 - zápis o provedení desinfekce a proplachu vodovodu

a další:

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
- platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Ing. Barbora Hodanová v.r.
vedoucí stavebního úřadu ÚMČP1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., byl zaplacen

Obdrží:

účastníci (doručenky)

podle § 182 písm a) stavebního zákona – stavebník

INTERPROJEKT ODPADY, s.r.o., IDDS: m74ci73

sídlo: Heleny Malířové č.p. 282/11, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

zastoupení pro: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-

Vokovice

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

podle § 182 písm b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Obchodní komplex Gen, U garáží 1611/1, 170 00 Praha 7

podle § 182 písm c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Ministerstvo vnitra, odbor provozu informačních technologií a komunikací, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

RUDOLF JELÍNEK a.s., IDDS: 7xhf5qs

FAPROMA s.r.o., IDDS: smbpypr

sídlo: Cihelná č.p. 103/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

sídlo: Razov č.p. 472, 763 12 Vizovice

podle § 182 písm d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
vlastníci a spoluvlastníci pozemků parc.č. - 163, 164, 166, 169, 168, 137/1, 137/2, 137/3, 133, 133, 132/2, 132/1, 129, 710/2, 706/1, 709, 731/3, 731/4, 723/5, 724/18, 724/19, 727, 728, 729, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 1039/2 kat. území Malá Strana,

MČ Praha 1 - ÚMČ, úřední deska, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Hl. m. Praha, MHMP odbor bezpečnosti - Oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor dopravy, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor životního prostředí a čistoty, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

na vědomí

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., správa podzemních sítí, IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 10

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

spisy