



Spis. Zn.
S UMCP1/336817/2026/VÝS-Hm-3/151

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. Milota Herrmannová / 221 097 757

Datum
29.6.2026

Záměr: Z/2026/62348
Řízení: R/2026/142133

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.5.2026 podaly

Maria Palda, 150 William Street, Kingston, Ontario, Kanada,
Renata Schumová, nar. 6.9.1964, Dreyerova 598/10, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52,
kteřé zastupuje:

ARW pb, s.r.o., IČO 24161683, Milady Horákové 387/56, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení ostatní stavbu:

„Úpravy v podkroví objektu“
Praha 1, Malá Strana č.p. 151, Valdštejská 6a

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 635 v katastrálním území Malá Strana.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy spočívají v provedení vnitřní vestavby místnosti v prostoru stávající nevytápěné a nezateplené půdy gymnázia, se změnou účelu užívání části půdního prostoru na digitální archiv s netrvalým pobytem maximálně 2 osob.

- Nosnou část místnosti bude tvořit ocelová konstrukce; podlaha bude dřevěná třívrstvá. Na ocelové prvky stěn a stropu budou upevněné SDK profily a vnitřní SDK desky. Konstrukce bude zateplena minerální vatou.
- Nové dveře směrem do prostoru půdy budou dvoukřídlé, vzhledově a barevně sjednoceny s ostatními historickými dveřmi na chodbě v podkroví.

1/9

- Bude provedena úprava elektro, VZT; vytápění bude elektrické přímotopné pomocí konvektorů a dále pomocí klimatizační cirkulační jednotky pro topení a chlazení s napojením na soustavu elektro; klimatizace a přímotop budou využívat stávající volné komínové průduchy.
- Nově vzniklá místnost bude napojena na stávající datový rozvaděč.

II. Stanoví podmínky:

a) Pro provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s datem 03/2025, s názvem „Úpravy v podkroví objektu“, ID dokumentace v evidenci elektronické dokumentace SR00X0255TG1, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Pavel Bednařík, ČKA 03 185; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 1. Zahájení stavby
 2. Dokončení stavby
4. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 1. název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 2. jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 3. oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok)
 4. každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
5. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.

b) Pro užívání stavby:

6. Užívat stavbu lze jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
7. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
 1. dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 2. doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
 3. doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby
 4. souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky

c) Pro zabezpečení dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

Podmínky stanovené na základě závazných stanovisek dotčených orgánů:

8. Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP závazné stanovisko ze dne 7.7.2025 č.j. MHMP 742952/2025
 1. Nebude použita vinylová podlaha. Nášlapná vrstva bude dřevěná.

2. Nové dvoukřídlé dveře (na nezateplenou část půdy) budou vzhledově a barevně sjednoceny s ostatními historickými dveřmi na chodbě v podkroví (budou mít dřevěnou obložkovou zárubeň).
9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1 závazné stanovisko ze dne 27.5.2026 č.j. R/2026/80569
1. Před zahájením užívání stavby bude HSHMP předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o měření hladin akustického tlaku (hluku) z provozu VZT a chlazení v nejbližších chráněných venkovních prostorách staveb (referenční místa), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 2. Před zahájením užívání stavby bude HSHMP předložen protokol vypracovaný dle § 30 odst. 1 a § 32a zákona č. 258/2000 Sb., protokolem z autorizovaného nebo akreditovaného měření, že navrženým provozem všech stacionárních zdrojů hluku v souběhu, při nastavení na maximální provozní režim, nebudou v chráněných vnitřních prostorech staveb (pokud takové prostory jsou v patře pod digitálním archivem) překročena hygienické limity hluku stanovené § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 3. Před zahájením užívání stavby bude HSHMP předložen doklad o funkčnosti, zregulování a měření výkonů vzduchotechnických zařízení, dokladující, že je v jednotlivých prostorech zajištěna odpovídající výměna vzduchu.
10. Okruh dílčích prací, jejichž provedení bude podmíněno rozhodnutím orgánu státní památkové péče (Odborem památkové péče MHMP)
1. Bude zpracováno detailní řešení světlovodu a VZT, s upřesněním návaznosti na stávající větrací vikýřky ve střeše, které bude předloženo MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Renata Schumová, nar. 6.9.1964, Dreyerova 598/10, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Maria Palda, 150 William Street, Kingston, Ontario, Kanada

Odůvodnění:

Dne 11.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 635 v katastrálním území Malá Strana, bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu získaný dálkovým přístupem ze dne 29.6.2026.
- Dokumentace pro vydání povolení byla připojena k žádosti a byla vložena do evidence elektronických dokumentací. Je zpracována projektantem a opatřena elektronickým autorizačním razítkem.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace pro povolení záměru s datem 03/2025, s názvem „Úpravy v podkroví objektu“, ID dokumentace v evidenci elektronické dokumentace SR00X0255TG1, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Pavel Bednařík, ČKA 03 185.
- Souhlas účastníků se záměrem, vyznačený na situačním výkresu dokumentace:
 - a) IPR Praha zastoupený Ing. arch. Kristýnou Lhotskou (na základě pověření od ředitele IPR Praha ze dne 16.8.2024) ze dne 16.6.2026
 - b) MČ Praha 1 zastoupená Mgr. Janem Brabcem ze dne 20.5.2026
- Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu:
 - a) závazné stanovisko Hl. m. Prahy MHMP Odboru památkové péče, č.j. MHMP 742952/2025 ze dne 7.7.2025
 - b) koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-3256-6/PRE1-2026 ze dne 11.5.2026
 - c) závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. R/2026/80569 ze dne 27.5.2026
- Další doklady:
 - a) Plná moc ze dne 2.5.2025 pro společnost ARW pb, s.r.o. k zastupování stavebníků a vlastníků stavby.
 - b) Plná moc ze dne 27.6.2023 pro JUDr. Tomáše Kučírka k zastupování stavebníka a vlastníka stavby, kterým je p. Maria Palda.

Odůvodnění výběru účastníků:

Stavební úřad určil okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 odst. a) stavebník:
 - Renata Schumová, nar. 6.9.1964, Dreyerova 598/10, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
 - Maria Palda, 150 William Street, Kingston, Ontario, Kanada
- podle § 182 odst. b) obec:
 - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- podle § 182 odst. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - Renata Schumová, nar. 6.9.1964, Dreyerova 598/10, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
 - Maria Palda, 150 William Street, Kingston, Ontario, Kanada
- podle § 182 odst. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
 - MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zástupce MČ Praha 1, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Posouzení stavebního úřadu:

Posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

(1) Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- které hodnotí a poměruje ve vzájemných souvislostech.*

- § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití ZVO – ostatní, kde přípustné využití je: školská zařízení, archivy a depozitáře. Z hlediska plošného využití je záměr v souladu s platným územním plánem, protože se jedná o vnitřní vestavbu místnosti v prostoru stávající půdy gymnázia, se změnou účelu užívání části půdního prostoru na digitální archiv, kde využití pro školská zařízení a archivy je přípustným využitím plochy s rozdílným způsobem využití ZVO – ostatní.

- § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Protože hlavní město Praha má vydán územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, stavební úřad záměr s cíli a úkoly územního plánování nehodnotí.

- § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Záměr je navržen v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, zejména s požadavky:

- dle § 145 – Základní požadavky na stavby – v dokumentaci zpracované oprávněnou autorizovanou osobou bylo prokázáno, že budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na požární bezpečnost, na ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, jak vyplývá mimo jiné ze souhrnné technické zprávy a dále ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů.
- Dle § 147 – Požadavky na požární bezpečnost – záměr byl kladně posouzen HZS hl. m. Prahy
- dle § 149 – Požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě – záměrem je vnitřní vestavba místnosti v prostoru stávající půdy gymnázia, se změnou účelu užívání části půdního prostoru na digitální archiv. Dle ust. § 137 odst. 4 stavebního zákona se požadavky na výstavbu uplatní v rozsahu, v jakém to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nebo jiný veřejný zájem nevylučují. Přístup do nové místnosti digitálního archivu je po stávajícím točitém domovním schodišti a je určen jenom pro oprávněné osoby, není určen pro veřejnost ani pro žáky školy.

Záměr se nedotýká požadavků nařízení č. 12/2024 Sb., hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Záměr je navržen v souladu s požadavky vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména s požadavky:

- dle § 16 – Mechanická odolnost a stabilita – Stavba je navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení, které vypracoval Ing. Ivo Drozd, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT č. 0009139.
- dle § 19 – Větrání – V nové místnosti bude osazena jednotka VZT. Záměr byl kladně posouzen Hygienickou stanicí hl. m. Prahy. Před zahájením užívání stavby bude HSHMP předložen doklad o funkčnosti, zregulování a měření VZT zařízení.
- dle § 20 – Osvětlení – Do stropu místnosti budou přivedeny světlovody; pro osvětlení nové místnosti digitálního archivu budou využity stávající okruhy osvětlení objektu. Záměr byl kladně posouzen Hygienickou stanicí hl. m. Prahy
- dle § 21 – Ochrana proti hluku a vibracím – Splnění požadavků bylo prokázáno v projektové dokumentaci, která byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – HS hl. m. Prahy. Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin akustického tlaku vzduch (hluku) z provozu VZT a chlazení v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb a protokol z autorizovaného nebo akreditovaného měření, že navrženým provozem všech stacionárních zdrojů hluku, při nastavení na maximální režim nebudou v chráněných vnitřních prostorech překročeny hygienické limity hluku. Ke kolaudačnímu rozhodnutí bude vyžadováno předložení závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy k užívání.
- dle § 29 – Přístupnost – viz § 149 stavebního zákona – požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě se neuplatní.

- § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

Požadavky Odboru památkové péče MHMP, stanovené v závazném stanovisku k záměru, byly zahrnuté do podmínky č. 8 a 10 tohoto rozhodnutí.

Požadavky Hygienické stanice hl. m. Prahy na předložení požadovaných dokladů, stanovené v závazném stanovisku k záměru, byl zahrnuté do podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí.

- § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

Záměr neklade požadavek na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Závěr:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměr.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění v případě výskytu závažné závady nebo havárie stavby:

Stavební úřad upozorňuje níže uvedené odpovědné osoby podílející se na realizaci stavby na povinnost dle § 169 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého:

„Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin“. Systém stavebně technické prevence je upraven v ust. § 25-27 vyhlášky č. 149/2024, Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, obsahové náležitosti oznámení výskytu události stanoví příloha č. 18 této vyhlášky. Online přístup do systému <https://sstp.uur.cz>. Porušení oznamovací povinnosti je přestupkem dle § 302 odst. (6) stavebního zákona, za který lze uložit pokutu ve výši 400 000 Kč.

Upozornění na další povinnosti vyplývající ze stavebního zákona nebo jiných právních předpisů:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- v souladu s §169 stavebního zákona oznámit závady a havárie staveb,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby, i u stavby prováděné svépomocí, stavebník, povinen

- vést stavební deník podle přílohy č. 12 k § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi
- dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu
- zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

K žádosti stavebník připojí údaje a doklady uvedené v ust. §232 odst. 1 stavebního zákona:

- 1) identifikační číslo stavby,
- 2) předpokládaný termín dokončení stavby,
- 3) popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby,

a v ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání záměru, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, mj:
 - Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy
 - Hygienické stanice hl. m. Prahy
 - Odboru památkové péče MHMP
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, zejména:
 - zápis o revizi elektrického zařízení
 - doklad o provozní zkoušce VZT
 - podklady o zaregulování VZT na projektované parametry, měření hlučnosti z provozu VZT a ověření navržených protihlukových opatření měřením běžného provozu provozovny vně i uvnitř chráněných prostor stavby, garantující nepřekročení přípustných limitů hluku stanovených vládním nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - protokol o měření neprůzvučnosti stropních konstrukcí pod půdní vestavbou
- f) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- g) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

a další:

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení

- platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Barbora Hodanová v.r.
vedoucí stavebního úřadu ÚMČ P1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

A. stavebník podle § 182 a) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

ARW pb, s.r.o., IDDS: niq5wkz

sídlo: Milady Horákové č.p. 387/56, 170 00 Praha 7-Holešovice

zastoupení pro: Renata Schumová, Dreyerova 598/10, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

zastoupení pro: Maria Palda, 150 William Street, Kingston, Ontario, Kanada

B. obec podle § 182 b) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

C. podle § 182 c) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

vlastníci pozemku a stavby, na kterých má být záměr uskutečněn

ARW pb, s.r.o., IDDS: niq5wkz

sídlo: Milady Horákové č.p. 387/56, 170 00 Praha 7-Holešovice

zastoupení pro: Renata Schumová, Dreyerova 598/10, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

zastoupení pro: Maria Palda, 150 William Street, Kingston, Ontario, Kanada

D. podle § 182 e) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zast. MČ Praha 1, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

E. hlavní projektant podle § 188 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

ARW pb, s.r.o., Ing. arch. Pavel Bednařík, IDDS: niq5wkz

sídlo: Milady Horákové č.p. 387/56, 170 00 Praha 7-Holešovice

F. dotčené orgány

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

na vědomí

MČ Praha 1 - ÚMČ, úřední deska, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

spisy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: