

Dohoda o předšmluvní odpovědnosti

Městská část Praha 1, IČ: 00063410

Vodičkova 18, Praha 1, jednající starostkou městské části Mgr. Terezií Radoměřskou

(budoucí pronajímatel)

a

Název uchazeče/Jméno a příjmení.....

IČO:/datum narození.....

Jednající osoba.....

(uchazeč)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí pronajímatel zveřejnil dne 03. 07. 2026 záměr na pronájem nebytových prostor (nebytová jednotka číslo 1030/102) v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1030, k. ú. Staré Město, Benediktská 9, Praha 1 (dále jen „nebytový prostor“), a to prostřednictvím výběrového řízení poř. č. 3/7-8/2026, jehož pravidla jsou volnou přílohou této dohody zveřejněnou v rámci záměru na úřední desce Úřadu městské části Praha 1.
2. Uchazeč má zájem o pronájem nebytového prostoru a rozhodl se budoucímu pronajímateli předložit nabídku na pronájem dle pravidel výběrového řízení, která je přílohou této dohody (Dále jen „Podmínky“).
3. Uchazeč potvrzuje, že si v průběhu výběrového řízení předmět nájmu pečlivě prohlédl a jsou mu známi podmínky výběrového řízení.

Čl. II. Předšmluvní odpovědnost

1. Budoucí pronajímatel odpovídá uchazeči za správnost informací o předmětu nájmu uvedených v Podmínkách.
2. Uchazeč potvrzuje svůj vážný zájem o pronájem nebytového prostoru a v souladu s tímto zájmem potvrzuje, že na účet budoucího pronajímatele č. 150017-2000727399/0800, VS 8110302601 uhradil kauci ve výši 30.000, - Kč jako jistotu, že jeho nabídka je vážná. Uchazeč se zároveň zavazuje poskytnout budoucímu pronajímateli součinnost při doplňování a vysvětlování své nabídky.
3. Budoucí pronajímatel se zavazuje rozhodnout o nabídce uchazeče **v prvním kole do 30 dnů** ode dne následujícího po dni, kdy bylo naposledy možné nabídku do výběrového řízení učinit. Tuto lhůtu může budoucí pronajímatel písemně prodloužit o dalších 10 dnů.
4. Budoucí pronajímatel se zavazuje rozhodnout o nabídce uchazeče **ve druhém kole do 20 dnů** ode dne, kdy bylo rozhodnuto o nabídce v prvním kole.
5. Při nedodržení lhůty k rozhodnutí v jednotlivých kolech je uchazeč oprávněn od nabídky odstoupit.
6. Uchazeč může od své nabídky odstoupit také v případě, že se zásadně změní povaha nabízených nebytových prostor nebo vyjdou najevo jeho vady, které před podáním nabídky nebyl zřejmé a nemohly být zřejmé ani při vynaložení odborné péče při prohlídce nabízených prostor.

Čl. III Zajištění nabídky

1. Budoucí pronajímatel je povinna předložit uchazeči nájemní smlouvu do 30 dnů ode dne, kdy rozhodla o tom, že s ním nájemní smlouvu uzavře. V případě, že uchazeč v nabídce uvedl, že provede stavební úpravy či jiné změny nebytového prostoru, prodlužuje se lhůta o dalších 15 dnů z důvodu nutnosti doplnit nájemní smlouvu o pravidla provedení změn. Pokud uchazeč bez vážného důvodu odmítne navržená pravidla pro realizaci jím navrhovaných stavebních úprav, může budoucí pronajímatel ukončit jednání o uzavření smlouvy a uchazeč je povinen uhradit paušální náhradu nákladů s marnou realizací výběrového řízení ve výši 30.000, - Kč.
2. V případě rozhodnutí budoucího pronajímatele, že s uchazečem uzavře nájemní smlouvu, je uchazeč povinen tuto smlouvu uzavřít do 15 dnů ode dne, kdy mu byla předložena k podpisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti uzavřít nájemní smlouvu je uchazeč povinen uhradit budoucímu pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30.000, - Kč.

Čl. IV. Vracení kauce

1. Strany se dohodly, že kauce složená dle čl. II, odst. 2, této dohody, se vrátí uchazeči do 10 pracovních dní ode dne, kdy bude rozhodnuto o odmítnutí nabídky nebo od okamžiku, kdy uchazeč budoucímu pronajímateli oznámil, že využívá svého práva dle této smlouvy od nabídky odstoupit.
2. Strany se dohodly, že v případě, že dle této dohody má uchazeč uhradit smluvní pokutu, má budoucí pronajímatel právo započíst tuto smluvní pokutu proti složené kauci.
3. Uchazeč uvádí, že v případě, že městské části Praha 1 vznikne povinnost vrátit složenou kauci, vrátí ji městská část Praha 1 na jeho účet č. Pod variabilním symbolem Uchazeč má právo žádat úroky ze složené kauce od okamžiku, kdy je městská část Praha 1 v prodlení s jejím vrácením.

Čl. V. Kontaktní údaje a závěrečná ustanovení

1. Za budoucího pronajímatele je kontaktní osobou Jana Křečková (referent OBN) na tel. 221097319, email: jana.kreckova@praha1.cz.
2. Za uchazeče je kontaktní osobou, tel., email:
3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem této dohody oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.
4. Strany po přečtení dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....

Městská část Praha 1

Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

.....

uchazeč