



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

21. schůze

číslo **UR26_0618**

ze dne 26.05.2026

Realizace stavebního záměru "Rekonstrukce NP 101 na ordinaci praktického lékaře v domě č. p. 440, k. ú. Malá Strana, Všehrdova 7, Praha 1"

Rada městské části

1. bere na vědomí

- usnesení **Komise pro zdravotnictví a Nemocnici Na Františku** ze dne 24.05.2025, v němž konstatovala, že považuje provoz lékařské praxe praktického lékaře na Malé Straně za prioritní potřebu. Žádost paní MUDr. Gabriely Staňkové plně podporuje a doporučuje Radě městské části Praha 1 podpořit nebytový prostor na adrese Říční.
- skutečnost, že za účelem převzetí lékařské praxe MUDr. Ludmily Šustové, založila společnost OMS GS Praha, s. r. o., IČO: 23932805
- usnesení **Komise pro investice** na svém jednání ze dne 15.04.2026 doporučila Radě schválit rekonstrukci podle projektové dokumentace Ing. arch. Zbyňka Pšeničky z dubna 2026, a to ve variantě, kdy městská část Praha 1 nese celou investici v předpokládané hodnotě 6.201.649 Kč bez DPH

2. rozhodla

realizovat stavební záměr spočívající v celkové rekonstrukci a změně užívání nebytové jednotky č. 440/101 z původních kanceláří na zdravotnické zařízení – **dvě ordinace praktického lékaře s bezbariérovým přístupem v domě č. p. 440, k. ú. Malá Strana, Všehrdova 7 / Říční 6, Praha 1**, a to dle schválené projektové dokumentace Ing. arch. Zbyňka Pšeničky z dubna 2026

3. ukládá

realizovat stavební akci dle bodu 2) tohoto usnesení a v souladu s bodem 3.4. Pravidel postupu pro projednání záměrů (UR23_1156 ze dne 10.10.2023), a to za podmínky odsouhlasení zadávací dokumentace Radou MČ P1

3.1 Zodpovídá: **Ing. Martina Mezenská,**
vedoucí odboru OTI

Termín: 31.12.2026

4. schvaluje

adresný záměr na uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 440/101 v domě č. p. 440 k. ú. Malá Strana, Všehrdova 7, Praha 1, pro společnost **OMS GS Praha s.r.o.**, IČO: 23932805, za nájemné ve výši 30.082 Kč/měsíc (zohledňující finanční spoluúčast nájemce a návratnost investice pro MČ Praha 1 v délce 15 let), a to za kumulativního splnění následujících podmínek:

- budoucí nájemce (OMS GS Praha s.r.o.) deklaruje a právně závazně doloží, že na něj formou prodeje obchodního závodu přejdou veškerá majetková práva vztahující se k poskytování zdravotních služeb od stávající fyzické osoby MUDr. Ludmily Šustové (IČO: 48551996). Tímto krokem bude zároveň garantováno převzetí kmene pacientů a plynulé navázání smluv se zdravotními pojišťovnami bez výběrového řízení,
- budoucí nájemce se zaváže uhradit z vlastních zdrojů část nákladů na rekonstrukci předmětu nájmu dle vypracovaného položkového rozpočtu v celkové výši 1.661.943 Kč plus DPH. Tato spoluúčast účelově pokryje náklady plánované na dodávku a montáž podlah a povrchových úprav (keramické dlažby, vinylové krytiny, obklady), kompletní instalaci vzduchotechniky a klimatizace a veškeré slaboproudé i silnoproudé elektroinstalace včetně osvětlení,
- budoucí nájemce se zaváže zajistit a trvale poskytovat zdravotní péči v oboru všeobecného praktického lékařství minimálně ve stejném rozsahu, jaký doposud poskytuje MUDr. Ludmila Šustová, tj. minimálně 5 dní v týdnu s časovou dotací 6 hodin/den,
- budoucí nájemce doloží, že bude poskytovat zdravotní péči hrazenou z veřejného zdravotního pojištění,
- zaváže se k přednostní spolupráci s Nemocnicí Na Františku.
- budoucí nájemce se zaváže zachovat kmen pacientů v péči MUDr. Ludmily Šustové a dále přijímat pacienty s trvalým pobytem na území městské části Praha 1
- smlouva o budoucí nájemní smlouvě bude uzavřena dle zásad uvedených v příloze tohoto usnesení

5. ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk**,
vedoucí odboru OTMS

Termín: 30.06.2026

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval: Ing. Andrej Kovalev, referent
předkládá: Ing. Tomáš Heres, místopředseda MČ P1
bod jednání: BJ2026/0813