

SPECIFIKACE předmětu nájmu

NP č. 101 v domě č. p. 440 k. ú. Malá Strana, Všešrdova 7 / Říční 6, Praha 1



POPIS PROSTOR

Vstup: z ulice Říční a ze dvora domu

Nebytová jednotka o celkové výměře 148,1 m² se nachází v 1. NP domu a jeho historického přístavku. Okna jednotky jsou dřevěná špaletová. Nebytový prostor se skládá ze souboru místností: kuchyně, 2x chodba, 2x WC, umývárna se sprchou, 2x sklad, 2x sklad mimo jednotku, 2 x místnost, 2x kancelář.

Poslední kolaudace: společenský prostor

Dopravní dostupnost: v blízkosti Tram Újezd, dále M Malostranská.

Vytápění: plynový kotel, radiátory

Ohřev vody: plynový kotel

Prohlášení vlastníka ze dne: 6.3.2002

Podíl městské části Praha 1 na společných částech domu: 37,4%

ENERGIE/SLUŽBY:

Plyn (ČSN 38 6405): zaveden

Využíván k: vytápění a ohřev vody

Odhadovaná výše záloh: bez informace

Revize plynových rozvodů: bez informace

Elektřina (ČSN 33 1500): ano

Využívána: běžná spotřeba

Odhadovaná výše záloh: bez informace

Revize: bez informace

Teplá užitková voda: ano

Odhadovaná výše záloh: bez informace

Studená užitková voda: ano

Odhadovaná výše záloh: bez informace

Zálohy na služby: cca 700,- Kč os/měsíc

ZÁVADY JEDNOTKY: jednotka před kompletní rekonstrukcí