

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1

Úřad městské části, Vodičkova 18, 115 68 PRAHA 1 - Nové Město

Doba vyvěšení: od 26.06.2026 do 13.07.2026

Ulice: Všešrdova č. p.: 440 č. o. 7
(Řiční 6), k. ú. Malá Strana, Praha 1

Záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb.

adresný záměr na uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 440/101 v domě,
pro společnost OMS GS Praha s.r.o., IČO: 23932805, za nájemné ve výši 30.082 Kč/měsíc
(zohledňující finanční spoluúčast nájemce a návratnost investice pro MČ Praha 1 v délce 15 let),
a to za kumulativního splnění následujících podmínek:

- budoucí nájemce (OMS GS Praha s.r.o.) deklaruje a právně závazně doloží, že na něj formou prodeje obchodního závodu přejdou veškerá majetková práva vztahující se k poskytování zdravotních služeb od stávající fyzické osoby MUDr. Ludmily Šustové (IČO: 48551996). Tímto krokem bude zároveň garantováno převzetí kmene pacientů a plynulé navázání smluv se zdravotními pojišťovnami bez výběrového řízení,
- budoucí nájemce se zaváže uhradit z vlastních zdrojů část nákladů na rekonstrukci předmětu nájmu dle vypracovaného položkového rozpočtu v celkové výši 1.661.943 Kč plus DPH. Tato spoluúčast účelově pokryje náklady plánované na dodávku a montáž podlah a povrchových úprav (keramické dlažby, vinylové krytiny, obklady), kompletní instalaci vzduchotechniky a klimatizace a veškeré slaboproudé i silnoproudé elektroinstalace včetně osvětlení,
- budoucí nájemce se zaváže zajistit a trvale poskytovat zdravotní péči v oboru všeobecného praktického lékařství minimálně ve stejném rozsahu, jaký doposud poskytuje MUDr. Ludmila Šustová, tj. minimálně 5 dní v týdnu s časovou dotací 6 hodin/den,
- budoucí nájemce doloží, že bude poskytovat zdravotní péči hrazenou z veřejného zdravotního pojištění,
- zaváže se k přednostní spolupráci s Nemocnicí Na Františku.
- budoucí nájemce se zaváže zachovat kmen pacientů v péči MUDr. Ludmily Šustové a dále přijímat pacienty s trvalým pobytem na území městské části Praha 1,
- smlouva o budoucí nájemní smlouvě bude uzavřena dle zásad

(usnesení číslo UR26_0618 ze dne 26.05.2026)



Mgr. Petr Vaněk
vedoucí odboru technické
a majetkové správy
Úřadu MČ Praha 1

Nabídky (vyjádření) k záměru (nejedná se o veřejnou soutěž), je nutné podat nejpozději do 13.07.2026 přímo do Informačního centra Úřadu MČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1, a to v uzavřených a zapečetěných obálkách viditelně označených číslem záměru a nápisem ZÁMĚR – NEOTVÍRAT.