



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

23. schůze

číslo **UR26_0689**

ze dne 09.06.2026

Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 100/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 100, k. ú. Nové Město, Spálená 35, Praha 1

Rada městské části

související UR26_0256

1. bere na vědomí

dvě došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 31/3-4/2026/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 100/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 100, k. ú. Nové Město, Spálená 35, Praha 1

2. rozhodla

záměr poř. č. 31/3-4/2026/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 100/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 100, k. ú. Nové Město, Spálená 35, Praha 1, nevyhodnotit z důvodu nutnosti zajištění kolaudace tohoto prostoru

3. ukládá

informovat žadatele o tomto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení složených kaucí

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk**,
vedoucí odboru OTMS

Termín: 30.06.2026

4. schvaluje

záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem **nebytové jednotky číslo 100/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 100, k. ú. Nové Město, Spálená 35, Praha 1**, výměra 13,80 m², kolaudovaný stav: nebyl dochován, poslední účel užívání: zlatnictví, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení a dále za podmínek, že se nájemce zaváže na vlastní náklady nebytovou jednotku rekonstruovat, zajistit vybudování sociálního zázemí a na vlastní náklady provést kolaudaci nebytové jednotky, to vše bez nároku na technické zhodnocení

5. rozhodla

že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 40.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům, po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

6. rozhodla

o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárny, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, sex-shop nebo erotický salon, prodejna suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů s nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tematikou, prodej výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek

7. ukládá

zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

7.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk**,
vedoucí odboru OTMS

Termín: 26.06.2026

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval: Helena Martínková, katastr Nové Město (část)
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2026/0845