



# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 21. schůze

číslo **UR26\_0621**

ze dne 26.05.2026

## **Záměr na rozšíření účelu nájmu v Poliklinice Palackého, navýšení investice ze strany nájemce a souhlas s její ochranou**

### Rada městské části

#### 1. bere na vědomí

žádost stávajícího nájemce PolyMed s.r.o., IČO: 23241284 (Nájemce) o udělení souhlasu s navýšením investic na částku 5.000.000 Kč a dále závazku pronajímatele ve věci ochrany investice na dobu nejméně 10 let, konkrétně formou závazku Pronajímatele nevypovědět smlouvu po tuto dobu bez závažného důvodu na straně Nájemce

#### 2. schvaluje

uzavření Dodatku k nájemní smlouvě č. 2026/044 ze dne 04.03.2026 se společností PolyMed s.r.o., IČO: 23241284, kterým se sjednává:

- navýšení povinnosti nájemce investovat vlastním nákladem bez nároku na vypořádání zhodnocení do úprav, oprav a technického zhodnocení předmětu pronájmu, a to z původně sjednané částky 2.000.000 Kč na částku minimálně 5.000.000 Kč bez DPH,
- poskytnutí ochrany investice nájemce do úprav, oprav a technického zhodnocení předmětu pronájmu, a to v podobě závazku nevypovědět nájemní smlouvu po dobu, která bude vypočtena jako 1 rok ochrany za každých 2.000 Kč bez DPH investovaných do 1 m<sup>2</sup> předmětu pronájmu. Běh doby ochrany začíná dnem 01.06.2026 na dobu max. 10 let.
- souhlas pronajímatele s odpisem investic do technického zhodnocení předmětu nájmu
- souhlas nájemce s omezením předmětu nájmu v případě rekonstrukce páteřních rozvodů nebo nosných konstrukcí, a to včetně dočasného přestěhování do jiných náhradních prostor

#### 3. schvaluje

záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na rozšíření účelu nájmu o zdravotnické obory: fyzioterapie, dermatovenerologie v budově č. p. 720, katastrální území Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (Poliklinika Palackého).

pro: PolyMed s.r.o., IČO: 23241284, za účelem nájmu: rozšíření nájmu o zdravotnické obory: fyzioterapie, dermatovenerologie v návaznosti na znění Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2026/0044

