



**Spis. Zn.**  
**S UMCP1/431292/2025/VÝS-Tu-2/953**

**Za správnost vyhotovení: / tel:**  
**Vratislav Tureček / 221097642**

**Datum**  
**5.6.2026**

**Záměr: Z/2025/94492**  
**Řízení: R/2025/101431**

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne .....

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 22.5.2025 podali a dne 10.1.2026 doplnili

**Zuzana Herrera, nar. 6.11.1986, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město,**  
**Gabriel Sebastian Herrera, nar. 15.10.1981, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město,**  
které zastupuje:

**Jana Kašparová, IČO 04091779, Na nivách 1052/17, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41**  
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

ostatní stavbu:

**dispoziční úpravy BJ č. 31 ve 4.NP a 5.NP objektu**  
**Praha, Nové Město č.p. 953, U půjčovny 4**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 101/1 v katastrálním území Nové Město.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy části bytové jednotky ve 4. NP.

1/11

**A. Pro umístění a provedení záměru:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze dne 08/2024, s názvem „Dispoziční úpravy bytové jednotky č. 953/31, U Půjčovny 953/4, Praha 1“, ID dokumentace v evidenci elektronické dokumentace SR00X00SGGHN, kterou vypracovala Ing. arch. Jana Kašparová – autorizovaný architekt ČKA 04980; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
  - Zahájení stavby
  - Dokončení stavby
4. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok)
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
5. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
6. Podmínky stanovené na základě závazných stanovisek dotčených orgánů:

**Odbor památkové péče MHMP, Č.j. MHMP 801212/2025 ze dne 23.7.2025**

- Dopracovaný stavebně technický průzkum (dále STP) bude předán k archivaci MHMP OPP před zahájením prací. V případě, že závěr STP vyvolá úpravu dotčené části projektové dokumentace, bude změna předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Gabriel Sebastian Herrera, nar. 15.10.1981, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Zuzana Herrera, nar. 6.11.1986, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Věra Adámková, nar. 1.3.1945, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Bogdan-Ionut Badea, nar. 26.7.1986, Mitropolit Doftei 5/89, Sector, Bukurešť, Romania  
Alexandra Badea, nar. 21.9.1987, Mitropolit Dosoftei 5/89, Sector, Bukurešť, Romania  
Jiřina Belšanová, nar. 31.1.1950, V jezerách 2064/17, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Zuzana Boriková, nar. 27.11.1958, Pod sadom 783/49, 01004 Žilina, Slovakia  
Petr Břicháč, nar. 21.7.1970, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Michal Foltýn, nar. 5.3.1989, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Miroslava Fraňková, nar. 9.3.1971, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Iva Frelová, Mgr., nar. 26.9.1952, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Robert Georgiev, Mgr., nar. 2.4.1975, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Vilém Hampel, nar. 5.5.1964, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Vincent Hrabovský, nar. 6.5.1986, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Adéla Hrabovská, nar. 13.11.1991, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Ing. Michal Hulla, Borek 1, 277 14 Dřísy  
Václav Kadlec, Ing., nar. 18.1.1966, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Zdena Katayama, nar. 11.3.1970, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Epameinondas Kourousis, MUDr., nar. 29.8.1991, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Alois Koutek, nar. 1.9.1968, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Luděk Kučva, Ing., nar. 15.6.1962, Pod Strání 5826, 430 03 Chomutov 3  
Iveta Kučvová, Mgr., nar. 9.12.1964, Pod Strání 5826, 430 03 Chomutov 3  
Dagmar Kulhánková, nar. 27.5.1956, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
David Levy, nar. 27.11.1991, Yizhak Graziani 6, Floor 37, Apt 2315, 6713353 Tel Aviv, Israel  
Liran Levy, nar. 27.11.1991, Hybernská 1674/42, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Ing.arch. Tomáš Lukeš, nar. 21.1.1972, Malířská 398/3, 170 00 Praha 7-Bubeneč  
Vojtěch Míča, ak. soch., nar. 11.1.1966, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Marie Míčová, Mgr., nar. 27.8.1971, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Pavel Myška, nar. 16.2.1977, Přípotoční 1266/1, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101  
Igor Pliešovský, Ing., nar. 23.5.1960, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Markéta Mrázová, nar. 23.9.1961, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Antonín Schneider, nar. 7.1.1973, Milínská 16, Příbram I, 261 01 Příbram 1  
Mgr. Vlasta Tochtamyševna Schneiderová, nar. 11.7.1969, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Ladislav Sedlák, nar. 12.2.1969, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Jana Sedláková, nar. 3.10.1971, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Jiří Sekáč, nar. 10.6.1992, Alšova 733, 273 45 Hřebeč  
Jana Sikorová, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Helena Šandová, Mgr., nar. 10.7.1975, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Jan Treutler, nar. 2.6.1996, V rohu 434/1, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411  
Tomáš Václavík, nar. 18.12.1981, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Lada Vančišinová, nar. 1.12.1986, Čekov 15, 539 55 Mířetice  
Darja Vemkel, nar. 25.2.1988, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Bohumír Vykoupil, nar. 6.3.1985, Denisova 338, 751 01 Tovačov I-Město  
Yassine Yahyaoui, nar. 30.7.1994, Havlíčkova 1026/6, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Norbert Zadák, nar. 8.6.2001, Hartigova 343/125, 130 00 Praha 3-Žižkov  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

*Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:*

Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1

### **Odůvodnění:**

Dne 22.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace nazvaná „Dispoziční úpravy bytové jednotky č. 953/31, U Půjčovny 953/4, Praha 1“ byla připojena k žádosti a byla vložena do evidence elektronických dokumentací. Je zpracována oprávněným projektantem a opatřena elektronickým autorizačním razítkem.
- Souhlasná závazná stanoviska/souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.
- Souhlas vlastníka – uveden v zápise ze zasedání shromáždění Společenství vlastníků U Půjčovny 953/4, Praha 1, ze dne 10.12.2025, který je vyznačen na situačním výkresu dokumentace v souladu dle § 187 odst. 3 stavebního zákona, ze dne 23.5.2026.
- Plná moc vlastníka pro Ing. arch. Janu Kašparovou, IČO 04091779, se sídlem Na nivách 1052/17, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány oznámením ze dne 31.7.2025 pod č.j. UMCP1 657097/2025.

Protože podaná žádost nebyla úplná, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti o chybějící údaje a podklady výzvou č.j.: UMCP1 449203/2025 ze dne 29.5.2025, kde stanovil termín k doplnění žádosti do 31.7.2025 a usnesením řízení přerušil – doplněno 28.7.2025 a výzvou č.j.: UMCP1 871010/2025 ze dne 18.9.2025, kde stanovil termín k doplnění žádosti do 30.11.2025 a usnesením řízení přerušil. Na žádost

stavebníka byl termín k doplnění žádosti usnesením č.j.: UMCP1 1015621/2025 ze dne 10.11.2025 prodloužen do 31.1.2026 – doplněno dne 10.1.2025.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy – Odbor památkové péče, č.j. MHMP 801212/2025 ze dne 23.7.2025

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Námítka účastníka řízení Ing. Viléma Hampela:  
*„Jelikož dispoziční úpravy spočívají nejen v demolici nenosných cihelných příček, ale rovněž v zásahu do nosných konstrukcí, a tedy společných částí domu, mění se tímto dispozice jednotky, a tím i podlahová plocha jednotky. V takovém případě vzniká povinnost, aby stavebník dokladoval rovněž schválení záměru ze strany SVJ, k čemuž je potřeba usnesení na úrovni shromáždění SVJ. Se změnou podlahové plochy se ze zákona i Stanov SVJ váže dále nutnost Změny prohlášení vlastníka, a ta je podmíněná 100 % souhlasem spoluvlastníků, tedy všech členů SVJ. Z vyrozumění je patrné, že předložené podklady k záměru toto neobsahují. Ze shora uvedeného je zřejmé, že řízení o záměru nemělo být ani zahájeno. Proto navrhuji jeho zastavení do doby doplnění jeho schválení ze strany SVJ včetně návrhu na změnu prohlášení vlastníka se 100 % souhlasem všech členů SVJ“.*

Stavební úřad posoudil podanou námítku a po věcném přezkoumání námítku zamítá.

Odůvodnění:

Stavební úpravy spočívají v provedení především odbourání nenosných dělicích příček, v posunu vstupních dveří do koupelny, a to odbouráním a přizdčením části nosné zdi, ve které jsou vstupní dveře do koupelny umístěny. Těmito stavebními úpravami nedochází ke změně dispozice jednotky, ani k navýšení podlahové plochy jednotky, jak dokazuje celková výměra ploch místností jednotky uvedená ve výkrese č. D.1.1.2.1.1 – původní stav (62,9 m<sup>2</sup>) a ve výkrese č. D.1.1.2.1.4 – nový stav (62,9 m<sup>2</sup>).

K žádosti byl připojen souhlas Společenství vlastníků jednotek ul. U Půjčovny 953, Praha 1, vyznačený na situačním výkrese dokumentace v souladu dle § 187 odst. 3 stavebního zákona, ze dne 23.5.2026.

**V řízení bylo zjištěno:**

- Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 101/1 v katastrálním území Nové Město, bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu získaný dálkovým přístupem ze dne 29.7.2025.

**Rozsah a účel stavby:**

- stavební úpravy části bytové jednotky ve 4. NP,
- demolice nenosné cihelné příčky v předsíni, posun vstupních dveří do koupelny, náhrada stávající příčky nábytkovou příčkou s dveřmi,
- demolice nosné ztužující příčky v kuchyni a obývacím pokoji,
- statické zajištění provedeno pomocí dvojice U260, osazených z boku předmětné příčky (z obou stran) a s příčkou po celé délce vzájemně sesvorníkovány, 2x U260 uloženy do kapes v obvodovém nosném zdivu na podbetonávky, v místě nad příčkou ocelový příčník sprážený se sloupem,
- odstranění stávajících suchých skladeb podlah, nové suché skladby, nové vlýsky v kuchyni a obývacím pokoji,
- podlahové vytápění ve 4.NP,
- úprava instalací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Posouzení stavebního záměru podle § 193 stavebního zákona:**

*(1) Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s*

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
  - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
  - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
  - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
  - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
  - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- kteří hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.*

### **§ 193 (1) a) stavebního zákona:**

- Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.
- Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.
- Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č.55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v ploše SV – všeobecné smíšené.

Hlavní využití: Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití: Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m<sup>2</sup>, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Stavební práce prováděné v bytové jednotce se nedotýkají požadavků uvedených v územním plánu města Prahy a jsou v souladu. Stavbou se nemění účel funkce, ani vzhled. Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad konstatuje soulad záměru s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy.

### **- § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

Soulad s cíli a úkoly územního plánování:

- Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Navrhovaný záměr se týká statických úprav vnitřní části stavby.

- Záměr respektuje charakter území, jak vyplývá z dokumentace stavby, která byla kladně posouzena jak stavebním úřadem, tak i všemi dotčenými orgány hájícími veřejný zájem v této konkrétní lokalitě, mimo jiné odborem památkové péče MHMP, jehož kladné závazné stanovisko stavební úřad považuje za prioritní, neboť se stavba nachází na území památkové rezervace.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad konstatuje soulad záměru s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy a s cíli a úkoly územního plánování.

**- § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:**

Záměr je navržen v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, zejména s požadavky:

- dle § 145 – Základní požadavky na stavby – v dokumentaci zpracované oprávněnou autorizovanou osobou bylo prokázáno, že budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, jak vyplývá mimo jiné ze souhrnné technické zprávy a dále ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů, zejména MHMP odboru památkové péče.

Záměr se nedotýká požadavků nařízení č. 12/2024 Sb., hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Záměr je navržen v souladu s požadavky vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména s požadavky:

- dle § 16 – Mechanická odolnost a stabilita – Stavba je navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení, které vypracoval Ing. Pavel Tesař – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1005880

**- § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:**

- Podmínka Odboru památkové péče byla zahrnuta do podmínky č. 6 tohoto rozhodnutí.

**- § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:**

Záměr neklade požadavek na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

**- § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona:**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Odůvodnění výběru účastníků:**

Stavební úřad určil okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 odst. a) stavebního zákona:

- Gabriel Sebastian Herrera, nar. 15.10.1981, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Zuzana Herrera, nar. 6.11.1986, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
- podle § 182 odst. b) obec:
  - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- podle § 182 odst. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Věra Adámková, nar. 1.3.1945, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Bogdan-Ionut Badea, nar. 26.7.1986, Mitropolit Doftei 5/89, Sector, Bukurešť, Romania  
 Alexandra Badea, nar. 21.9.1987, Mitropolit Dosoftei 5/89, Sector, Bukurešť, Romania  
 Jiřina Belšanová, nar. 31.1.1950, V jezerách 2064/17, 130 00 Praha 3-Žižkov  
 Zuzana Boriková, nar. 27.11.1958, Pod sadom 783/49, 01004 Žilina, Slovakia  
 Petr Břicháč, nar. 21.7.1970, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Michal Foltýn, nar. 5.3.1989, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Miroslava Fraňková, nar. 9.3.1971, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Iva Frelová, Mgr., nar. 26.9.1952, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Robert Georgiev, Mgr., nar. 2.4.1975, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Vilém Hampel, nar. 5.5.1964, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Vincent Hrabovský, nar. 6.5.1986, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Adéla Hrabovská, nar. 13.11.1991, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Ing. Michal Hulla, Borek 1, 277 14 Dřísy  
 Václav Kadlec, Ing., nar. 18.1.1966, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Zdena Katayama, nar. 11.3.1970, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Epameinondas Kourousis, MUDr., nar. 29.8.1991, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Alois Koutek, nar. 1.9.1968, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Luděk Kučva, Ing., nar. 15.6.1962, Pod Strání 5826, 430 03 Chomutov 3  
 Iveta Kučvová, Mgr., nar. 9.12.1964, Pod Strání 5826, 430 03 Chomutov 3  
 Dagmar Kulhánková, nar. 27.5.1956, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 David Levy, nar. 27.11.1991, Yizhak Graziani 6, Floor 37, Apt 2315, 6713353 Tel Aviv, Israel  
 Liran Levy, nar. 27.11.1991, Hybernská 1674/42, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Ing.arch. Tomáš Lukeš, nar. 21.1.1972, Malířská 398/3, 170 00 Praha 7-Bubeneč  
 Vojtěch Míča, ak. soch., nar. 11.1.1966, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Marie Míčová, Mgr., nar. 27.8.1971, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Pavel Myška, nar. 16.2.1977, Přípotoční 1266/1, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10  
 Igor Pliešovský, Ing., nar. 23.5.1960, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Markéta Mrázová, nar. 23.9.1961, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Antonín Schneider, nar. 7.1.1973, Milínská 16, Příbram I, 261 01 Příbram 1  
 Mgr. Vlasta Tochtamyševna Schneiderová, nar. 11.7.1969, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Ladislav Sedlák, nar. 12.2.1969, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Jana Sedláková, nar. 3.10.1971, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Jiří Sekáč, nar. 10.6.1992, Alšova 733, 273 45 Hřebeč  
 Jana Sikorová, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Helena Šandová, Mgr., nar. 10.7.1975, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Jan Treutler, nar. 2.6.1996, V rohu 434/1, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 4  
 Tomáš Václavík, nar. 18.12.1981, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Lada Vančíšínová, nar. 1.12.1986, Čekov 15, 539 55 Mířetice  
 Darja Vemkel, nar. 25.2.1988, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Bohumír Vykoupil, nar. 6.3.1985, Denisova 338, 751 01 Tovačov I-Město  
 Yassine Yahyaoui, nar. 30.7.1994, Havlíčkova 1026/6, 110 00 Praha 1-Nové Město  
 Norbert Zadák, nar. 8.6.2001, Hartigova 343/125, 130 00 Praha 3-Žižkov  
 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

*Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:*

Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1

- podle § 182 odst. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zástupce MČ Praha 1, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-  
Nové Město

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

### **Upozornění v případě výskytu závažné závady nebo havárie stavby:**

Stavební úřad upozorňuje níže uvedené odpovědné osoby podílející se na realizaci stavby na povinnost dle § 169 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého:

*„Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin“.* Systém stavebně technické prevence je upraven v ust. § 25-27 vyhlášky č. 149/2024, Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, obsahové náležitosti oznámení výskytu události stanoví příloha č. 18 této vyhlášky. Online přístup do systému <https://sstp.uur.cz>. Porušení oznamovací povinnosti je přestupkem dle § 302 odst. (6) stavebního zákona, za který lze uložit pokutu ve výši 400 000 Kč.

### **Upozornění na další povinnosti vyplývající ze stavebního zákona nebo jiných právních předpisů:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- v souladu s §169 stavebního zákona oznámit závady a havárie staveb.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby, i u stavby prováděné svépomocí, stavebník, povinen

- vést stavební deník podle přílohy č. 12 k § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi
- dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezení jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu
- zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

**K žádosti stavebník připojí údaje a doklady uvedené v ust. §232 odst. 1 stavebního zákona:**

- 1) termín či předpokládaný termín dokončení stavby,
- 2) popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby,

**a v ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
  - b) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání záměru, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, mj:
    - Odboru památkové péče MHMP,
  - c) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, zejména:
    - zápis o revizi elektrického zařízení,
- a další:
- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení,
  - doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Byli-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

(otisk úředního razítka)

**Ing. Barbora Hodanová v.r.**  
vedoucí stavebního úřadu ÚMČ P1

Za správnost vyhotovení: Vratislav Tureček

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:** (doručenky)

**podle § 182 odst. a),** stavebník:

Jana Kašparová, IDDS: s9pxhyf

místo podnikání: Na nivách č.p. 1052/17, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

zastoupení pro: Gabriel Sebastian Herrera, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: Zuzana Herrera, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

**podle § 182 odst. b)** obec:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

**podle § 182 odst. c)** vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Věra Adámková, U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Bogdan-Ionut Badea, Mitropolit Doftei č.p. 5/89, Sector, Bukurešť, Romania

Alexandra Badea, Mitropolit Dosoftei č.p. 5/89, Sector, Bukurešť, Romania

Jiřina Belšanová, V jezerách č.p. 2064/17, 130 00 Praha 3-Žižkov

Zuzana Boriková, Pod sadom č.p. 783/49, 01004 Žilina, Slovakia

Petr Břicháč, IDDS: re8xea6

trvalý pobyt: U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Michal Foltýn, U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Míroslava Fraňková, U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Iva Frelová, Mgr., U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Robert Georgiev, Mgr., U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vilém Hampel, U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vincent Hrabovský, IDDS: hew2dbm

trvalý pobyt: U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Adéla Hrabovská, IDDS: s794kih

trvalý pobyt: U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. Michal Hulla, IDDS: h6nawfy

sídlo: Borek č.p. 1, 277 14 Dřísy

Václav Kadlec, Ing., IDDS: v2uab5u

trvalý pobyt: U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Zdena Katayama, U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Epameinondas Kourousis, MUDr., IDDS: tby6ifn

trvalý pobyt: U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Alois Koutek, U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Luděk Kučva, Ing., Pod Strání č.p. 5826, 430 03 Chomutov 3

Iveta Kučvová, Mgr., Pod Strání č.p. 5826, 430 03 Chomutov 3

Dagmar Kulhánková, U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Mgr. Robert Tschöpl, advokát AK Tschöpl & Partner, advokáti Rechtsanwälte, IDDS: a86f34r

místo podnikání: Pod křížkem č.p. 428/4, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

zastoupení pro: David Levy, Yizhak Graziani 6, Floor 37, Apt 2315, 6713353 Tel Aviv, Israel

Liran Levy, IDDS: s8b9ng5

trvalý pobyt: Hyberská č.p. 1674/42, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing.arch. Tomáš Lukeš, IDDS: pz7zwf4

místo podnikání: Malířská č.p. 398/3, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Vojtěch Míča, ak. soch., IDDS: knqf9ah

trvalý pobyt: U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Marie Míčová, Mgr., U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Pavel Myška, Přípotoční č.p. 1266/1, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Igor Pliešovský, Ing., U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Markéta Mrázová, U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Antonín Schneider, IDDS: cz62c3p

trvalý pobyt: Milínská č.p. 16, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Mgr. Vlasta Tochtamyševna Schneiderová, U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ladislav Sedlák, U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Jana Sedláková, U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Jiří Sekáč, IDDS: vvbh54h

trvalý pobyt: Alšova č.p. 733, 273 45 Hřebeč

Jana Sikorová, IDDS: vyjq2sc

sídlo: U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Helena Šandová, Mgr., U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Jan Treutler, V rohu č.p. 434/1, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

Tomáš Václavík, IDDS: va7n7hp

trvalý pobyt: U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Lada Vančišinová, Čekov č.p. 15, 539 55 Miřetice

Darja Vemkel, IDDS: xmunw92

trvalý pobyt: U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Bohumír Vykoupil, Denisova č.p. 338, 751 01 Tovačov I-Město

Yassine Yahyaoui, Havlíčkova č.p. 1026/6, 110 00 Praha 1-Nové Město

Norbert Zadák, Hartigova č.p. 343/125, 130 00 Praha 3-Žižkov

**podle § 182 odst. e)** osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zast. MČ Praha 1, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány:

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

spisy

plány