



Spis. Zn.
S UMCP1/1101659/2025/VÝS-Vo-2/1085

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. arch. Eliška Vodáková/221097134

Datum
3.6.2026

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu povolení, kterou dne 11.12.2025 podali

Annelie Marie Kroll, 9 Pleasant Ave, 3101 Kew, Austrálie,
Christopher Endel Kroll, 9 Pleasant Ave, 3101 Kew, Austrálie,
George Klempfner, Dunraven Avenue 12, Toorak, Melbourne, Viktoria 3142, Austrálie,
které zastupuje **Tomáš Malinovský, IČO 71466355, Navrátilova 675/3, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

I. Podle § 200 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu povolení spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby:

**stavební úpravy 5. a 6. NP uličního objektu, nástavba dvorního traktu
s půdní vestavbou bytů a retenční nádrž
Praha 1, Nové Město č.p. 1085, Soukenická 4**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 390 v katastrálním území Nové Město, které stavební úřad vydal společně povolení dne 29.11.2019 pod spis. zn. S UMCP1/473007/2019/VÝS-Am/Tr-2/1085, které nabylo právní moci dne 31.12.2019 a dne 14.2.2022 pod spis. zn. S UMCP1/657647/2021/VÝS-H-2/1085 povolil prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2025.

Změna stavby se povoluje v tomto rozsahu:

- Prodloužení termínu k dokončení stavby o dva roky tj do 31.12.2027.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

1/4

George Klempfner, Dunraven Avenue 12, Toorak, Melbourne, Viktoria 3142, Austrálie
Christopher Endel Kroll, 9 Pleasant Ave, 3101 Kew, Austrálie
Annelie Marie Kroll, 9 Pleasant Ave, 3101 Kew, Austrálie

Odůvodnění:

Dne 11.12.2025 podal žadatel žádost o změnu povolení spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Ke stavbě bylo dne 29.11.2019 vydáno společné povolení spis. zn. S UMCP1/473007/2019/VÝS-Am/Tr-2/1085, které nabylo právní moci dne 31.12.2019. Ke stavbě bylo vydáno prodloužení lhůty k dokončení stavby spis. zn. S UMCP1/657647/2021/VÝS-H-2/1085 ze dne 14.2.2022 do 31.12.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 198 odst. 1 stavebního zákona a zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném ve stavebním povolení. Stavebník uvádí jako důvod nedokončení stavby v termínu z ekonomických důvodů. Stavební úřad vzal v úvahu společenský zájem na dokončení stavby (viz prejudikatura č. 1156/2007 Sb. NSS, čj. 15 Ca 99/2005-34).

Stavební úřad uznal důvody za vážné, a proto rozhodl o prodloužení lhůty tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odůvodnění výběru účastníků:

Stavební úřad určil okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 odst. a) a c) stavebník:
 - George Klempfner, Dunraven Avenue 12, Toorak, Melbourne, Viktoria 3142, Austrálie
 - Christopher Endel Kroll, 9 Pleasant Ave, 3101 Kew, Austrálie
 - Annelie Marie Kroll, 9 Pleasant Ave, 3101 Kew, Austrálie
- podle § 182 odst. b) obec:
 - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- podle § 182 odst. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

MČ Praha 1 - ÚMČ, úřední deska, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město
Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

- vlastník pozemku parc. č. 2354 v k.ú. Nové Město,
 - spoluvlastníci pozemku parc. č. 389 se stavbou č.p. 1084 v k.ú. Nové Město,
 - spoluvlastníci pozemku parc. č. 387 se stavbou č.p. 1083 v k.ú. Nové Město,
 - spoluvlastníci pozemku parc. č. 380 se stavbou č.p. 1199 v k.ú. Nové Město,
 - spoluvlastníci pozemku parc. č. 379 se stavbou č.p. 1198 v k.ú. Nové Město,
 - spoluvlastníci pozemku parc. č. 388 se stavbou č.p. 1634 v k.ú. Nové Město,
 - vlastník pozemku parc. č. 391 se stavbou č.p. 1086 v k.ú. Nové Město,
 - vlastník pozemku parc. č. 386 se stavbou č.p. 1056 v k.ú. Nové Město.
- podle § 182 odst. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zástupce MČ Praha 1, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Závěr:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Barbora Hodanová v.r.
vedoucí stavebního úřadu ÚMČ P1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměruje.

Obdrží:

stavebník - **podle § 182 a), c) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.**

Tomáš Malinovský, IDDS: 7tagxu4

místo podnikání: Navrátilova č.p. 675/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: George Klempfner, Dunraven Avenue 12, Toorak, Melbourne, Viktoria 3142, Austrálie

zastoupení pro: Christopher Endel Kroll, 9 Pleasant Ave, 3101 Kew, Austrálie

zastoupení pro: Annelie Marie Kroll, 9 Pleasant Ave, 3101 Kew, Austrálie

obec - **podle § 182 b) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.**

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

podle § 182 d) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

MČ Praha 1 - ÚMČ, úřední deska, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město
Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

- vlastník pozemku parc. č. 2354 v k.ú. Nové Město,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 389 se stavbou č.p. 1084 v k.ú. Nové Město,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 387 se stavbou č.p. 1083 v k.ú. Nové Město,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 380 se stavbou č.p. 1199 v k.ú. Nové Město,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 379 se stavbou č.p. 1198 v k.ú. Nové Město,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 388 se stavbou č.p. 1634 v k.ú. Nové Město,
- vlastník pozemku parc. č. 391 se stavbou č.p. 1086 v k.ú. Nové Město,
- vlastník pozemku parc. č. 386 se stavbou č.p. 1056 v k.ú. Nové Město.

podle § 182 e) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zast. MČ Praha 1 - obec, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor dopravy, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor životního prostředí a čistoty, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

spisy