



Spis. Zn.
S UMCP1/235631/2026/VÝS-Ba-2/614

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. Zlata Bartošová / 221 097 445

Datum
18.5.2026

Záměr: Z/2025/223235
Řízení: R/2026/77388

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, IČO 70872503, Štěpánská 614/22, 110 00 Praha 1-Nové Město, které zastupuje společnost BLACKBACK s.r.o., IČO 24763071, Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9-Vysočany

(dále jen "stavebník") dne 31.3.2026 podal žádost o povolení záměru s názvem:

**„Akademické gymnázium, škola hl.m.Prahy“
Praha 1, Nové Město č.p. 614, Štěpánská 22**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2084/1, 2084/2, 2084/3 v katastrálním území Nové Město. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Předmětem záměru je změna dokončené stavby v tomto rozsahu:

Jednopodlažní nástavba a stavební úpravy východního, dvoupodlažního pavilonu školy. Východní pavilon se nachází uvnitř vnitrobloku, je nižší než uliční římsy budov směrem do ulice. Střecha nové nástavby bude plochá, z části vegetační a bude využita jako botanická zahrada. Výška balustrády na střeše pavilonu bude nově +12,140m nad podlahou 1.NP ($\pm 0 = 208,750$ m n.m. Bpv) výška ploché střechy bude +11,040m. Prostory 2.NP pavilonu budou nově sloužit jako bistro se zázemím (kapacita cca 44 osob a personál) Ve 3.NP jsou navrženy dvě nové učebny s kapacitou 32 a 38 žáků, dále zde bude hygienické zázemí, kabinet pro 6 učitelů a kabinet školního psychologa. K pavilonu bude z jihozápadní strany přistavěno schodiště, které bude propojovat všechna podlaží a povede na střechu do nové botanické zahrady. Přístavba schodiště je navržena jako jedna ocelová konstrukce se zasklením. V části pavilonu navazující na přístavbu schodiště bude nově vybudován výtah pro bezbariérový přístup. Přípojky inženýrských sítí, zdroj vytápění budou stávající.

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších

1/3

předpisů, úřední dny Po a St 8 - 18 ve 2. patře; mimo úřední dny po předchozí domluvě na tel. čísle uvedeném v záhlaví).

Poučení:

V řízení s velkým počtem účastníků se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě, tj. stavebník, obec a vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Zlata Bartošová
vedoucí oddělení územního rozhodování SÚ ÚMČ P1
otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (doručenky)

podle § 182 písm. a), b) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. – stavebník a vlastník

BLACKBACK s.r.o., IDDS: 744vrzr

sídlo: Podkovářská č.p. 800/6, 190 00 Praha 9-Vysočany

zastoupení pro: Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky,

školy hlavního města Prahy, Štěpánská 614/22, 110 00 Praha 1-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

podle § 182 písm. b) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. – obec

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

podle § 182 písm. d) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

(doručení veřejnou vyhláškou)

ÚMČ Praha 1 – úřední deska

- pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

vlastníci pozemku parc. č. 2110 se stavbou č.p. 603 v k.ú. Nové Město

vlastník pozemku parc. č. 2111 se stavbou č.p. 1326v k.ú. Nové Město

vlastník pozemku parc. č. 2112 se stavbou č.p. 1766 v k.ú. Nové Město

vlastník pozemku parc.č. 2113, 2083 v k.ú. Nové Město

vlastník pozemku parc. č. 2085 se stavbou č.p. 615 v k.ú. Nové Město

podle § 182 písm. e) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zast. MČ Praha 1 - obec, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor životního prostředí a čistoty, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Stavební úřad, Vodoprávní úřad, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

ostatní:

Nikola Ličková, IDDS: 3nnhhha

místo podnikání: Čejetice č.p. 183, 386 01 Strakonice

spisy