



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

18. schůze

číslo **UR26_0539**

ze dne 05.05.2026

Záměr na pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

Rada městské části

1. bere na vědomí

1. usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ24_0262 ze dne 12.11.2024, v němž Zastupitelstvo MČ P1 souhlasí s realizací stavební akce "Rekonstrukce pasáže v domě č. p. 720 k. ú. Palackého 5, Praha 1" za podmínky, že obchodní prostory budou sloužit k poskytování zdravotních služeb a k prodeji zdravotního sortimentu a případný nájemce bude povinně přednostně spolupracovat s Nemocnicí Na Františku
2. usnesení Komise pro zdravotnictví a Nemocnici Na Františku ze dne 18.05.2023, v němž komise doporučila Radě městské části Praha 1 vytipovat pro společnost ORTOSERVIS, s. r. o. vhodné nebytové prostory pro provoz prodejny zdravotnických prostředků a pomůcek pro tělesně postižené a seniory
3. usnesení Komise pro zdravotnictví a Nemocnici Na Františku ze dne 11.12.2025, v němž komise doporučuje, aby byl vyhlášen záměr na pronájem nebytových prostor v pasáži polikliniky Palackého 5 omezený na sortiment zdravotnických potřeb s tím, že budoucí nájemce má mít povinnost spolupráce s Nemocnicí Na Františku

2. schvaluje

záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytových prostor nacházejících se v pasáži domu č. p. 720, k. ú. Nové Město, na adrese Palackého 5, Praha 1:

1. nebytovou jednotku č. 3 a 4 o výměře 95 m² a 83 m² pro: **ORTOSERVIS, s.r.o., IČO: 26121760**, za účelem provozu prodejny zdravotnických prostředků a pomůcek pro tělesně postižené a seniory, a to s právem opce na pronájem části nebytových prostor v suterénu nové budovy označované jako garáž, v nichž by nájemce vybudoval skladovací kóje dle svého návrhu
2. nebytovou jednotku č. 2 o výměře 86 m² pro: **ARIES, a.s., IČO: 28824563**, za účelem přemístění stávající prodejny zdravotnických a sportovních potřeb, a to s právem opce na pronájem části nebytových prostor v suterénu nové budovy označované jako garáž, v nichž by nájemce vybudoval skladovací kóje dle svého návrhu

nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínky uzavření memoranda o spolupráci s Nemocnicí Na Františku

3. schvaluje

vyhlášení dvoukolového výběrového řízení na pronájem **nebytové jednotky č. 1 o výměře 91 m² v pasáži domu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1**, a to podle pravidel uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení

4. ukládá

zveřejnit záměr a výběrové řízení na pronájem na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 v souladu s tímto usnesením

4.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk**,
vedoucí odboru OTMS

Termín: 30.05.2026

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval: Jana Perlíková Drdová, vedoucí odd. bytů a nebytových prostor
Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru OZDR
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2025/1720