

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor**17. listopadu č.p. 2995/1a, Břeclav, 690 02**

tel. +420 734 575 740, +420 734 575 741, e-mail: podatelna@exekucebreclav.cz

www.exekucebreclav.cz , ID datové schránky: r4dsxd7

Č.j. 160 EX 822/23-233

Ev.č. opr.: 32021013

U S N E S E N Í**o stanovení n o v é h o t e r m í n u d r a ž b y**

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav, sídlem 17. listopadu č.p. 2995/1a, 690 0Břeclav, 690 02 pověřený provedením exekuce Okresním soudem v Jindřichově Hradci dne 2.3.2023 pod č.j. 10 EXE 591/2023-21 podle pravomocného a vykonatelného notářského zápisu, který vydal Mgr. Jan Remeš, notářský kandidát, zástupce notářky JUDr. Ilony Remešové, dne 24.03.2021 pod č.j. NZ 86/2021, k uspokojení pohledávky oprávněné LENDERS, a.s., sídlem Pražákova 1008/69, Brno, PSČ: 639 00, IČ: 05563836, práv. zast. JUDr. František Štourač, advokát, sídlem Pražákova 1008/69, Brno, PSČ: 639 00, IČ: 73735701 **proti povinnému Ing. Vlastimil Blažek, bytem Rybná 716/24, 110 00 Praha, nar. 24.5.1960,** zastoupen obecným zmocněncem: Jakub Kalina, bytem Karla Guta 1673/3, 104 00 Praha, IČ: 02002124 rozhodl takto

1. elektronická dražba, nařízená dražební vyhláškou ze dne 4.10.2024, č.j. 160 EX 822/23-147, se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<https://www.portaldrazeb.cz/>

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na:

17. června 2026 v 10:00:00 hodin,

kdy od toho okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 17.6.2026 v 10:30 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 4.10.2024 vydal pověřený soudní exekutor usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku) č.j. 160 EX 822/23-147, kterým byla nařízena dražba nemovité věci povinného, a to:

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 548456 Nová Cerekev

Kat.území: 618616 Částkovice

List vlastnictví: 104

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	64	51 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Částkovice, č.e. 11, rod.rekr		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 64		
1162	239 ostatní plocha	jiná plocha

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

Pověřený soudní exekutor dále v dražební vyhlášce uvedl **výslednou cenu** dražených nemovitostí ve výši **2.520.000,- Kč**. Dále uvedl, že **práva a závady s nemovitostmi spojené nebyly zjištěny**. **Nejnižší podání** dražených nemovitostí bylo stanoveno **ve výši 1.680.000,- Kč**. **Jistota** byla stanovena **ve výši 250.000,- Kč**. **Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 5.000,- Kč**.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze ověřený uživatel, který se včas k dražbě přihlásí a splní podmínky pro účast na příslušné dražbě a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI.

Registrace dražitelů k dražbě je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu www.portaldrazeb.cz /registrace . Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky *Fyzická osoba (FO)*, *Právníká osoba (PO)*, *Společné jmění manželů (SJM) nebo Spoluvlastnictví (SV)*. Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář **kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky** a následně jej **vytisknout** (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). **Pravost podpisu dražitele** (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být **úředně ověřena**.

Ověření totožnosti dražitele:

Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné **zaslat dražebnímu portálu** (způsoby uvedenými na www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit). Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu www.portaldrazeb.cz s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. **O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován e-mailem**. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, **popřípadě včas tyto údaje aktualizovat**. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře).

Na vytisknutém registračním formuláři nechte úředně ověřit totožnost dražitele. Ověření totožnosti probíhá prostřednictvím služby **CzechPOINT** (Česká pošta, s. p., pověřené obecní úřady, notáři či advokáti). V případě **právníkové osoby**, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být registrační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž **oprávnění musí být prokázáno listinou**, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož **plná moc musí být úředně ověřena**. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný registrační formulář a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou **autorizované konverze dokumentů**. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s.

Podepsat formulář lze i **osobně před soudním exekutorem** nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po **prokázání totožnosti platným dokladem** totožnosti. Takto ověřená registrace je **platná pouze na příslušnou dražbu konanou dotýčným soudním exekutorem**.

Právníká osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší dvanácti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Prosté zaslání datovou schránkou není dostačující, nenahrazuje ověření totožnosti osoby.

Ověřené dokumenty (vč. případných ověřených příloh) **zašlete v elektronické nebo listinné podobě**.

1. V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu EKČR: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno. Ověřené dokumenty zasláné elektronicky ve formě skenu se nadále považují za neověřené kopie, neboť pozbývají účinků ověřených dokumentů.
2. Uživatel může nahrát dokumenty přímo ke svému uživatelskému účtu nebo zaslat do datové schránky EKČR či na e-mail. V takovém případě je nutné ověřit dokumenty v elektronické podobě tzv. autorizovanou konverzí a zvolit jednu z možností doručení:
 - autorizovanou konverzi dokumentů nahrajte ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty”,
 - autorizovanou konverzi dokumentů zašlete na e-mail: helpdesk@portaldrazeb.cz,
 - autorizovanou konverzi dokumentů zašlete do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p.Autorizovanou konverzi dokumentů lze vytvořit prostřednictvím služby CzechPOINT.

Účast v dražbě:

V menu Přehled dražeb v sekci „**Připravované**“ si **ověřený dražitel vyhledá** dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí **tlačítkem „Přihlásit do dražby“**, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako *dražitel*, *dražitel s předkupním právem*. Ověřený dražitel se musí do dražby přihlásit nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit. **Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů**, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

Zájemci o účast v elektronické dražbě, kteří jsou registrovanými dražiteli, jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru www.portaldrazeb.cz přihlásí, jsou povinni **zaplatit jistotu** ve výši stanovené ve výroku V. tohoto usnesení **před zahájením elektronické dražby**, a to buď:

- v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutora, v pokladních hodinách (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekucebreclav.cz>) nebo

- platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 210 932 252 / 0600** vedený u MONETA Money Bank, a.s., **s uvedením variabilního symbolu: 822/23**, který bude přidělen každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Jako **specifický symbol** uvede dražitel své rodné číslo bez lomítka (v případě dražitele – fyzické osoby) a identifikační číslo (v případě dražitele - právnické osoby). **Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce** uvede dražitel své jméno a příjemní (obchodní firmu). **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před dnem zahájení elektronického dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

Soudní exekutor v dražební vyhlášce uvedl v souladu s ustanovením § 336b odst. 2 o.s.ř. další skutečnosti.

Dražební jednání nařízené na 20.11.2024 muselo být odročeno vzhledem k podání návrhu na odklad a zastavení exekuce ze strany povinného; odklad byl povolen usnesením soudního exekutora č.j. 160 EX 822/23-170 ze dne 19.11.2024, a to do právní moci rozhodnutí o návrhu povinného na zastavení exekuce; tento byl usnesením Okresního soudu v Jindřichově Hradci, č.j. 10 EXE 591/2023-47 ze dne 13.2.2026, v právní moci dne 9.3.2026, zamítnut, a soudní exekutor proto stanovil nový termín dalšího dražebního jednání (elektronické dražby).

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a prokážou-li je příslušnými listinami (§ 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.). Přihláška pohledávky musí být soudnímu exekutorovi v uvedené lhůtě doručena. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne. K přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).**

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii (tj. opis, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 zákona č. 358/1992 Sb., nebo § 6 zákona č. 21/2006 Sb.) nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny (nikoliv však obyčejné kopie listin).**

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou (§ 336f odst. 5 o.s.ř.). **Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.**

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek. (§ 202 odst.1. písm. a) o.s.ř.).

V Břeclavi dne 14.5.2026

Mgr. Tereza Lungová
exekutorská kandidátka
pověřená soudní exekutorkou
Mgr. Marcelou Petrošovou