

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
Úřad městské části, Vodičkova 18, 115 68 PRAHA 1 - Nové Město

Doba vyvěšení: od **30.04.2026** do **29.05.2026**

Ulice: Karlova č. p.: 163 č. o.: 30
k. ú. Staré Město, Praha 1

Záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb.

na pronájem nebytové jednotky číslo 163/102 v 1. nadzemním podlaží domu, výměra 27,10 m², kolaudovaný stav: kancelář, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy,

uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 15.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,

smluvní omezení při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárny, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, sex-shop nebo erotický salon, prodejna suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tematikou, prodej výrobků z konopí a a jiných psychomodulačních látek

(usnesení číslo UR26_0465 ze dne 20.04.2026)

registrace zájemců na prohlídky – tel. č. 221 097 548

Účet Městské části Praha 1 je veden u pobočky České spořitelny,

číslo účtu: 150017-2000727399/0800,

variabilní symbol: 8101632602, specifický symbol IČ



Mgr. Petr Vaněk
vedoucí odboru technické
a majetkové správy
Úřadu MČ Praha 1

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v budově ÚMČ Praha 1 dne 03.06.2026 od 11:00 hodin, kancelář č. dv. 411, 4. patro – změna vyhrazena

Nabídky (vyjádření) k záměru (nejedná se o veřejnou soutěž), je nutné podat nejpozději do 29.05.2026 přímo do Informačního centra Úřadu MČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1, a to v uzavřených a zapečetěných obálkách viditelně označených číslem záměru a nápisem ZÁMĚR – NEOTVÍRAT.