

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: **098 EX 00140/25 - 150**

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě pověření: Okresního soudu v Českém Krumlově ze dne 18.03.2025, č.j. 6 EXE 7/2025 - 14, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu v Domažlicích ze dne 02.01.2025, č.j. 5 C 83/2024-76, ve věci **oprávněného: Czech Living Group s.r.o., se sídlem Rybná 716 / č. 24, Praha 110 00, IČ: 19785666 , právní zástupce JUDr. Pavel Sedlář, advokát se sídlem Nádražní 344, Praha 150 00, právní zástupce JUDr. Pavel Sedlář, advokát se sídlem Nádražní 344, Praha 150 00, proti povinným: 1) Bartoloměj Cír, bytem Vrchlického čp. 115, Domažlice - Týnské Předměstí 344 01, nar. 21.05.1959, 2) Josef Dufek, bytem Suš čp. 30, Bohdalovice 381 01, nar. 27.2.1966, 3) Pavel Dufek, bytem Antonína Dvořáka čp. 98, Dobříš 263 01, nar. 20.10.1964, 4) Michaela Dufková, bytem Kunešova čp. 500, Domažlice - Týnské Předměstí 344 01, nar. 21.08.1973, opatrovník Marie Fišerová, bytem Kunešova čp. 500, Domažlice 344 01, 5) Marie Fišerová, bytem Kunešova čp. 500, Domažlice - Týnské Předměstí 344 01, nar. 12.10.1963, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 0,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

### OPAKOVANOU DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<https://www.portaldrazeb.cz/>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 26.5.2026 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 26.5.2026 ve 13:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

Nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 144 u , Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni - Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec Mrákov, kat. území Mrákov, se vším co k těmto nemovitým věcem patří, a to:  
- parcela parc.č. 1649/15 o výměře 329 m<sup>2</sup>, ostatní plocha  
- parcela parc.č. St. 57 o výměře 248 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Mrákov č.p. 60, rod.dům, Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Jedná se o **rodinný dům s pozemky v obci Mrákov.**

III. Jedná se o 2. dražební jednání ve věci.

IV. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání (obmeškaný vydražitel).

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz). Registrace je zdarma.

V. **Výsledná cena dražených nemovitostí je 2.197.000,- Kč** (slovy: dvamiliónystodevadesátsettisíc korun českých).

VI. **Výše nejnižšího podání činí: 1.098.500,- Kč** (slovy: jedenmilióndevadesátosmtisíc pětset korun českých).

VII. **Výše dražební jistoty činí: 200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora č. **700015078/2700(UniCredit Bank)** s **těmito údaji: 1. variabilní symbol: 202500140 2. specifický symbol: rodné číslo bez lomítka dražitele jde-li o fyzickou osobu, nebo IČO, jde-li o právnickou osobu, 3. zpráva pro příjemce: jméno a příjmení či název dražitele, a to z účtu uvedeného při registraci.** Jistota hrazena na účet soudního exekutora se považuje za zaplacenou, pakliže **24 hodin před zahájením dražby dojde na účet soudního exekutora.** V jiném případě bude k platbě na účet soudního exekutora přihlédnuto jen, bude-li nepochybně prokázána před zahájením dražby. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VIII. **S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.**

IX. **Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.**

X. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor upozorňuje ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitelé a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které

není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XVI.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) zveřejněno číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

**Termín uplatnění námitek proti příklepu:**

U dražeb nemovitých věcí nařízených v rámci exekučních řízení zahájených **do 31. 12. 2012** má každý z dražitelů/účastníků dražby a povinný právo podat ve stanoveném čase námitku k průběhu dražby. Námitky se nepřipouští u dražeb movitých věcí a u dražeb nařízených v rámci exekučních řízení zahájených od 1. 1. 2013.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce **5 minut** a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby**. Účastník dražby, který chce podat námitku proti udělení příklepu, napíše text do okna „Podání námítka“ a odešle kliknutím na tlačítko „Podat námitku“. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné. Pokud soudní exekutor námitku neshledá důvodnou, dražba se ukončí a vydražitelem se stane dražitel, který učinil nejvyšší podání.

- XVII.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.
- XVIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

**U p o z o r n ě n í:** Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecni úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 21.04.2026

JUDr. Milan Ušnul, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Michaela Plánská  
(planska@ep9.cz)  
z pověření soudního exekutora  
JUDr. Milana Ušnula

L.S.

**Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.**

**Rozdělovník:**

Oprávněný

Povinný

EÚ Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL.M. (120 EX)

EÚ Praha 3 JUDr. Zwiefelhofer Miloslav (144 EX)

EÚ Písek, JUDr. Stanislav Pazderka (117 EX)

EÚ Chomutov, Mgr. Jan Peroutka (135 EX)

EÚ Cheb, Mgr. David Koncz (074 EX)

EÚ Rokycany, Mgr. Petr Míčka (168 EX)

Komeční banka a.s.

ČEZ Prodej a.s.

E.ON Energie, a.s.

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.

Fú pro Plzeňský kraj

Fú pro Jihočeský kraj

Fú pro Středočeský kraj

Fú pro hl.m. Praha

Úřad městské části Praha 1

Město Domažlice

Město Český Krumlov

OBEC Bohdalovice

Město Příbram

MĚSTO Dobříš

Obec Mrákov

OSSZ Příbram

OSSZ Domažlice

OSSZ Český Krumlov

VZP

Kú Domažlice

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.