

**66. Žádost o poskytnutí informace – zprávy o přezkumu hospodaření od roku 2008 do 26.03.2018**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace - zprávy o přezkumu hospodaření od roku 2008 do 26.03.2018.*

Žadatelé bylo zasláno oznámení o úhradě nákladů byly uhrazeny, požadované dokumenty byly poskytnuty.

Žadatel zaslal stížnost na stanovení výše úhrady – byla postoupena nadřízenému orgánu – Magistrátu hl. m. Prahy, které svoje rozhodnutí dosud nezaslal.

(žádost byla podána dne 28.03.2018, oznámení dne 09.04.2018, úhrada dne 07.04.2018, vyřízena dne 09.04.2018, stížnost dne 06.05.2018, postoupena dne 11.05.2018 – řešil Odbor finanční ÚMČ Praha 1)

**67. Žádost o poskytnutí informace – záměr Michalská 435/21, Praha 1**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace - záměr podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., na postoupení nájemní smlouvy – nebytová jednotka č. 435/101, výměra 61,9 m<sup>2</sup>, 1. NP domu Michalská 435/21, Praha 1:*

1. Byla cena za pronájem nemovitosti v záměru upravena na současné tržní ceny?

2. Prodlužuje MČ Praha 1 nějaké smlouvy starší 5 let na nebytový prostor bez úprav ceny nájmu na aktuální tržní hodnoty? V případě, že ano – u kterých nemovitostí MČ smlouvy prodloužila bez úprav ceny nájmu v posledním roce?

Dne 13.04.2018 se dostavil na oddělení právní, kontroly a stížností žadatel s oznámením, že žádnou žádost na Úřad MČ Praha nezaslal. O žádosti se dozvěděl po obdržení Potvrzení o zaevidování, zaslaném oddělení právním, kontroly a stížností. Žádost zaslal někdo pod jeho jménem. Žádost byla odložena.

(žádost byla podána dne 05.04.2018 a odložena dne 13.04.2018 – řešilo Oddělení právní, kontroly a stížností ÚMČ Praha 1)

**68. Žádost o poskytnutí informace – podněty vlastníků nemovitostí sousedících s pozemkem parc. č. 672, k. ú. Malá Strana – přezkumné řízení S UMCP1 137844/2017**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace – podněty vlastníků nemovitostí sousedících s pozemkem parc. č. 672, k. ú. Malá Strana, případné zápisy o sdělení těchto podnětů - přezkumné řízení S UMCP1 137844/2017*

Povinný subjekt vydal rozhodnutí – žádost byla odmítnuta podle § 15 odst. 1 InfZ - dokument označen S UMCP1 137844/2017 neeviduje a tedy s ním spojené dokumenty.

(žádost byla podána dne 09.04.2018, vyřízena-rozhodnutí dne 30.04.2018 – řešil Odbor výstavby ÚMČ Praha 1)

**69. Žádost o poskytnutí informace – aktuální nájemní smlouvy – nebytové prostory v domě č. p. 146, k. ú. Staré Město, Karlova 23, Praha 1**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace - aktuální nájemní smlouvy (včetně všech dodatků) na nebytové prostory v přízemí domu č. p. 146, k. ú. Staré Město, Karlova 23, Praha 1.*

Požadované dokumenty byly poskytnuty.

(žádost byla podána dne 10.04.2018 a vyřízena dne 23.04.2018 – řešil Odbor technické a majetkové správy - oddělení bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)

### **70. Žádost o poskytnutí informace – smlouva o nájmu domu – Václavské náměstí 43, Praha 1**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace - smlouva o nájmu domu – Václavské náměstí 43, Praha 1, uzavřená dne 21.01.2004 s firmami HaH Hotels a ACCT (dále jen Smlouva):*

1. *Dohoda o narovnání a ukončení smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí z 23.12.2003 se spol. ACCT, a o poskytnutí Dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor z 21.01.2004 se spol. HaH Hotels, které jsou zmiňovány v odst. 5.22. Smlouvy.*

Požadované dokumenty byly poskytnuty.

2. *Docházelo ze strany MČ Praha 1k pravidelnému navýšení nájemného o inflaci, jak vyplývá z odst. 5.4. Smlouvy?*

Zaslány listiny, které jsou dokladem valorizace nájemného.

3. *Jak je možné, že firma HaH Hotels platí čtvrtletní splátky 1.195.990,- Kč, ačkoliv ve smlouvě je v odst. 5.2. stanovena částka 1.865.000,- Kč?*

Předpis nájemného je po valorizacích stanoven na 1.952.240,- Kč čtvrtletně. Z toho částku 1.195.990,- Kč hradí nájemce v penězích a zbylou část ve výši 756.250,- Kč hradí zápočtem oproti faktuře za technické zhodnocení objektu.

4. *Jak je možné, že firma EP-SC (dříve ACCT) platí čtvrtletní splátky 1.189.264,- Kč, ačkoliv ve Smlouvě je v odst. 5.2. stanovena částka 1.135.000,- Kč? To je sice částka nižší, - nájemné mělo být pravidelně navýšováno o inflaci, která mezi lety 2006-2017 kumulovaně dosáhla zhruba 24 %.*

Nájemné je dle smlouvy valorizováno indexem „přírůstek průměrného ročního indexu cen pronájmu vlastních nemovitostí“. Tento index vykazoval po většinu posledních let hodnotu  $\leq 100\%$ , proto nemohlo být nájemné v těchto letech valorizováno.

Žadateli bylo zasláno oznámení o výši úhrady nákladů - byly uhrazeny a informace poskytnuty.

(žádost byla podána dne 10.04.2018, oznámení dne 19.04.2018 a vyřízena dne 27.04.2018 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení správy nemovitostí ÚMČ Praha 1)

### **71. Žádost o poskytnutí informace – kdy a kde byl předán dopis ze dne 28.02.2018 adresovaný zastupitelům MČ Praha 1**

*Žádost o poskytnutí informace – kdy a kde byl předán dopis ze dne 28.02.2018 adresovaný zastupitelům MČ Praha 1, jakým způsobem bylo předání dopisu provedeno.*

Dopis ze dne 28.02.2018 byl předložen dne 06.03.2018 na jednání rady MČ Praha 1, která svým usnesením č. UR18\_0245 ze dne 06.03.2018 uložila odpovědět tajemníkovi úřadu. Dopis včetně odpovědi byl tajemníkem předán oddělení volených orgánů., které připravuje materiály také na jednání zastupitelstva MČ Praha 1. Dne 29.03.2018 obdrželi všichni zastupitelé do svých materiálů na jednání zastupitelstva na den 10.04.2018 dopis včetně odpovědi tajemníka úřadu.

(žádost byla podána dne 11.04.2018 a vyřízena dne 17.04.2018 – řešilo Oddělení právní, kontroly a stížností ÚMČ Praha 1)

**72. Žádost o poskytnutí informace – kopie listin – výstavba vybraných bytových projektů**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace – kopie listin – výstavba vybraných bytových projektů, které se realizují ve vaší městské části.*

Žadateli bylo zasláno oznámení o výši úhrady nákladů - byly uhrazeny a informace poskytnuty.

(žádost byla podána dne 17.04.2018, oznámení 02.05.2018 a vyřízena dne 14.05.2018 – řešil Odbor výstavby ÚMČ Praha 1)