

165. Žádost o poskytnutí informace – grantový program k podpoře oprav bytového fondu

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace – grantový program k podpoře oprav bytového fondu.

1. *Existuje ve vaší městské části nějaký dotační či grantový program sloužící k podpoře oprav bytového fondu určený pro bytová družstva a společenství vlastníků jednotek?*

Ano.

2. *Plánuje vaše městská část nějaký dotační či grantový program sloužící k podpoře oprav bytového fondu určený pro bytová družstva a společenství vlastníků jednotek v následující době (v příštím roce nebo jiném období)?*

Ano.

Byla zaslána výzva k doplnění zákonných náležitostí - § 14 odst. 2 InfZ. Náležitosti byly doplněny.

(žádost byla podána dne 06.09.2018, výzva dne 07.09.2018 a vyřízena dne 21.09.2018 – řešil radní pro finance a privatizaci ÚMČ Praha 1)

166. Žádost o poskytnutí informace – zabezpečení ze strany MČ zabránění vyzrazení nabídek ze záměrů, postup u pronájmu NP č. p. 262, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 2, Praha 1

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace:

1. *Zabezpečení ze strany MČ zabránění vyzrazení nabídek ze záměrů, kde nejsou stanoveny žádné podmínky (např. otevírání obálek před komisí), tak jak je to běžné ve výběrových řízeních. Jak je zabezpečeno už od podatelny, kdy je nabídka k záměru otevřena, popř. předána žadatelem již jako otevřená až po příslušný odbor majetku.*

U záměrů je třeba rozlišovat, zda se jedná o záměr uzavření nové nájemní smlouvy či o záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě. V případě záměrů nové nájemní smlouvy se ve většině případů jedná o situaci, kdy je třeba zajistit občanskou vybavenost dané lokality, tzn. je předem určený účel nájmu. Záměry uzavření dodatku k nájemní smlouvě jsou zveřejňovány v případech, kdy dochází ke změně podstatných náležitostí již uzavřené nájemní smlouvy (např. doba nájmu, účel nájmu, nájemné atd.). O všech přijatých nabídkách ke zveřejněným záměrům městské části je informována Rada městské části Praha 1, která je kompetentním orgánem ve věci rozhodování o nájmech nebytových prostor. Pro posuzování nabídek u záměrů nejsou stanoveny podmínky, neboť se jedná o případy, které je třeba posuzovat ad hoc.

2. *Jak je zabezpečeno, aby nebyla nějaká nabídka k záměru vložena dodatečně a kdo na to dohlíží.*

Všechny dokumenty doručené na Úřad městské části Praha 1 jsou zaevidovány do elektronického systému a je jim přiděleno pořadové číslo. V tomto systému se zaznamenávají všechny podstatné náležitosti, a to včetně počtu listů jednotlivých dokumentů. Tento kontrolní mechanismus je dostatečným zabezpečením proti uvedené manipulaci.

3. *Z jakého důvodu není při otevírání obálek ze záměrů stanoven stejný postup jako při otevírání obálek k výběrovým řízením.*

Jak již bylo uvedeno v bodě 1., záměry se při vzniku nájemních vztahů (uzavírání nájemních smluv) používají výjimečně (především při zajištění občanské vybavenosti dané lokality). Ve většině případů je pronájem nebytových prostor (uzavírání nájemních smluv) řešen formou výběrového řízení. Vzhledem k tomu, že záměry a výběrová řízení se používají v odlišných případech pronájmu nebytových prostor, není při jejich realizaci stanoven stejný postup.

4. *Jaký bude další postup úřadu u pronájmu NP Malostranské nám. 2 (viz dopis MČP1 174038/2018 s ohledem na postupy úřadu u ostatních záměrů, kdo se na daný záměr přihlásil a s jakými nabídkami.*

U nebytového prostoru v domě č. p. 262, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 2, Praha 1, nebylo schváleno prodloužení doby nájmu a úprava účelu nájmu (viz usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR18_0927 ze dne 21.08.2018), tudíž bude pokračováno v nájemním vztahu za stávajících podmínek. Na záměr týkající se změny doby nájmu a účelu nájmu u předmětného nebytového prostoru se přihlásil pouze žadatel a nabídka mu proto jistě známa.

(žádost byla podána dne 10.09.2018 a vyřízena dne 21.09.2018 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)

167. Žádost o poskytnutí informace – z jakého důvodu vypisuje MČ Praha 1 téměř všechny záměry na NP jako adresné záměry (statistika o počtu zájemců)

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace:

1. *Proč MČ Praha 1 vypisuje téměř všechny záměry na nebytové prostory jako adresné záměry, i přes to, že se to v metodických pokynech Ministerstva vnitra vysloveně nedoporučuje.*

Městská část Praha 1 při pronájmu nebytových prostor využívá adresné záměra výjimečně, většinou v případech doplnění občanské vybavenosti v dané lokalitě. Adresné záměry jsou využívány v případech změn pomstných náležitostí nájemních smluv (doba nájmu, účel nájmu, nájemné atd.), tzn. při uzavírání dodatků k již existujícím nájemním smlouvám. Tento postup je zcela v souladu s právními předpisy, judikaturou i metodickým pokynem Ministerstva vnitra ČR.

2. *Zda MČ Praha 1 zpracovanou statistiku, kolik zájemců se přihlašuje na tyto adresné záměry, kde je přímo v záměru uveden nájemce a účel nájmu nájemce a kolik zájemců se přihlašuje na výběrová řízení ve shodných lokalitách Prahy 1.*

Městská část Praha 1 nemá zpracovanou statistiku.

3. *Jak je zabezpečena povinnost úřadu na transparentní a rovný přístup zájemců při dispozicích s obecním majetkem, kterou judikoval Ústavní soud ve svém nálezu ze dne 20. června 2012, sp. zn. IV.ÚS 1167/11 v případech záměrů u pronájmu nebytových prostor, kdy zpravidla není umožněna ani fyzická prohlídka případným zájemcům o pronájem.*

Jak již bylo uvedeno v bodě 1., využívá Městská část Praha 1 záměry u pronájmu nebytových prostor především při uzavírání dodatků k nájemním smlouvám, tzn. při změnách podstatných náležitostí nájemních smluv. Zájemcům tedy mají možnost získat potřebné informace o podmínkách existujícího nájemního vztahu a na základě toho zvolit svůj další postup. při dispozicích se svěřeným majetkem postupuje Městská část Praha 1 v souladu s dotčenými právními předpisy, ustálenou judikaturou i vnitřními pravidly schválenými kompetentními orgány městské části. Tím je zabezpečen transparentní a rovný přístup zájemců při dispozicích s obecním majetkem.

(žádost byla podána dne 10.09.2018 a vyřízena dne 19.09.2018 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)

168. Žádost o poskytnutí informace – rozporování transparentnosti záměrů, šetření PČR

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace:

1. *Zda nějaká firma v posledním roce rozporovala transparentnost záměrů. V případě, že ano, žádám o zaslání korespondence, v níž byla rozporována transparentnost.*

V posledním roce transparentnost záměrů nerozporovala žádná firma.

2. *Zda byl nějaký záměr či výběroví řízení na nebytový prostor v roce 2017 a 2018 šetřen Policií ČR. V případě, že ano, zaslání daného záměru, kdo byli zájemci o tento nebytový prostor.*

Městská část Praha 1 poskytuje PČR součinnost dle ust. § 8 odst. 1 zák. č. 141/1961 Sb., trestní řád, v platném znění, přičemž konkrétní předmět vyšetřování jí není znám.

3. *Zda existuje nějaký zájemce o nebytový prostor v roce 2017 a 2018, který svoji nabídku (na výběrové řízení či záměr) zrušil či stáhl a uvedl jako jeden z důvodů neposkytnutí informací ze strany MČ Praha 1 nebo netransparentnost.*

V roce 2017 a 2018 neexistuje zájemce o pronájem nebytového prostoru, který svoji nabídku (na výběrové řízení či záměr) zrušil či stáhl a uvedl jako jeden z důvodů neposkytnutí informací ze strany Městské části Praha 1 nebo netransparentnost.

(žádost byla podána dne 10.09.2018 a vyřízena dne 19.09.2018 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)

169. Žádost o poskytnutí informace – privatizace domů s byty v ulici Revoluční, k. ú. Staré Město a k. ú. Nové Město

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace:

privatizace domů s byty v ulici Revoluční, k. ú. Staré Město a k. ú. Nové Město - které domy s obecními byty byly privatizovány do konce roku 1992, a které do konce roku 1994:

- k. ú. Staré Město – č.p. 655, 1003, 1006, 724, 725, 762, 763, 764, 1044, 767

Bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti - ust. § 2 odst. 3 InfZ, poskytnutí informace upravuje zvláštní zákon, např. zák. č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon).

- k. ú. Nové Město – č.p. 1080, 1081, 1963, 1082, 1083, 1634, 1084, 1200, 1201, 1202, 1246, 1546, 1403, 150.

Bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti – ust. § 2 odst. 4 InfZ - povinný subjekt nemá informaci k dispozici, musela by být nejdříve získána od jiného subjektu.

(žádost byla podána dne 10.09.2018 a vyřízena dne 02.10.2018 – řešilo Oddělení právní, kontroly a stížností ÚMČ Praha 1)