

158. Žádost o poskytnutí informace – rizika domu na adrese Maltézské nám. 474/3, Praha 1

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace - rizika domu na adrese Maltézské nám. 474/3, Praha 1 – zdali se tento dům nachází v záplavové oblasti či nikoliv.

Dům se nachází v záplavovém území Vltavy, viz mapa:

http://kp.praha1.cz/mapy/povodňová_mapa/

(žádost byla podána dne 03.09.2018 a vyřízena dne 12.09.2018 – řešil bezpečnostní referent ÚMČ Praha 1)

159. Žádost o poskytnutí informace – seznam vydaných povolení zvláštního užívání místní komunikace

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace – seznam doposud Městskou částí Praha 1, Úřadem městské části, Odborem dopravy vydaných rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace – ulice Navrátilova, Příčná, Řeznická a Školská, a to pro rok 2018 a kopie předmětných rozhodnutí, zejména s ohledem na rozsah záboru chodníků a vozovky.

Byl poskytnut seznam 13. vydaných rozhodnutí pro výše uvedené lokality.

(žádost byla podána dne 03.09.2018 a vyřízena dne 17.09.2018 – řešil Odbor dopravy ÚMČ Praha 1)

160. Žádost o poskytnutí informace – počet bytových a nebytových jednotek v domě Elišky Krásnohorské 123/6, Praha 1, rekonstrukce domu Havelská 5, Praha 1

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace.:

1. Počet bytových a nebytových jednotek v domě Elišky Krásnohorské 6, Praha 1 včetně jejich jednotlivé velikosti v m².

- bytová jednotka č. 123/1 (výměra 74,20 m²), nájemní smlouva od 14.12.2015 na dobu neurčitou, nájemné 111.300 Kč/rok

- bytová jednotka č. 123/7 (výměra 47,20 m²), nájemní smlouva od 18.05.2018 na dobu neurčitou, nájemné 71.250 Kč/rok

- bytová jednotka č. 123/12 (výměra 49,40 m²), volný byt

- nebytová jednotka č. 123/101 (výměra 101,20 m²), nájemní smlouva od 25.08.2008 na dobu neurčitou, nájemné 125.865 Kč/rok

- nebytová jednotka č. 123/102 (výměra 56,30 m²), nájemní smlouva od 11.01.2005 na dobu neurčitou, nájemné 206.189 Kč/rok

- nebytová jednotka č. 123/103 (výměra 43,80 m²), nájemní smlouva od 04.04.2013 na dobu neurčitou, nájemné 171.636 Kč/rok

2. *Výše nájemného v jednotlivých prostorech domu E. Krásnohorské 6 včetně délky trvání smlouvy (od jakého data do jakého data).*

Odpověď viz bod č. 1.

3. *Konkrétní důvody pro rekonstrukci domu Havelská 5 a plánu rekonstrukce.*

Důvodem pro rekonstrukci bylo zpřístupnění domu pro širší veřejnost vzhledem k nálezům a následnému restaurování nástěnných fresek a malovaných dřevěných stropů ve všech podlažích domu. Bude provedena stavební rekonstrukce.

4. *Z daného objektu došlo k dnešnímu dni k vystěhování všech osob? Dům má tedy být k dnešnímu dni prázdný?*

K vystěhování všech osob prozatím nedošlo, probíhají jednání se všemi nájemci bytových jednotek ve věci přidělení náhradních bytů.

5. *Probíhají již v současnosti v Havelské 5 nějaké práce?*

Stavební práce v současnosti probíhají.

(žádost byla podána dne 02.09.2018 a vyřízena dne 13.09.2018 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)

161. Žádost o poskytnutí informace – aktuální nájemní smlouva k nebytovému prostoru v přízemí (parc. číslo 203) – Karmelitská 30, Praha 1

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace:

1) *Aktuální nájemní smlouva k nebytovému prostoru v přízemí (parcelní číslo 203), Karmelitská 30, Praha 1- Malá Strana:*

- jednotka 270/101 (63,9m²)
- jednotka 270/102 (17,3 m²)

Dotaz byl zaslán 17/8/2018 – přišla neúplná odpověď (jen na jednotku 270/103).

2) *Jaká byla nájemní částka za měsíc za jednotku 270/103 - Karmelitská 30, Praha 1, Malá Strana za období listopad 2010 a pak za březen 2011.*

Nájemní částka za měsíc listopad 2010 činila 212 594 Kč, za měsíc březen 2011 231 333 Kč na základě dodatků N-08/053/D4, N-08/053/D5 za jednotku 270/103 společnost LIEMARS s.r.o. Byla zaslána kopie aktuální nájemní smlouvy na nebytový prostor 270/101, 270/102.

(žádost byla podána dne 04.09.2018 a vyřízena dne 17.09.2018 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)

162. Žádost o poskytnutí informace – hudební klub Reduta Jazz Club – budova č. p. 116/1987, pozemek p. č. 822, 823

Otázky a odpovědi:

Prostory, ve kterých se nachází hudební klub Reduta Jazz Club – budova č. p. 116/1987, pozemek p. č. 822, 823, k. ú. Nové Město, obec Praha, zapsané na LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „Prostory“):

1. *Kopie nájemní smlouvy na prostory, příp. jakékoliv jiné smlouvy, na základě které prostory užívá současný provozovatel klubu (společnost PRAGOKONCERT BOHEMIA, a.s., IČO 25318136)*

Společnost PRAGOKONCERT BOHEMIA, a.s. nevidujeme jako nájemce, v současné době pronajímáme nebytový prostor č. 116/102 v 1. NP a 1. PP domu Národní 20, Praha 1 společnosti EUROCONCERT, s.r.o. (dříve PRAGOKONCERT JAZZ, s.r.o.) IČ 26433648, sídlo U Bulhara 3, Praha 1.

2. *Alternativně alespoň informace o podmínkách užívání Prostor, zejména době trvání aktuální smlouvy, okamžiku jejího skončení, výši plnění za užívání Prostor a další podstatné*

podmínky smluvního vztahu.

Uvedený nájemce užívá předmětný nebytový prostor na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. N-01/110 ze dne 11.07.2001, ve znění pozdějších dodatků (příloha č. 1-3). Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, aktuální nájemné je ve výši 294.540 Kč/rok. Účel užívání předmětného nebytového prostoru je jazzový klub a divadlo.

3. Informace o případném plánovaném výběrovém řízení na pronájem prostor po skončení trvání současné smlouvy a podmínek, za kterých bude možné se jej účastnit.

Odbor technické a majetkové správy, oddělení bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 1 v současné době neplánuje výběrové řízení na výše uvedený nebytový prostor.

(žádost byla podána dne 05.09.2018 a vyřízena dne 19.09.2018 – řešil Odbor technické a majetkové správy - oddělení bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)

163. Žádost o poskytnutí informace – znalecký posudek - výše obvyklého nájemného, pronájem plakátovacích ploch a umístění plakátovacího sloupu na území Městské části Praha 1.

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace - znalecký posudek, kterým byla určena výše obvyklého nájemného za pronájem plakátovacích ploch a umístění plakátovacího sloupu na území Městské části Praha 1.

Bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti – požadovaná informace je informací, která vznikla při přípravě rozhodnutí povinného subjektu a nemůže být podkladem pro jeho budoucí rozhodnutí v dotazované věci - § 11 odst. 1 písm. b) InfZ.

(žádost byla podána dne 06.09.2018 a vyřízena dne 20.09.2018 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení správy nemovitostí ÚMČ Praha 1)

164. Žádost o poskytnutí informace ve věci žádosti o pronájem nebytových prostor – Mostecká 55/3, Praha 1 ze dne 19.03.2018

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace - žádost o pronájem nebytových prostor – Mostecká 55/3, Praha 1 ze dne 19.03.2018 a následné vaší odpovědi ze dne 21.05.2018, č.j. UMCP1 110461/2018:

1) Kdy byla naše žádost projednávána na radě města, popř. zastupitelstvu, číslo rozhodnutí, kterým bylo radou či zastupitelstvem rozhodnuto o odmítnutí žádosti.

Žádost nebyla Radou ani Zastupitelstvem městské části Praha 1 projednávána. Byla předložena na jednání Komise obecního majetku RMČ Praha 1 a po diskusi byl bod odložen s tím, že bylo uloženo odboru technické a majetkové správy připravit podklady k dané nebytové jednotce na příští jednání komise. Na svém dalším jednání dne 18.04.2018 Komise obecního majetku žádost znovu projednávala se závěrem, že vám doporučila sledovat vývěsku na pronájem volných nebytových prostor. Dne 22.05.2018 vám byl na základě tohoto jednání zaslán dopis se závěrem Komise obecního majetku RMČ Praha 1.

2) Které konkrétní osoby jmenovitě o zamítnutí rozhodly?

Hlasování konkrétní osoby jmenovitě nejsou v zápisech uváděna (žadatelé byl zaslán výpis ze zápisu komise včetně hlasování).

(žádost byla podána dne 07.09.2018 a vyřízena dne 21.09.2018 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)