

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce realizovanou v souladu s § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení, s názvem:

„Rekonstrukce plynárenského domku“

Zadavatelem veřejné zakázky je **Městská část Praha 1, se sídlem Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1, IČ: 00063410**. Veřejná zakázka byla zveřejněna na profilu zadavatele.

Předmětem plnění Veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby a výkazu výměr uvedených v příloze č. 1 zadávací dokumentace provést stavební práce včetně nezbytných dodávek a služeb pro realizaci Veřejné zakázky.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce plynárenského domku, č. p. 418, U Sovových mlýnů 5, k.ú. Malá Strana, který se nachází na území Pražské památkové rezervace.

Plynárenský domek je nemovitou kulturní památkou a součástí prováděných prací jsou restaurátorské opravy výmalb, omítek a překládaného záklopu, repase truhlářských prvků, rekonstrukce vytápění, elektroinstalace, ZTI a VZT.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena v Příloze č. 1 zadávací dokumentace, která obsahuje dokumentaci pro provádění stavby zpracovanou dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky.

Komise pro otevírání obálek převzala od osoby zmocněné jednat jménem zadavatele JUDr. Tomáše Nevečeřala, advokáta AK Janstová, Smetana & Nevečeřal, se sídlem Praha 2, Římská 104/14, PSČ: 120 00, obálky s nabídkami níže uvedených uchazečů:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma uchazeče	Identifikační údaje
1	Stavitelství Kladno spol. s r.o.	se sídlem Ladislava Zápotockého 3094, Kladno IČO 16978064
2	SPS Engineering s.r.o.	sídlem Jana Masaryka 22, 120 00 Praha 2 IČO 45798851
3	Pozemní stavby Mašek s.r.o.	se sídlem Jiráskova 265, 277 06, Lužec nad Vltavou IČO 28511158

Žádný uchazeč nebyl z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost

nabídky dle § 78 odst. 1 písm. a) ZVZ, přičemž jednotlivá kritéria pro hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky stanovil zadavatel následovně:

- a) Výše nabídkové ceny váha 80%
b) Celková doba realizace veřejné zakázky v kalendářních dnech váha 20%

Před samotným hodnocením hodnotící komise posoudila nabídkové ceny v nabídkách č. 1, 2 a 3 z hlediska § 77 ZVZ – tedy zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Hodnotící komise dospěla k závěru, že nabídkové ceny v nabídkách č. 1, 2 a 3 nejsou tzv. mimořádně nízkými nabídkovými cenami.

a) Výše nabídkové ceny

Jednotlivým nabídkám přidělila hodnotící komise body (stupnice 1 -100), přičemž nejvyšší počet bodů obdržela nabídka s nejnižší nabídkovou cenou dle vzorce:

$$\text{bodů} \quad 100 \times \frac{\text{Nejnižší předložená nabídková cena}}{\text{Nabídková cena hodnocené Nabídky}} = \text{Výsledný počet}$$

Nabídková cena hodnocené Nabídky

Výsledný počet bodů byl vynásoben příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria.

Hodnotící komise hodnotila celkovou nabídkovou bez DPH.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma uchazeče	Nabídková cena	Body
1	Stavitelství Kladno spol. s r.o.	5.109.923,-	76,57
2	SPS Engineering s.r.o.	4.999.623,-	78,26
3	Pozemní stavby Mašek s.r.o.	4.891.076,-	80

b) Celková doba realizace Veřejné zakázky v kalendářních dnech

Jednotlivým nabídkám přidělila hodnotící komise body (stupnice 1 – 100), přičemž nejvyšší počet bodů obdržela nabídka s nejkratší celkovou dobou realizace veřejné zakázky, a to dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Nejkratší celková doba realizace}}{\text{Nabídková doba realizace}} = \text{Výsledný počet bodů}$$

Hodnocená celková doba realizace

Výsledný počet bodů byl vynásoben příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria.

Hodnocena byla celková doba realizace veřejné zakázky od zahájení do ukončení v kalendářních dnech.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma uchazeče	Nabídnutá celková doba realizace v kalendářních dnech	Body
1	Stavitelství Kladno spol. s r.o.	95	18,95
2	SPS Engineering s.r.o.	95	18,95
3	Pozemní stavby Mašek s.r.o.	90	20

Po vyhodnocení v každém hodnotícím kritériu byly body za jednotlivá kritéria pro každou Nabídku sečteny. Hodnotící komise následně stanovila pořadí nabídek dle obdržených bodů, přičemž jako nejvhodnější nabídka byla hodnotící komisí stanovena nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma uchazeče	Celkový počet bodů	Pořadí
1	Stavitelství Kladno spol. s r.o.	95,52	3
2	SPS Engineering s.r.o.	97,21	2
3	Pozemní stavby Mašek s.r.o.	100	1

Hodnotící komise se shodla doporučit zadavateli uzavření smlouvy s uchazečem, obchodní společností **Pozemní stavby Mašek s.r.o.**, se sídlem **Jiráskova 265, 277 06, Lužec nad Vltavou, IČO 28511158**, jehož nabídka byla na základě provedeného hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Doporučení hodnotící komise zadavatel respektoval a **Rada městské části Praha 1** rozhodla svým usnesením ze dne **26. 2. 2013, č. UR13_0280** o výběru nejvhodnější nabídky pro uvedenou veřejnou zakázku tak, že touto nabídkou je nabídka uchazeče **Pozemní stavby Mašek s.r.o.**, **Jiráskova 265, 277 06 Lužec nad Vltavou, IČ: 28511158**.

Dne **4. 4. 2013** byla uzavřena smlouva s uchazečem, obchodní společností **Pozemní stavby Mašek s.r.o.**, **Jiráskova 265, 277 06 Lužec nad Vltavou, IČ: 28511158**. Cena

sjednaná ve smlouvě je shodná s nabídkovou cenou, tj. **4.891.076,-** Kč bez DPH. Zadavatel hodlá část veřejné zakázky plnit prostřednictvím subdodavatele, konkrétně:

- restaurátorské práce (6%),
- truhlářské práce (14%).

V Praze dne 4. 4. 2013

Městská část Praha 1
JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát
na základ plné moci