

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

(dále jen „Zpráva“)

pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce realizovanou v souladu s § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), v užším řízení, s názvem:

„Novostavba pro bydlení se zvláštním účelem“

Zadavatelem veřejné zakázky je **Městská část Praha 1**, IČO: 00063410, sídlo: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1. Veřejná zakázka byla zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. 211440.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce a související dodávky spočívající ve vybudování 14podlažní novostavby pro bydlení se zvláštním účelem (DPS). Objekt je navržen jako železobetonový monolitický skelet se speciálním hlubinným založením pomocí milánských stěn.

Součástí předmětu veřejné zakázky je vybudování dopravního napojení, přípojky vody, plynu, kanalizace, elektro a telekomunikační přípojky a přeložky veřejného osvětlení, slaboproudu a dočasné přeložky vodovodního řadu.

Komise pro otevírání obálek s nabídkami převzala od osoby zmocněné jednat jménem zadavatele JUDr. Tomáše Nevečeřala, advokáta AK Janstová, Smetana & Nevečeřal, se sídlem Praha 2, Vinohradská 404/19, PSČ: 120 00, obálky s nabídkami níže uvedených uchazečů:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma zájemce	Identifikační údaje
1	Metrostav a. s.	IČO: 000 14 915 Sídlo: Koželužská 2246, 180 00 Praha 8
2	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	IČO: 252 53 361 Sídlo: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
3	Zlínstav a.s.	IČO: 283 15 669 Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
4	Hochtief CZ a.s.	IČO: 466 78 468 sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

5	Sdružení PP 53 – PKS INPOS	IČO: 290 11 299 Sídlo: Za Zastávkou 373, 109 00 Praha 10
---	----------------------------	--

Hodnotící komise při posouzení nabídky č. 1 uchazeče Metrostav a.s. sídlem Koželužská 2246, 180 00 Praha 8, IČO: 000 14 915 z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele v zadávacích podmínkách dospěla k závěru, že nabídka uchazeče Metrostav a.s. obsahuje nenacenené položky výkazu výměr v rozporu se změnou zadávacích podmínek oznámenou uchazečům formou dodatečné informace č. 42, tj. nebyla naceněna položka domácí telefon. Uchazeč naopak nacenil položky č. 212, 213, 206.1, 1S, 2S, 3S, 4S.1, 4S.4., 4S.5, 4S.6 a 6S „dodávka interiéru“ v oddílu „gastro“, a to i přesto, že tyto položky nejsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky.

Hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona nabídku nesplňující požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách vyřadila. Na základě výše zmíněné skutečnosti byla nabídka č. 1 uchazeče Metrostav podle § 76 odst. 6 ZVZ bezodkladně **vyloučena** z účasti v zadávacím řízení.

Nabídková cena uchazeče Metrostav a. s. činila 184.449.908,-.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 78 odst. 1 písm. a) ZVZ. Hodnotící komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky.

Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek dle ekonomické výhodnosti nabídky, přičemž jako nejvhodnější nabídka byla hodnotící komisí stanovena ekonomicky nejvýhodnější nabídka dle kritérií uvedených v zadávací dokumentaci.

1. Hodnocení nabídek, zdůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 78 odst. 1 písm. a) ZVZ, přičemž jednotlivá kritéria pro hodnocení ekonomické výhodnosti stanovil zadavatel takto:

- a) Výše nabídkové ceny, váha 80 %
- b) Délka záruční doby, váha 10 %
- c) Délka doby realizace veřejné zakázky, váha 10 %

2.1. Specifikace a způsob hodnocení jednotlivých dílčích kritérií:

a) Výše nabídkové ceny (kvantitativní kritérium)

Jednotlivým nabídkám přidělila hodnotící komise body (stupnice 1 – 100), přičemž nejvyšší počet bodů obdržela nabídka s nejnižší nabídkovou cenou dle vzorce:

$$80 \times \frac{\text{Nejnižší předložená nabídková cena}}{\text{Nabídková cena hodnocené nabídky}} = \text{Výsledný počet bodů}$$

Výsledný počet bodů byl vynásoben příslušnou vahou daného dílčího hodnotícího kritéria a zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Hodnotící komise hodnotila celkovou nabídkovou bez DPH.

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů po přepočtení vahou 80 %
2	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	198 890 098,-	73,57129624
3	Zlínstav	184 450 473,-	79,33079315
4	Hochtief CZ a.s.	184 124 503,-	79,47123865
5	Sdružení PP 53 – PKS INPOS	182 907 529,-	80

b) Délka záruční doby (kvantitativní kritérium)

Jednotlivým nabídkám přidělila hodnotící komise body (stupnice 1 – 100), přičemž nejvyšší počet bodů obdržela nabídka s nejdelší záruční dobou dle tohoto vzorce:

$$10 \times \frac{\text{Hodnocená délka záruční doby}}{\text{Nejdelší záruční doba}} = \text{Výsledný počet bodů}$$

Výsledný počet bodů byl vynásoben příslušnou vahou daného dílčího hodnotícího kritéria a zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Hodnotící komise hodnotila údaj o délce poskytované záruční doby díla v měsících, přičemž rozsah byl stanoven takto:

- minimální délka záruční doby je 60 měsíců,
- maximální délka záruční doby je 72 měsíců.

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Nabízená délka záruční doby v měsících	Počet bodů po přepočtení vahou 10 %
2	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	72 měsíců	10,00
3	Zlínstav	72 měsíců	10,00
4	Hochtief CZ a.s.	72 měsíců	10,00
5	Sdružení PP 53 – PKS INPOS	72 měsíců	10,00

c) Délka doby realizace předmětu veřejné zakázky

Jednotlivým nabídkám přidělila hodnotící komise body (stupnice 1 – 100), přičemž nejvyšší počet bodů obdržela nabídka s nejkratší celkovou dobou realizace veřejné zakázky:

$$10 \times \frac{\text{Nejkratší celková doba realizace}}{\text{Hodnocená celková doba realizace}} = \text{Výsledný počet bodů}$$

Výsledný počet bodů byl vynásoben příslušnou vahou daného dílčího hodnotícího kritéria a zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Hodnocena byla celková doba realizace veřejné zakázky od zahájení do ukončení v kalendářních dnech

Pro účely stanovení celkové doby realizace veřejné zakázky měl dodavatel předpokládat:

- datum zahájení prací 1. 1. 2013
- dobu ukončení nejpozději do 18 měsíců od zahájení.
- dobu potřebnou na připomínkování nebo schválení dokumentů zadavatelem - 5 pracovních dnů (tato doba se započítává do celkové doby realizace veřejné zakázky).

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Nabízená délka realizace	Počet bodů po přepočtení vahou 10 %
2	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	545 dnů	8,935779817
3	Zlínstav	548 dnů	8,886861314
4	Hochtief CZ a.s.	546 dnů	8,919413919
5	Sdružení PP 53 – PKS INPOS	487 dnů	10

2.2. Způsob stanovení konečného pořadí nabídek

Po vyhodnocení v každém hodnotícím kritériu byly body za jednotlivá kritéria pro každou nabídku sečteny.

Výsledné součty rozhodly o pořadí hodnocených nabídek – nabídka s nejvyšším počtem bodů je vítězná.

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Celkový počet bodů	Konečné pořadí
2	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	92,50707606	4
3	Zlínstav	98,21765446	3
4	Hochtief CZ a.s.	98,39065257	2
5	Sdružení PP 53 – PKS INPOS	100	1

3. Ukončení jednání

Zadavatel respektoval doporučení hodnotící komise a Rada městské části Praha 1 rozhodla svým usnesením ze dne 4. 6. 2013, č. UR13_0844 o výběru nejvhodnější nabídky pro uvedenou veřejnou zakázku tak, že touto nabídkou je nabídka uchazeče **Sdružení PP 53 – PKS INPOS se sídlem Za Zastávkou 373, 109 00 Praha 10, IČ: 290 11 299, vedoucí sdružení: PP 53, a.s. se sídlem Za Zastávkou 373, 109 00 Praha 10, IČ: 290 11 299 a člen sdružení: PKS INPOS se sídlem Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou, IČO: 469 80 059.**

Dne 16. 7. 2013 byla uzavřena smlouva s uchazečem, obchodní společností **Sdružení PP 53 – PKS INPOS se sídlem Za Zastávkou 373, 109 00 Praha 10, IČ: 290 11 299, vedoucí sdružení: PP 53, a.s. se sídlem Za Zastávkou 373, 109 00 Praha 10, IČ: 290 11 299 a člen sdružení: PKS INPOS se sídlem Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou, IČO: 469 80 059.**

Cena sjednaná ve smlouvě je shodná s nabídkovou cenou, tj. **182 907 529,-Kč bez DPH.** Zadavatel hodlá plnit část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů, a to následovně:

Obchodní firma subdodavatele	Část plnění veřejné zakázky
ZK Brno s.r.o. sídlo: Marie Húbnerová 1704/58, 621 00 Brno IČO:652 78 500	Poskytnutí oprávněného zeměměřiče, který vlastní Osvědčení úředně oprávněného zeměměřického inženýra s oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb.

V Praze dne 7. 8. 2013

Městská část Praha 1
JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát
na základ plné moci