

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**  
**dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách**

(dále jen „Zpráva“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce realizovanou v souladu s § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), v užším řízení, s názvem:

„Rekonstrukce bytových domů a obnova historicky cenných částí těchto objektů“

Zadavatelem veřejné zakázky je Městská část Praha 1, IČO: 00063410, sídlo: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1.

Předmětem plnění veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby a výkazu výměr uvedených v příloze č. 1 zadávací dokumentace provést stavební práce včetně nezbytných dodávek a služeb spočívající v částečné rekonstrukci níže uvedených objektů a obnově historicky cenných částí těchto objektů:

- dvě hlavní budovy bytového objektu nacházející se na adrese Hybernská 28/1011, Praha 1,
- bytový objekt nacházející se na adrese Nerudova 239/35, Praha 1 a
- bytový objekt nacházející se na adrese Navrátilova 13, Praha 1.

**OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S ŽÁDOSTMI O ÚČAST**

Komise pro otevírání obálek se sešla dne 16. 4. 2012.

Komise převzala od osoby zmocněné jednat jménem zadavatele JUDr. Tomáše Nevečeřala, advokáta AK Janstová, Smetana & Nevečeřal, se sídlem Praha 2, Římská 104/14, PSČ: 120 00, obálky s žádostmi o účast a Seznam podaných žádostí o účast:

Pořadové číslo	Název, IČ a sídlo uchazeče
1.	<b>Sdružení BAU plus, a.s. a AKANT ART, v.o.s.</b> IČO: 25607618, 256 86 763 sídlo: Na Zlíchově 228/4, 152 00 Praha 5, Celníční 238, 198 00 Praha 9
2.	<b>Sdružení „Bytové domy Praha“ (SYNER, s.r.o. a GEMA ART GROUP a.s.)</b> IČO: 48292516, 26437741 Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4
3.	<b>AVERS spol. s r.o.</b> IČO: 41190840 Sídlo: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

Komise provedla kontrolu úplnosti žádostí o účast.

Žádná z podaných žádostí o účast nebyla komisí pro otevírání obálek shledána neúplnou.

### POSOUZENÍ PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Komise pro posouzení kvalifikace se sešla dne 14. 6. 2012 v 11.00 hodin, resp. 27. 6. 2012 v 11.00 hodin v sídle zadavatele na základě svolání zadavatele na svém jednání vztahujícím se k výše uvedené zakázce. Komise se sešla za účelem posouzení prokázání splnění minimální úrovně kvalifikačních předpokladů zájemců, kteří podali žádosti o účast do výše uvedeného zadávacího řízení.

Komise se (na svém druhém jednání) jednomyslně shodla, že všichni zájemci, kteří zadavateli předložili žádost o účast, prokázali splnění minimální úrovně kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem.

### OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Komise pro otevírání obálek se sešla dne 20. 8. 2012.

Komise převzala od osoby zmocněné jednat jménem zadavatele JUDr. Tomáše Nevečeřala, advokáta AK Janstová, Smetana & Nevečeřal, se sídlem Praha 2, Římská 104/14, PSČ: 120 00, obálky s nabídkami a Seznam podaných nabídek:

Pořadové číslo	Název, IČ a sídlo uchazeče
1.	<b>Sdružení „Bytové domy Praha“</b> (SYNER, s.r.o. a GEMA ART GROUP a.s.) IČO: 48292516, 26437741 Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4
2.	<b>AVERS spol. s r.o.</b> IČO: 41190840 Sídlo: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
3.	<b>Sdružení BAU plus, a.s. a AKANT ART, v.o.s.</b> IČO: 25607618, 256 86 763 sídlo: Na Zlíchově 228/4, 152 00 Praha 5, Celníctví 238, 198 00 Praha 9

Komise provedla kontrolu úplnosti nabídek.

Žádná z podaných nabídek nebyla komisí pro otevírání obálek shledána neúplnou.

### POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící komise se sešla dne 10. 9. 2012 v sídle zadavatele, na základě svolání zadavatele na svém jednání vztahujícím se k výše uvedené zakázce. Hodnotící komise se sešla za účelem posouzení a hodnocení nabídek podaných do shora uvedeného zadávacího řízení.

Žádná nabídka nebyla ze zadávacího řízení vyloučena.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky dle § 78 odst. 1 písm. a) ZVZ, přičemž jednotlivá kritéria pro hodnocení ekonomické výhodnosti stanovil zadavatel následovně:

Díličí kritéria:	Váha
a) Výše nabídkové ceny	80%
b) Délka záruční doby	10%
c) Délka doby realizace veřejné zakázky	10%

**Hodnocení v rámci jednotlivých díličích hodnotících kritérií**

**a) Výše nabídkové ceny (kvantitativní kritérium)**

Jednotlivým nabídkám přidělila hodnotící komise body (stupnice 1 – 100), přičemž nejvyšší počet bodů obdržela nabídka s nejnižší nabídkovou cenou dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Nejnižší předložená nabídková cena}}{\text{Nabídková cena hodnocené Nabídky}} = \text{Výsledný počet bodů}$$

Výsledný počet bodů byl vynásoben příslušnou vahou daného díličího hodnotícího kritéria a zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Hodnotící komise hodnotila celkovou nabídkovou cenu bez DPH.

Název uohazeče	Nabídková cena v Kč bez DPH	Získaný počet bodů	Počet bodů po přeočtění vahou 80 %
Sdružení „Bytové domy Praha“ (SYNER, s.r.o. a GEMA ART GROUP a.s.)	80 500 403,-	96,81	77,45
AVERS spol. s r.o.	77 932 422,-	100,00	80,00
Sdružení BAU plus, a.s. a AKANT ART, v.o.s.	84 034 105,-	92,62	74,10

**b) Délka záruční doby (kvantitativní kritérium)**

Jednotlivým nabídkám přidělila hodnotící komise body (stupnice 1 – 100), přičemž nejvyšší počet bodů obdržela nabídka s nejdelší záruční dobou:

Hodnocená délka záruční doby

$$100 \times \frac{\text{Hodnocená délka záruční doby}}{\text{Nejdelší záruční doba}} = \text{Výsledný počet bodů}$$

Nejdelší záruční doba

Výsledný počet bodů byl vynásoben příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria a zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Hodnotící komise hodnotila údaj o délce poskytované záruční doby díla v měsících, přičemž rozsah je stanoven takto:

- minimální délka záruční doby je 60 měsíců,
- maximální délka záruční doby je 72 měsíců.

Název uchazeče	Nabízená délka záruční doby v měsících	Získaný počet bodů	Počet bodů po přeočtění vahou 10 %
Sdružení „Bytové domy Praha“ (SYNER, s.r.o. a GEMA ART GROUP a.s.)	66 měsíců	91,67	9,17
AVERS spol. s r.o.	72 měsíců	100,00	10,00
Sdružení BAU plus, a.s. a AKANT ART, v.o.s.	72 měsíců	100,00	10,00

c) Délka doby realizace předmětu veřejné zakázky

Jednotlivým nabídkám přidělila hodnotící komise body (stupnice 1 – 100), přičemž nejvyšší počet bodů obdržela nabídka s nejkratší celkovou dobou realizace veřejné zakázky:

Nejkratší celková doba realizace

$$100 \times \frac{\text{Nejkratší celková doba realizace}}{\text{Hodnocená celková doba realizace}} = \text{Výsledný počet bodů}$$

Hodnocená celková doba realizace

Výsledný počet bodů byl vynásoben příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria a zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Hodnocena byla celková doba realizace veřejné zakázky od zahájení do ukončení

v kalendářních dnech.

Pro účely stanovení celkové doby realizace Veřejné zakázky měl Dodavatel předpokládat:

- datum zahájení prací 1. 9. 2012
- dobu ukončení nejpozději do 12 měsíců od zahájení
- dobu potřebnou na připomínkování nebo schválení dokumentů Zadavatelem - 5 pracovních dnů (tato doba se započítává do celkové doby realizace veřejné zakázky).

Název uchazeče	Nabízená délka realizace	Získaný počet bodů	Počet bodů po přečtení vahou 10 %
Sdružení „Bytové domy Praha“ (SYNER, s.r.o. a GEMA ART GROUP a.s.)	300 dní	100,00	10,00
AVERS spol. s r.o.	340 dní	88,24	8,82
Sdružení BAU plus, a.s. a AKANT ART, v.o.s.	305 dní	98,36	9,84

#### Konečné pořadí nabídek (výsledek hodnocení)

Po vyhodnocení v každém hodnotícím kritériu byly body za jednotlivá kritéria pro každou nabídku sečteny.

Výsledné součty rozhodly o pořadí hodnocených nabídek – nabídka s nejvyšším počtem bodů je vítězná.

Název uchazeče	Celkový počet bodů	Konečné pořadí
Sdružení „Bytové domy Praha“ (SYNER, s.r.o. a GEMA ART GROUP a.s.)	96,62	2
AVERS spol. s r.o.	98,82	1
Sdružení BAU plus, a.s. a AKANT ART, v.o.s.	93,94	3

Na závěr jednání se hodnotící komise jednomyslně shodla doporučit zadavateli uzavření smlouvy s uchazečem AVERS spol. s r. o.

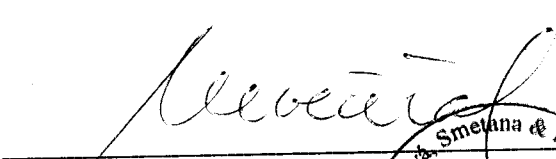
Zadavatel respektoval doporučení hodnotící komise a Rada městské části Praha 1 rozhodla svým usnesením ze dne 6. 11. 2012, č. UR12\_1500 o výběru nejvhodnější nabídky pro uvedenou veřejnou zakázku tak, že touto nabídkou je nabídka uchazeče AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4, IČ: 41190840.

### SMLOUVA

Dne 10. 12. 2012 byla uzavřena smlouva. Cena sjednaná ve smlouvě je shodná s nabídkovou cenou, tj. 77 932 422,- Kč bez DPH. Zadavatel má v úmyslu část veřejné zakázky plnit prostřednictvím subdodavatele:

- geodetické práce, vytyčení inženýrských sítí a ostatní zeměměřičské práce,
- zajištění odvozu a likvidace odpadů vzniklých ze stavební činnosti a také likvidace nebezpečného odpadu (azbest) vyskytujícího se při bourání určitých stavebních konstrukcí,
- tesařské a pokrývačské práce spojené s opravou střech objektů,
- restaurování uměleckých sochařských děl v kameni a štuku,
- restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů,
- restaurování dřevořezeb bez polychromie, nábytek a intarzie,
- restaurování uměleckořemeslných pozlacovačských prací,
- restaurování okenních vitráží,
- technické vedení stavby v pozici zástupce hlavního stavbyvedoucího.

V Praze dne 13. 12. 2012

  
Městská část Praha 1  
JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát  
na základ plné moci

