

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**  
**dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách**

(dále jen „Zpráva“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce realizovanou v souladu s § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), v užším řízení, s názvem:

„Stavební úpravy objektu č.p. 1116, Truhlářská 14, Praha 1 a obnova historicky cenných částí objektu č.p. 1100, Truhlářská 21“

Zadavatelem veřejné zakázky je Městská část Praha 1, IČO: 00063410, sídlo: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1.

Předmětem plnění veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby a výkazu výměr uvedených v příloze č. 1 zadávací dokumentace provést stavební práce včetně nezbytných dodávek a služeb spočívající v realizaci rekonstrukce střechy a podkroví, vybudování půdní vestavby s bytovými jednotkami a ve stavebních úpravách dvora a části družiny ve druhém nadzemním podlaží, týkající se objektu č.p. 1116, Truhlářská 14.

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou dále stavební práce spočívající v rekonstrukci historicky cenné uliční fasády zahrnující výměnu výplní otvorů, týkající se objektu č.p. 1100, Truhlářská 21.

**OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S ŽÁDOSTMI O ÚČAST**

Komise pro otevírání obálek se sešla dne 17. 4. 2012.

Komise převzala od osoby zmocněné jednat jménem zadavatele JUDr. Tomáše Nevečeřala, advokáta AK Janstová, Smetana & Nevečeřal, se sídlem Praha 2, Římská 104/14, PSČ: 120 00, obálky s žádostmi o účast a Seznam podaných žádostí o účast:

Pořadové číslo	Název, IČ a sídlo uchazeče
1.	BAU plus, a.s. Sídlo: Na Zlíchově 228/4, , 152 00 Praha 5 IČO: 25607618
2.	AVERS spol. s r.o. Sídlo: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 IČO: 41190840
3.	Podzimek a synové s.r.o. Sídlo: Váňovská 528, 589 01 Třešť IČO: 46978194
4.	Konstruktiva Branko, a.s. Sídlo: Mikuleckého 1308, 147 46 Praha 4 IČO: 18629628

Komise provedla kontrolu úplnosti žádostí o účast.

Žádná z podaných žádostí o účast nebyla komisí pro otevírání obálek shledána neúplnou.

### POSOUZENÍ PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Komise pro posouzení kvalifikace se sešla dne 14. 6. 2012 v 12.20 hodin, resp. 27. 6. 2012 ve 12.00 hodin v sídle zadavatele na základě svolání zadavatele na svém jednání vztahujícím se k výše uvedené zakázce. Komise se sešla za účelem posouzení prokázání splnění minimální úrovně kvalifikačních předpokladů zájemců, kteří podali žádosti o účast do výše uvedeného zadávacího řízení.

Komise se (na svém druhém jednání) jednomyslně shodla, že všichni zájemci, kteří zadavateli předložili žádost o účast, prokázali splnění minimální úrovně kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem.

### OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Komise pro otevírání obálek se sešla dne 13. 8. 2012.

Komise převzala od osoby zmocněné jednat jménem zadavatele JUDr. Tomáše Nevečeřala, advokáta AK Janstová, Smetana & Nevečeřal, se sídlem Praha 2, Římská 104/14, PSČ: 120 00, obálky s nabídkami a Seznam podaných nabídek:

Poradové číslo	Název, IČ a sídlo uchazeče
1.	Podzimek a synové s.r.o. Sídlo: Váňovská 528, 589 01 Třešť IČO: 46978194
2.	Konstruktiva Branko, a.s. Sídlo: Mikuleckého 1308, 147 46 Praha 4 IČO: 18629628
3.	AVERS spol. s r.o. Sídlo: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 IČO: 41190840
4.	BAU plus, a.s. Sídlo: Na Zlíchově 228/4, , 152 00 Praha 5 IČO: 25607618

Komise provedla kontrolu úplnosti nabídek.

Žádná z podaných nabídek nebyla komisí pro otevírání obálek shledána neúplnou.

### POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící komise se sešla dne 10. 9. 2012 v sídle zadavatele, na základě svolání zadavatele na svém jednání vztahujícím se k výše uvedené zakázce. Hodnotící komise se sešla za účelem posouzení a hodnocení nabídek podaných do shora uvedeného zadávacího řízení.

Žádná nabídka nebyla ze zadávacího řízení vyloučena.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky dle § 78 odst. 1 písm. a) ZVZ, přičemž jednotlivá kritéria pro hodnocení ekonomické výhodnosti stanovil zadavatel následovně:

Dílčí kritéria:	Váha
a) Výše nabídkové ceny	80%
b) Délka záruční doby	10%
c) Délka doby realizace veřejné zakázky	10%

#### Hodnocení v rámci jednotlivých dílčích hodnotících kritérií

##### a) Výše nabídkové ceny (kvantitativní kritérium)

Jednotlivým nabídkám přidělila hodnotící komise body (stupnice 1 – 100), přičemž nejvyšší počet bodů obdržela nabídka s nejnižší nabídkovou cenou dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Nejnižší předložená nabídková cena}}{\text{Nabídková cena hodnocené Nabídky}} = \text{Výsledný počet bodů}$$

Výsledný počet bodů byl vynásoben příslušnou vahou daného dílčího hodnotícího kritéria a zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Hodnotící komise hodnotila celkovou nabídkovou cenu bez DPH.

Název uchazeče	Nabídková cena v Kč bez DPH	Získaný počet bodů	Počet bodů po přeoptšní vahou 80 %
BAU plus, a.s.	42 900 485,-	100,00	80,00
AVERS spol. s r.o.	44 212 773,-	97,03	77,63
Podzimek a synové s.r.o.	44 897 855,-	95,55	76,44
Konstruktiva Branko, a.s.	44 760 361,-	95,84	76,68

##### b) Délka záruční doby (kvantitativní kritérium)

Jednotlivým nabídkám přidělila hodnotící komise body (stupnice 1 – 100), přičemž nejvyšší počet bodů obdržela nabídka s nejdelší záruční dobou:

### Hodnocená délka záruční doby

$$100 \times \frac{\text{Nejdelší záruční doba}}{\text{Hodnocená délka záruční doby}} = \text{Výsledný počet bodů}$$

Nejdelší záruční doba

Výsledný počet bodů byl vynásoben příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria a zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Hodnotící komise hodnotila údaj o délce poskytované záruční doby díla v měsících, přičemž rozsah je stanoven takto:

- minimální délka záruční doby je 60 měsíců,
- maximální délka záruční doby je 72 měsíců.

Název uchazeče	Nabízená délka záruční doby v měsících	Získaný počet bodů	Počet bodů po přeočíslení vahou 10 %
BAU plus, a.s.	72 měsíců	100,00	10,00
AVERS spol. s r.o.	72 měsíců	100,00	10,00
Podzimek a synové s.r.o.	60 měsíců	83,33	8,33
Konstruktiva Branko, a.s.	72 měsíců	100,00	10,00

### c) Délka doby realizace předmětu veřejné zakázky

Jednotlivým nabídkám přidělila hodnotící komise body (stupnice 1 – 100), přičemž nejvyšší počet bodů obdržela nabídka s nejkratší celkovou dobou realizace veřejné zakázky:

Nejkratší celková doba realizace

$$100 \times \frac{\text{Hodnocená celková doba realizace}}{\text{Nejkratší celková doba realizace}} = \text{Výsledný počet bodů}$$

Hodnocená celková doba realizace

Výsledný počet bodů byl vynásoben příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria a zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Hodnocena byla celková doba realizace veřejné zakázky od zahájení do ukončení v kalendářních dnech.

Pro účely stanovení celkové doby realizace Veřejné zakázky měl Dodavatel předpokládat:

- datum zahájení prací 1. 9. 2012
- dobu ukončení nejpozději do 12 měsíců od zahájení
- dobu potřebnou na připomínkování nebo schválení dokumentů Zadavatelem - 5 pracovních dnů (tato doba se započítává do celkové doby realizace veřejné zakázky).

Název uchazeče	Nabízená délka realizace	Získaný počet bodů	Počet bodů po přeočtsní vahou 10 %
BAU plus, a.s.	348 dnů	100,00	10,00
AVERS spol. s r.o.	355 dnů	98,03	9,80
Podzimek a synové s.r.o.	360 dnů	96,67	9,67
Konstruktiva Branko, a.s.	357 dnů	97,48	9,75

#### Konečné pořadí nabídek (výsledek hodnocení)

Po vyhodnocení v každém hodnotícím kritériu byly body za jednotlivá kritéria pro každou nabídku sečteny.

Výsledné součty rozhodly o pořadí hodnocených nabídek – nabídka s nejvyšším počtem bodů je vítězná.

Název uchazeče	Celkový počet bodů	Konečné pořadí
BAU plus, a.s.	100,00	1
AVERS spol. s r.o.	97,43	2
Podzimek a synové s.r.o.	94,44	4
Konstruktiva Branko, a.s.	96,43	3

Na závěr jednání se hodnotící komise jednomyslně shodla doporučit zadavateli uzavření smlouvy s uchazečem BAU plus, a.s.

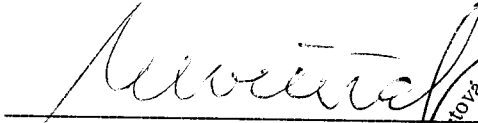
Zadavatel respektoval doporučení hodnotící komise a Rada městské části Praha 1 rozhodla svým usnesením ze dne 6. 11. 2012, č. UR12\_1497 o výběru nejvhodnější nabídky pro uvedenou veřejnou zakázku tak, že touto nabídkou je nabídka uchazeče BAU plus, a.s., Na Zlíchově 228/4, , 152 00 Praha 5, IČO: 25607618.

### SMLOUVA

Dne 5. 12. 2012 byla uzavřena smlouva. Cena sjednaná ve smlouvě je shodná s nabídkovou cenou, tj. 42.900.485,- Kč bez DPH. Zadavatel má v úmyslu část veřejné zakázky plnit prostřednictvím subdodavatele (číslo v závorce určuje % podíl na plnění VZ):

- restaurátorské práce (6,7),
- práce elektro (3,5),
- klempířské a pokrývačské práce (5,5),
- ZTI, ÚT (4,8),
- hřiště (0,8).

V Praze dne 13. 12. 2012

  
Městská část Praha 1  
JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát  
na základ plné moci

