

## Městská část Praha 1

na základě usnesení Rady MČ P1 č. u08\_0035 ze dne 14. 1. 2007

vyhlašuje

### **výběrové řízení na Opravu domovního fondu na území Prahy 1 pro rok 2008**

a vyzývá tímto

fyzické a právnické osoby včetně společenství vlastníků jednotek, které jsou vlastníkem nemovitostí nacházejících se na území Městské části Praha 1, k účasti ve výběrovém řízení dle Podmínek a pravidel pro poskytování, užití a vyúčtování mimořádných jednorázových příspěvků (grantů) na Opravu domovního fondu na území Prahy 1 pro rok 2008, uvedených v příloze tohoto oznámení

<b>Termín vyhlášení výběrového řízení:</b>	<b>30. 6. 2008</b>
<b>Termín odevzdání přihlášek:</b>	<b>10. 8. 2008</b>
<b>Termín vyhodnocení výběrového řízení:</b>	<b>zářijové jednání ZMČ P1</b>

V Praze dne 30. 6. 2008

**Bc. Michal Valenta**  
zástupce starosty

## **Podmínky a pravidla pro poskytování, užití a vyúčtování mimořádných jednorázových příspěvků (grantů) na Opravu domovního fondu na území Prahy 1 pro rok 2008**

### **Formální a organizační náležitosti:**

Cílem mimořádných jednorázových příspěvků (grantů) je snaha MČ P1 prostřednictvím veřejných prostředků zlepšit stav domovního fondu na Praze 1 a zapojení vlastníků domů v Praze 1 do tohoto procesu.

- 1) O mimořádné jednorázové příspěvky (granty) může žádat vlastník nemovitosti na Praze 1, pokud je
  - a) fyzickou osobou,
  - b) SVJ,
  - c) právnickou osobou,
- 2) Mimořádné jednorázové příspěvky (granty) mohou být čerpány na konkrétní opravy společných prostor, související přímo se zachováním a obnovou památkové hodnoty a podstaty bytových domů s byty užívanými k trvalému bydlení.
- 3) Preferovány jsou opravy pláště budovy (fasád, oken, střechy), žádost však lze podat na jakýkoliv záměr.
- 4) Při posuzování žádostí budou preferovány domy s větším počtem osob hlášených k trvalému pobytu.
- 5) Z mimořádných jednorázových příspěvků (grantů) jsou vyloučeny domy, které jsou užívány k podnikání v oblasti hazardních her, erotických, ubytovacích a hotelových služeb.
- 6) Z mimořádných jednorázových příspěvků (grantů) mohou být vyloučeni vlastníci, kteří mají vůči MČ Praha 1 dluhy po době splatnosti nebo jsou s MČ Praha 1 v soudním či jiném sporu.

### **Podmínky a omezení udělení mimořádných jednorázových příspěvků:**

- 1) Mimořádný jednorázový příspěvek (grant) bude poskytnut do výše max. 70% skutečných nákladů - zbývající část nákladů hradí žadatel.
- 2) Maximální výše příspěvku pro jednoho žadatele je částka **1 500 000,- Kč**.
- 3) Mimořádný jednorázový příspěvek (grant) může být poskytnut jednomu subjektu v jednom roce pouze jedenkrát.
- 4) Každý žadatel může podat v jednom roce pouze 1 žádost
- 5) Oprava musí být zahájena nejpozději v roce 2008, dokončena může být v průběhu roku 2009.**
- 6) O mimořádný jednorázový příspěvek (grant) nelze žádat zpětně.
- 7) Vlastník budovy v žádosti o mimořádný jednorázový příspěvek (grant) doloží -
  - a) výpis z katastru nemovitostí,
  - b) právnická osoba výpis z obchodního rejstříku,
  - c) Společenství vlastníků usnesení výboru či rozhodnutí pověřeného vlastníka schvalující podání žádosti o mimořádný jednorázový příspěvek (grant).
- 8) Ekonomický požadavek na mimořádný jednorázový příspěvek (grant) musí vycházet z nabídek nejméně 3 dodavatelských firem. Musí se jednat o skutečné nabídky, nestačí oslovení více firem, které na nabídku nereagovaly.

- 9) Zadavatel si vyhrazuje právo přezkoumat kalkulaci rozpočtovaných nákladů
- 10) Řádně vyplněné formuláře žádosti se předkládají v jednom vyhotovení do **30** dnů po vyhlášení mimořádných jednorázových příspěvků (grantů) Radou MČ P1.
- 11) Součástí žádosti musí být fotodokumentace stavu plánovaných oprav před zahájením stavebních prací.
- 12) Zasláné žádosti se předkladatelům nevracejí a jsou archivovány po dobu 5 let.
- 13) Žádosti nesplňující formální náležitosti uvedené v těchto „Podmínkách“, nebo ve formuláři žádosti, budou výběrovou komisí ze soutěže vyloučeny.
- 14) Vypsáné mimořádné jednorázové příspěvky (grantové programy), počty žadatelů a vybraní uchazeči včetně přidělených částek budou zveřejněni na webových stránkách MČ Praha 1.
- 15) Příjemce grantu umístí na domě malou cedulku, s textem ve smyslu: „Fasáda (střecha aj.) tohoto domu byla opravena za přispění laskavé finanční pomoci MČ Praha 1, poskytnuté formou Grantu na opravu domovního fondu v roce 2008“, což bude zpracováno do smlouvy o poskytnutí mimořádného jednorázového příspěvku (grantu) mezi MČ Praha 1 a příjemcem.

#### **Formální náležitosti žádosti:**

Žádost o mimořádný jednorázový příspěvek (grant) musí být podána na schváleném formuláři, který je k dispozici v informačním centru MČ Praha 1 nebo na jejích webových stránkách. Předkládá se v jednom vyhotovení, které musí být nerozebíratelně svázano.

**Nerozebíratelným svázáním se rozumí zabezpečení žádosti proti výměně jednotlivých listů. jedinou vyhovující a závaznou formou je provázání jednotlivých listů šnůrkou, zajištěnou pečetí/přelepku - opatřenou podpisem. Jakákoliv jiná úprava je nevyhovující a žádost Jakýkoliv jiný způsob bude považován za nevyhovující a příslušná žádost bude vyřazena.**

Žádost musí být v uzavřené obálce, označené „Mimořádné jednorázové příspěvky (granty) na opravy domovního fondu“.

*Nabídka dále musí obsahovat:*

- a) Formulář přihlášky, opatřený podpisem dle obchodního rejstříku.
- b) Výpis z katastru nemovitostí.
- c) Výpis z obchodního rejstříku.
- d) U SVJ potvrzení o tom, že žádost o mimořádný jednorázový příspěvek (grant) byla schválena orgánem SVJ.
- e) Rozpočet plánované opravy a nabídky 3 dodavatelských firem.
- f) Fotodokumentace výchozího stavu.
- g) Čestné prohlášení o zajištění financování.
- h) Poměr výměry bytových a nebytových jednotek.
- i) Počet osob s trvale hlášeným pobytem v daném objektu / počet bytů. (*potvrzení vydá odd. evidence občanů - Navrátilova 9*)**
- j) Informaci o poskytnutých mimořádných jednorázových příspěvcích (grantech) z jiných zdrojů v posledních 5 letech.

#### **Postup při výběru žadatelů:**

- a) Žádosti o mimořádné finanční příspěvky (granty) pro r. 2008, včetně požadovaných příloh, musí být doručeny do podatelny MČ P1 do termínu, stanoveného usnesením Rady MČ.

- b) Žádosti otevře a jejich obsah sumarizuje komise pro otevírání obálek, jmenovaná Radou MČ.
- c) V prvním kole všechny žádosti posoudí výběrová komise, jmenovaná Radou MČ Praha 1 a vyřadí ty, které nesplňují náležitosti a podmínky stanovené těmito Pravidly.
- d) Rada MČ Praha 1 doporučí Zastupitelstvu MČ uspokojit po řadě podané žádosti až do vyčerpání částky určené v rozpočtu MČ Praha 1 na tento typ mimořádných jednorázových příspěvků (grantů).

***Podmínky proplacení finančního příspěvku:***

- e) Mimořádný jednorázový příspěvek (grant) může být poskytnut jen rozhodnutím Zastupitelstva MČ P1, na základě doporučení výběrové komise, jmenované radou MČ Praha 1 a Rady MČ Praha 1.
- f) Žádosti a čerpání finančních prostředků mohou být prověřeny fyzickou prohlídkou – místním šetřením – provedenou pověřenými členy Investiční komise Rady MČ Praha 1, kterou je žadatel povinen umožnit.
- g) Na základě schválení Zastupitelstvem MČ P1 uzavře MČ P1 smlouvu s žadatelem.
- h) Pokud nebude ze strany žadatele o mimořádný jednorázový příspěvek (grant) podepsána smlouva do 30ti dnů ode dne výzvy k podepsání smlouvy, nárok na poskytnutí příspěvku bez dalšího zaniká.
- i) Finanční prostředky schválené Zastupitelstvem MČ P1 budou zaslány na účet vlastníka domu: 50% po podpisu smlouvy a 50% po ukončení a vyúčtování celé akce.
- j) Žadatel je povinen předložit vyúčtování poskytnutého mimořádného jednorázového příspěvku (grantu), včetně kopií uhrazených faktur a včetně výpisu z účtu nejdéle do 14 dnů po ukončení akce.
- k) Po oznámení žadatele tajemníkovi Investiční komise Rady MČ Praha 1, že je práce ukončena, pověřený člen (členové) Investiční komise Rady MČ Praha 1 uskuteční kontrolu provedených prací tj. provede fyzickou prohlídku na místě samém a skutečný stav stvrdí svým podpisem na dokladu o vyúčtování.
- l) Žadatel je povinen při vyúčtování mimořádného jednorázového příspěvku (grantu) předložit fotodokumentaci stavu před započítáním a po ukončení prací.
- m) Žadatel je povinen vrátit na účet MČ P1 nejdéle do 30. června 2009 celou částku, pokud stavební práce v roce 2008 nezačal. Stavební práce musí být ukončeny do jednoho roku po jejich zahájení.
- n) Podmínkou pro čerpání mimořádných jednorázových příspěvků (grantů) je (podle typu plánované opravy) buď stavební ohlášení nebo stavební povolení.
- o) Každý žadatel je povinen poskytnutý mimořádný jednorázový příspěvek (grant) zdanit podle platných zákonů.