

SMLOUVA O DÍLO

.....
adresa:
IČ:, DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:/.....
zastoupená
(dále jen „Objednatel“)

a

.....
se sídlem/ místem podnikání:
IČ:, DIČ:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném.....v oddílu....., vložce.....
bankovní spojení:.....
číslo účtu:...../.....
jednající/ zastoupena:.....
(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro Objednatele Dílo spočívající v provedení stavby „.....“ v domě, č. p.....v Praze 1, na adrese....., č.o..... (případně pozemku parcelní číslo.....)
2. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k realizaci stavby, dle SU MČ1 ověřené projektové dokumentace. Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, případné zaměření a vytýčení veškerých stávajících i nových tras inženýrských sítí, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení Díla.
3. V případě změny rozsahu díla, jak co do rozsahu, kvality či druhu materiálu na základě požadavku Objednatele musí Zhotovitel provést jejich nacenění podle jednotkových cen použitých na návrh ceny celého díla a o těchto změnách uzavřou obě strany „Dodatek ke smlouvě“, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení a navýšení ceny

díla Zápis změn do stavebního deníku či předaný soupis změn je zároveň pokynem objednatele k provádění těchto prací.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době oddo
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění Díla uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Harmonogram musí obsahovat minimálně:
 - a) předání staveniště Zhotoviteli dne
 - b) zahájení provádění Díla Zhotovitelemdnem od předání staveniště
 - c) dokončení a předání díla do dne
3. Změna harmonogramu provádění Díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
4. O stejný počet dní, o kolik by bylo staveniště předáno později proti tomuto termínu, se posouvá celý harmonogram stavby.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku I. této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši.....Kč,-
(slovy:.....)
bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena Díla“). Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. K ceně díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.
2. Cena Díla byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné provedení Díla v rozsahu vymezeném v článku I. této Smlouvy. Na výši Ceny Díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve Smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena Cena Díla, před podpisem této Smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou Objednatelům akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na Cenu Díla.
4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení Díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto Smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění Díla. Nesplní-li Zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část Díla provedenou Zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Cenu Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli postupně podle předem dohodnutého platebního kalendáře, který je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu č. 3, na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Pro účely této Smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná s přílohu oznámení SU MČ1 o ukončení prací dle ověřené PD.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni období, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními.
3. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení Díla po té, co: došlo k protokolárnímu předání Díla Objednateli včetně odstranění případných nedodělků.
4. Objednatel je oprávněn do odstranění případných závad neproplácet konečnou fakturu.
5. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Veškeré úhrady Objednatele dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu Zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury.
7. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši 5% z každé dílčí faktury. Zádržné bude vyúčtováno v rámci konečné faktury.
8. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:
 - a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatel na základě včasné písemné výzvy zhotovitele, bylo-li však dílo objednatel převzato i s vadami nebo nedodělky, vystaví zhotovitel konečnou fakturu teprve po odstranění všech vad nebo nedodělků,
 - b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.
9. Na základě dílčích faktur zhotovitele, vystavených podle této smlouvy, uhradí objednatel v době splatnosti 95% z celkové ceny díla bez DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele, včetně DPH, přičemž 3% z ceny díla (cena bez DPH) je oprávněn zadržet po dobu záruky jako záruční zádržné. Záruční zádržné může být nahrazeno bankovní garancí. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení znění takové bankovní garance. Tím není dotčeno ustanovení odst. 7 čl. X této smlouvy.
10. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V. Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání Díla bezplatně.
3. Po dokončení a předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění Díla.
5. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem Zhotovitele, nebo jeho dodavatelů.
7. Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
8. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese Zhotovitel. Proto osadí na staveništi před započítím prací podružný elektroměr a vodoměr.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne protokolárního převzetí staveniště, s vyznačením přípojných bodů energií, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků Objednatelem.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřená osoba.
3. Nesouhlasí-li zástupce Zhotovitele se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VII. Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, ale v případě, že Objednatel dá Zhotoviteli určité pokyny ohledně způsobu provedení Díla, je Zhotovitel těmito pokyny vázán.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením jejich prací, předloží zhotovitel objednateli před započítím prací a bude též součástí předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli nebo osobě Objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být Zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám pověřeným kontrolou.
6. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, přerušit práce na Díle a navrhnout Objednateli změnu Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Díla, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost Objednatelem předaných podkladů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení Díla.
8. Objednatel si formou technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných Zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

VIII. Kvalitativní podmínky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení Díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace Díla jsou mimo jiné vymezeny nabídkou ve výběrovém řízení a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání povinen předložit Objednateli.

IX.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo podle této Smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Dílo může převzít za Objednatele pouze osoba oprávněná za žadatele Grantu na opravu domovního fondu na území Prahy 1 pro rok 2015 dle žádosti o grant.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené Dílo připraveno k předání.
4. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se Díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
5. Objednatel Dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této Smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
6. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání Díla. Pokud Zhotovitel vady, uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele.
7. V případě, že objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla.
8. Pro účely této Smlouvy se Dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Bude-li však Dílo Objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se Dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatelem z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
9. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro další užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy, stejně tak dokumentaci konečného stavu provedení. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat Dílo za řádně dokončené.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla nebo v zápise o nepřevzetí Díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do dnů ode dne jeho nahlášení Objednatelem.

X.

Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat Smlouvě.
2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v rozsahu uvedeném v článku XI. této Smlouvy (dále jen „Záruka“). Záruční doba činí měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto Smlouvou.
3. Vady Díla zjištěné Objednatelem po předání a převzetí Díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném Objednatelem Zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této Smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
5. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
6. V případě, že Zhotovitel vady Díla řádně a včas neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad Díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady na odstranění vady Díla, a to do pracovních dnů od jejich písemného uplatnění Objednatelem.
7. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
9. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI. této smlouvy. Záruční doba na práci činí 60 měsíců, záruční doba na materiál činí dle požadavku výrobce, nejméně však 24 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou. Pro zajištění záruky bude z konečné faktury odečteno záruční zádržné ve výši 3% z celkové ceny díla dle odst. 5. čl. IV této smlouvy.
10. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem, v opačném případě bude na tuto úhradu použito prostředků pozastavených v souladu s odst. 5 článku IV. této smlouvy. (místo odst.6)

XI. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením Díla podle této Smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla (nebo..... Kč / den) za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání Díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla (nebo.....Kč / den) za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě, na které kontrolní orgán upozornil zápisem ve stavebním deníku, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši Kč za jednotlivé případy.
4. Pro případ nevyklizení zařízení staveniště ve sjednaném termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výšiKč / den za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění Objednatelem u Zhotovitele.

XII. Technický dozor Objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru Objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má Objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny.
3. TDO je oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením Díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

XIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením Díla podle této Smlouvy po dobu delší nežkalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel tuto výzvu od Objednatele obdrží
 - b) Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přerušuje práci
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělky Díla podle této Smlouvy po dobu delší než pracovních dnů
 - e) na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání
 - f)
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. V případě, že bude Smlouva porušena podstatným způsobem, je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy bez poskytnutí lhůty k nápravě písemným oznámením druhé smluvní straně. Takové písemné oznámení musí být druhé smluvní straně doručeno bez zbytečného odkladu poté, kdy se dotčená smluvní strana o porušení povinností dozvěděla. Za podstatné porušení Smlouvy se pokládá zejména:
 - a)
 - b)
5. V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do pracovních dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatelem.
6. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení Díla třetí osobou ke zvýšení Ceny Díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.
7. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XIV.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ní z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla.
3. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění Díla.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
3. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí obchodním zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění Smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – časový harmonogram provádění Díla
Příloha č. 2 – položkový rozpočet
Příloha č. 3 – platební kalendář
Příloha č. 4 - ověřená projektová dokumentace SU1 MČ1
6. Obě strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že neuzavírají tuto smlouvu pod jakýmkoliv tlakem a smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V dne

za Objednatele:

.....
jméno a funkce

V dne

za Zhotovitele:

.....
jméno a funkce