

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SOUDNÍHO ZNALCE

CES: 2012/0838

Městská část Praha 1

Sídlo: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1
IČ: 00063410
DIČ: CZ 00063410
Jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta
(dále jen „klient“)

a

Ing. Milan Kouba

Sídlo: U Smíchovského hřbitova 14/979, 150 00 Praha 5
IČO: 16479432
DIČ: CZ470521012
zapsán v seznamu soudních znalců Městského soudu v Praze,
dne 2.5.1989, Spr 816/89, vyznačeno v knize slibů pod poř. č. 1372
bankovní spojení: Česká Spořitelna
č.ú.: 0121347369/0800
(dále jen „znalec“)

uzavřeli dnešního dne v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších změn a doplnění, tuto

rámcovou smlouvu o poskytování služeb soudního znalce:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva upravuje podmínky týkající se jednotlivých objednávek na poskytování služeb soudního znalce, které budou mezi smluvními stranami realizovány po dobu trvání této smlouvy, a poskytování těchto služeb soudního znalce klientovi.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výzvy klienta k předložení cenové nabídky a cenové nabídky znalce v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek znalce za podmínek v této smlouvě stanovených poskytovat klientovi služby soudního znaleství a závazek klienta zaplatit znalci odměnu dle této smlouvy.
2. Poskytováním služeb soudního znalce se rozumí zejména:

- dle požadavku klienta zpracovávání znaleckých posudků nebo odhadů při oceňování movitých věcí vyklizených svémocným a/nebo exekučním vyklížením nebytových prostor a bytů v domech ve správě či vlastnictví Městské části Praha 1 na území Městské části Praha 1, respektive bytových a nebytových jednotek ve správě či vlastnictví Městské části Praha 1 na území Městské části Praha 1 (společně dále jen „nebytové prostory a byty“), a to v součinnosti s poskytovatelem vyklízečích služeb a právním zástupcem klienta.
 - služby budou poskytovány zejména ve formě zpracovávání znaleckých posudků nebo odhadů ceny movitých věcí umístěných ve skladu poskytovatel vyklízečích služeb, a to vždy dle konkrétního požadavku a pokynu klienta, to vše v předpokládaném rozsahu 360 hod za jeden rok.
3. Znalec bude při poskytování služeb soudního znalce respektovat v mezích zákona písemné instrukce klienta ohledně zaměření a rozsahu poskytovaných služeb.

ČLÁNEK III. - ZÁKLADNÍ POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Znalec se zavazuje poskytovat služby s odbornou péčí, chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Pokyny klienta však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem, o takovém rozporu je znalec povinen klienta poučit.
2. Znalec se zavazuje oznámit klientovi všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb a které mohou mít vliv na změnu pokynů klienta.
3. Klient je povinen znalce pravdivě, úplně a správně informovat o všech věcech souvisejících s poskytovanými službami a poskytovat znalci veškerou potřebnou součinnost.
4. Klient se zavazuje poskytnout znalci veškerou součinnost potřebnou k poskytnutí služby, zejména mu předat veškeré potřebné informace, písemné a jiné podklady.
5. Klient je povinen udělovat pokyny (vystavovat objednávky na služby) znalci s dostatečným předstihem tak, aby znalci byla poskytnuta přiměřená doba k řádnému poskytnutí služby.
6. Znalec bude dostávat pokyny na jednotlivé úkony služby od oprávněných osob klienta, jejichž identifikační a kontaktní údaje, tj. zejména jméno, příjmení, funkce, telefon, e-mail, mu budou sděleny při zadání požadavku na poskytnutí služby. Tyto oprávněné osoby jsou oprávněny zadávat, konkretizovat a upřesňovat požadovaná zadání na poskytnutí služeb. Dojde-li k rozporu mezi pokyny jednotlivých oprávněných osob, je znalec povinen vyžádat si v příslušné věci pokyn od nadřízené osoby těchto oprávněných osob a podle tohoto pokynu postupovat.
7. Pokyny od osob neuvedených v odst. 6 tohoto článku je znalec oprávněn plnit jen je-li zřejmé, že nelze včas opatřit souhlas oprávněné osoby a že hrozí nebezpečí z prodlení.
8. K přijímání pokynů je oprávněn znalec nebo osoba jím pověřená.

9. Dle potřeby klienta a po vzájemné dohodě může být vzájemná komunikace šifrována, kryptována či kódována pro zabezpečení ochrany předávaných informací.

ČLÁNEK IV. - OBJEDNÁVKY SLUŽEB

1. Znalec bude poskytovat služby podle čl. II. odst. 2 na výzvu dle jednotlivých pokynů klienta k poskytnutí služeb v souvislosti s konkretizovaným zadáním. Jednotlivá plnění dle této smlouvy budou prováděna na základě objednávek klienta.
2. Znalec je povinen započít s plněním konkrétního požadavku klienta nejpozději do 5 dnů od konkrétního požadavku klienta doručeného emailem na emailovou adresu kouba@telecom.cz. Znalecký posudek musí být zpracován nejpozději do 10 prac. dnů od doručení požadavku klienta a zjednání přístupu k movitým věcem, jež jsou předmětem oceňování. Klient předloží znalci konkrétní požadavek se seznamem věcí, jež mají být oceněny a upřesněním místa, kde jsou movité věci uskladněny a kdy je možné provést jejich ocenění.
3. Znalec se zavazuje vykonat osobní návštěvu klienta, a to vždy dle aktuálních požadavků klienta.
4. O rozsahu poskytnutých služeb se znalec zavazuje vést evidenci, kterou předloží klientovi na požádání. Plnění znalce ve formě znaleckého posudku či odhadu musí být předáno znalcem klientovi jednak v písemné formě (posudek či odhad) a dále na datovém nosiči (CD či DVD). Plnění musí být potvrzeno klientem, resp. odpovědným referentem, kterým je pro účely této smlouvy pověřený zaměstnanec oddělení správy nemovitostí a privatizace. Tento referent je rovněž vždy oprávněn k udílení pokynů dle odstavce 2 tohoto článku.

ČLÁNEK V. - MLČENLIVOST

1. Znalec se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním služby. Pokud znalec pověří provedením jednotlivých činností dle této smlouvy jinou osobu, zavazuje se zavázat mlčenlivostí rovněž tuto osobu.

ČLÁNEK VI. - ODMĚNA ZNALCE

1. Za poskytované služby podle článku II. odst. 2 této smlouvy bude znalec účtovat klientovi smluvní odměnu dle této hodinové sazby: 830,- Kč bez DPH za poskytnutí jedné hodiny služeb, 166,- Kč tvoří DPH při sazbě 20 %, tedy 996,- Kč včetně DPH za poskytnutí jedné hodiny služeb.
2. Znalec se zavazuje při vyúčtování odměny účtované dle hodinové sazby předložit klientovi časovou specifikaci poskytnutých služeb. Znalec není oprávněn účtovat klientovi jakékoli hotové výdaje, tyto jsou již zahrnuty v ceně služby.
3. Znalec je oprávněn účtovat odměnu za služby dle hodinové sazby měsíčně zpětně za služby skutečně poskytnuté v rozhodném období.

4. Klient se zavazuje zaplatit sjednanou odměnu za poskytnuté služby na základě vystavené faktury se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je klient oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět znalci k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Poslední faktura v kalendářním roce bude vystavena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku.

ČLÁNEK VII. - ODPOVĚDNOST ZNALCE

1. Znalec odpovídá klientovi za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s poskytováním služby dle této smlouvy, a to i tehdy, byla-li by škoda způsobena jím zvoleným zástupcem nebo jiným zaměstnancem.
2. Znalec se této odpovědností zproští jen tehdy, pokud by prokázal, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možno na něm požadovat.

ČLÁNEK VIII. - Odstoupení od smlouvy

1. Klient je oprávněn od smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti znalcem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti mandatářem se rozumí zejména prodlení s předáním výstupu předmětu smlouvy delším než 15 kalendářních dnů z důvodů spočívajících výlučně na straně znalce.
2. Znalec je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že klient bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
3. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

ČLÁNEK IX. - DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Klient je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoli a bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k výpovědi ze strany klienta.

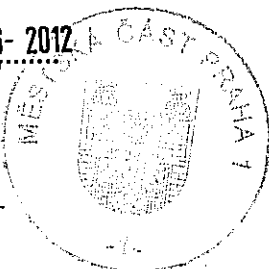
ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.

2. Tato smlouva, jakož i právní vztah jí založený, se řídí výlučně českým právním řádem.
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných číslovaných dodatků a po dohodě všech jejích účastníků.
4. Právní vztahy mezi účastníky této smlouvy neupravené výslovně touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona o znalcích a tlumočnících a obchodního zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každého z účastníků.
6. Znalec prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením a veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákonem obcházeno, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním klient uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále znalec prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmetné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.

V Praze dne12.-06-2012

.....
Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta



V Praze dne12-06-2012

.....
Ing. Milan Kouba
znalec

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem městské části Praha 1, potvrzují,

že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění.

12-06-2012

V Praze dne

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 1

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 1