

SMLOUVA O DÍLO

Č. objednávatele: 45.000.40001

Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 1

Úřad městské části

Se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

Osoby oprávněné k jednání – Ing. Jakub Dvořák, vedoucí STA OIN

Ing. arch. Jan Musil, referent STA OIN

Tel. číslo: 221 097 111 – ústředna

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:

KREPIDOMA s.r.o.

Se sídlem: Terronská 834/2, 251 01 Říčany

IČ: 29132584, DIČ: CZ29132584

Zastoupený/jednatel: Ing. Romanem Nýčem, jednatelem

Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 202495

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Masarykovo nám. 35/4, 251 01 Říčany

Číslo účtu: 3202524359/0800

(dále jen "zhotovitel")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla – zpracování dokumentace pro provádění stavby na akci "Dokumentace 1. etapy půdní vestavby 6 bytů v uličním a dvorním křídle domu Štěpánská č.p. 630/53, 55, Praha 1, Nové" dle zadání objednatel, které je přílohou č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Dokumentaci na půdní vestavby se zavazuje zhotovitel zpracovat včetně realizačního projektu, soupisu prací, kontrolního rozpočtu a dokladů dle podmínek OPP MHMP vč. projednání a obstarání souhlasu OPP MHMP.
2. Další specifikace činností zhotovitele, které jsou součástí předmětu jeho činnosti dle této smlouvy, je obsažena v nabídce zhotovitele ze dne 14.6.2013, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli provést veškeré činnosti a práce související se zhotovením předmětu této smlouvy specifikovaného v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy, za podmínek dále touto smlouvou stanovených a hotové dílo objednateli předat v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1 smlouvy takto:
 - PD pro realizaci stavby bude předána v tištěné formě vel. A4, v 7 vyhotoveních v deskách a v elektronické formě ve formátu PDF na nosiči CD. Soupis prací a kontrolní rozpočet ve formátu PDF a ve formátu XLS. Číslování par bude od č. 0, které je určeno pro archiv zhotovitele dokumentace.

II.

Doba a způsob provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele a předat je objednateli v plném rozsahu a objednatel požadované kvalitě v termínu do **120 kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy v sídle objednatele.
2. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost a proveditelnost.
3. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo v místě plnění převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek dále touto smlouvou specifikovaných.

III.

Cenová a platební ujednání

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Cena je stanovena pevnou částkou, která ke dni podpisu této smlouvy činí

550 000,- Kč + 21% DPH, tj. 665 500,- včetně DPH
(slovy: šest set šedesát pět tisíc pět set korun českých) včetně DPH.

2. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla dle nabídky zhotovitele. Cena je dohodnuta mezi smluvními stranami jako konečná a nejvýše přípustná.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu do 30 dnů od obdržení faktury zhotovitele, kterému musí předcházet převzetí díla a sepsání protokolu o jeho převzetí dle odst. 4 tohoto článku.
4. Podmínkou pro fakturaci ceny díla ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele dle předchozího odstavce, je předchozí protokolární předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem zástupcům objednatele a potvrzení těchto zástupců o provedení prací a doložení fakturovaných částek kalkulací nákladů uvedených v nabídce zhotovitele, včetně faktur subdodavatelů. Součástí předávacího protokolu bude mimo jiné v případě předání díla po dohodnutém termínu ukončení díla i konstatování o existenci prodlení s předáním hotového díla s uvedením počtu kalendářních dní prodlení.
5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatel zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s odst. 1 článku IV této smlouvy.
6. Po splnění podmínky stanovené v odst. 4 tohoto článku byla stanovena lhůta splatnosti faktury na 30 dní od jejího doručení objednateli. Objednatel je povinen uhradit po odsouhlasení fakturu zhotovitele ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení. V případě jejího neodsouhlasení je povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě námitky.
7. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

IV. Smluvní sankce

1. V případě vzniku prodlení s předáním díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem pro vady díla či nedodělky, byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po datu stanoveném v čl. II odst. 1 této smlouvy jako termínu pro dokončení díla, pokud nedojde ke změně termínu dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. III odst. 4 a 6 této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 60 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní sankce 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VI odst. 6 (tj. dokončení oprav ve lhůtě 1 měsíce od uplatnění reklamace objednatelem) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý, i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele.
4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou stanoveného pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti objednatele:

- a) je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má tento k dispozici,
- b) je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla,
- c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla řádným způsobem,
- d) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné plnění předmětu této smlouvy převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení předmětu této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů je povinen bezodkladně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- d) umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy, ČSN, zajistit veškeré stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,

- f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
 - g) vyzvat zástupce objednatele v 7 denním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

VI.

Dodání díla a záruka za dílo

1. Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným zhotovitelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.
4. Zástupce objednatele není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě zhotovitele zástupce objednatele povinen řádně zhotovené dílo převzít.
5. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která by vznikla objednateli v případě vzniku škod při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
6. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamace vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést opravu na vlastní náklady ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace.
7. Smluvní stran dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nejpozději do 1 měsíce.

VII.

Autorská práva

1. Předmět této smlouvy o dílo podléhá ochraně autorských práv zhotovitele. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popř. trestního zákona.
2. Podmínkou pro použití předmětu této smlouvy o dílo (plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových určení specifikací a výpočtů) je úplné zaplacení ceny dle této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy o dílo pro účel, pro nějž je tato dokumentace zpracována. Použití dokumentace pro jiný účel je možné pouze se souhlasem zhotovitele.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel udílí zhotoviteli souhlas k pořizování fotografické dokumentace v průběhu vzniku stavby i po jejím dokončení včetně souhlasu ke zveřejňování této fotografické dokumentace, a to vzhledem k zhotovitelovu autorství díla, na základě něhož bude stavba jakožto předmět projektové dokumentace realizována a stane se tak rozmnoženinou autorského díla v majetku objednatele. Podmínkou výše uvedeného souhlasu je zachování anonymity osoby objednatele a projevů osobní povahy objednatele, což se vztahuje i na další uživatele stavby, přičemž samotný předmět projektové dokumentace není smluvními stranami považován za projev osobní povahy objednatele ani dalších uživatelů.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.

Závěrečná ustanovení

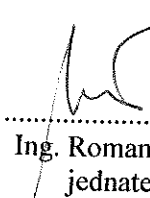
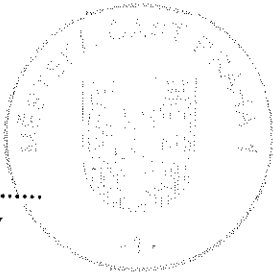
1. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR13_0990 ze dne 2.7.2013.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházele, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky na Dílo a ve vztahu k ostatním uchazečům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a ani po uzavření smlouvy s Objednatелеm se žádného obdobného jednání ve vztahu k Dílu nedopustí.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – krycí list nabídky ze dne 14.6.2013
příloha č. 2 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.6.2013
příloha č. 3 – výzva k podání nabídky ze dne 7.6.2013

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.

V Praze dne 24.4.2013



Ing. Oldřich Lomecký
starosta




KREPIDOMA s.r.o.
Terronská 834/2, Říčany, 251 01
IČ: 29132584, www.krepidoma.cz
Ing. Roman Nýč Tel.: +420 603 170 889
jednatel společnosti

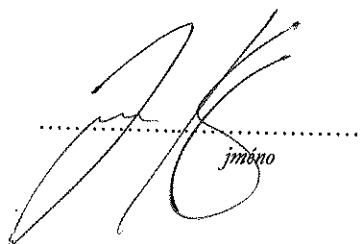
Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto osvědčují, že návrh na uzavření této smlouvy o dílo byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 2.7.2013 usnesením č. UR13_0990.

V Praze dne 24.4.2013



jméno



jméno

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

Na základě Výzvy k podání nabídky na Veřejnou zakázku malého rozsahu, zadanou dle § 12 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. 513/VZMR/2013 ze dne 7.6.2013, Vám předkládáme nabídku na projektové a inženýrské práce na akci:

„Dokumentace 1. etapy půdní vestavby 6 bytů v uličním a dvorním křídle domu Štěpánská č.p. 630/53, 55, Praha 1 - Nové Město“.

Zadavatel: Městská část Praha 1
Vodičkova 18, Praha 1
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Uchazeč: KREPIDOMA s.r.o.
Terronská 834/2, Říčany
IČ: 29132584, DIČ: CZ29132584
jednatel: Ing. Roman Nýč

Druh a předmět veřejné zakázky

Vypracování dokumentace pro realizaci stavby (DPS) vč. výkazu pro výběrové řízení dodavatele na 1. etapu půdní vestavby, přístavbu osobního výtahu a související úpravy. Záměrem je realizace 1. etapy půdní vestavby tzv. přípravy pro účel základního vymezení budoucích bytových jednotek. Dokumentace bude obsahovat řešení střešních konstrukcí spojených s vymezením byt. jednotek vč. výplní otvorů a vikýřů, řešení mezibytových konstrukcí svislých a vodorovných (podlahy v hrubé připravenosti) vč. příslušných detailů a skladeb konstrukcí. Střešní plášť bude řešen kompletně vč. teras. Řešeno bude napojení, příprava technických instalací a další související technologie a stavební úpravy. Dále je předmětem řešení přístavba výtahu. Dokumentace bude v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., v platném znění (vymezení předmětu veřejné zakázky), bude v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, a bude splňovat platné zákony, závazné předpisy a nařízení.

Obsah nabídky:

1. Výpis z živnostenského rejstříku
Výpis z obchodního rejstříku
2. Osvědčení o autorizaci
3. Krycí list nabídky
4. Návrh smlouvy o dílo
5. Doba realizace
6. Celková cena bez DPH a včetně DPH
7. Prohlášení uchazeče (souhlas se zveřejněním hodnocení nabídek)

odd. 1 - 4. (dle obsahu nabídky)

5. Doba realizace

- vypracování DPS (prováděcí projekt)	60 dnů od podpisu SoD
- projednání a obstarání souhlasu OPP MHMP (platí za předpokladu dodržení zákonných správních lhůt)	120 dnů od podpisu SoD

6. Celková cena bez DPH a včetně DPH

Projektové práce:

- DPS -prováděcí projekt – 1. etapa - příprava BJ	495.000,- Kč bez DPH
- projednání a obstarání souhlasu OPP MHMP	10.000,- Kč bez DPH
- soupis prací	25.000,- Kč bez DPH
- kontrolní rozpočet (KR)	20.000,- Kč bez DPH

CELKOVÁ CENA **550.000,- Kč BEZ DPH**

DPH 21% 115.500,- Kč

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA VČETNĚ 21% DPH: **665.500,- Kč**

V ceně je vyhotovení a předání DPS v tištěné formě – pare A4 – 7 ks vč. příloženého CD, elektronická forma bude ve formátu PDF (soupis prací ve formátu PDF a ve formátu XLS).

KR prací bude členěn na celky dle vymezení č. domů (53, 55), jednotek a společných prostor, dále pak na části: investice a opravy. KR bude předán v tištěné formě – pare A4 – 1 ks vč. příloženého CD, elektronická forma bude ve formátu PDF a ve formátu XLS).

7. Prohlášení uchazeče (souhlas se zveřejněním hodnocení nabídek)

Prohlašuji, jako jednatel KREPIDOMA s.r.o., že souhlasím se zveřejněním hodnocení nabídek a uzavřením Smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem.

V Praze 14.6.2013

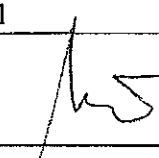
**KREPIDOMA s.r.o.**
Terronská 834/2, Říčany, 251 01
IČ: 29132584, www.krepidoma.cz
Tel.: +420 603 170 889
Ing. Roman Nýč
/jednatel KREPIDOMA s.r.o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka	
Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, zadaná dle § 12 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách	
Název:	„Dokumentace 1. etapy půdní vestavby 6 bytů v uličním a dvorním křídle domu Štěpánská č.p. 630/53, 55, Praha 1 - Nové Město“

2. Základní identifikační údaje	
2.1. Zadavatel	
Obchodní firma:	Městská část Praha 1
Sídlo:	Vodičkova 681/18, Praha 1
2.2. Uchazeč	
Obchodní firma/jméno:	KREPIDOMA s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Terronská 834/2, Říčany
IČ:	29132584
DIČ:	CZ29132584
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Roman Nýč
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Nýč
Tel./fax:	+420 603 170 889
E-mail:	r.nyc@seznam.cz

ČÁSTI PROJEKČNÍ ČINNOSTI	CENA BEZ DPH	CENA VČ. DPH
1. DPS	495.000,-	598.950,-
2. projednání a obstarání souhlasu OPP MHMP	10.000,-	12.100,-
3. soupis prací	25.000,-	30.250,-
4. KR	20.000,-	24.200,-
CENA CELKEM	550.000,-	665.500,-

4. Osoba oprávněná jednat za uchazeče	
Titul, jméno, příjmení:	Ing. Roman Nýč
Funkce:	jednatel
Podpis oprávněné osoby:	 KREPIDOMA s.r.o. Terronská 834/2, Říčany, 251 01 IČ: 29132584, www.krepidoma.cz Tel.: +420 603 170 889

Váš dopis zn.

Č. j.
513/VZMR/2013Vyřizuje / linka
Ing. Andrea LochmanováDatum
7.6.2013**Věc: Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu - § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 1 jako zadavatel, zastoupená Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou, rozhodla o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Dokumentace 1. etapy půdní vestavby 6 bytů v uličním a dvorním křídle domu Štěpánská č.p. 630/53, 55, Praha 1, Nové Město“.

Identifikační údaje o zadavateli

Název:	Městská část Praha 1
Sídlo:	Vodičkova 18, Praha 1
Právní forma:	Městská část
IČ:	000 63 410
Osoba, oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Oldřich Lomecký, starosta

Druh a předmět veřejné zakázky

Vypracování dokumentace pro realizaci stavby (DPS) vč. výkazu pro výběrové řízení dodavatele na 1. etapu půdní vestavby, přístavbu osobního výtahu a související úpravy.

Záměrem je realizace 1. etapy půdní vestavby tzv. přípravy pro účel základního vymezení budoucích bytových jednotek. Dokumentace bude obsahovat řešení střešních konstrukcí spojených s vymezením byt. jednotek vč. výplní otvorů a vikýřů, řešení mezibytových konstrukcí svislých a vodorovných (podlahy v hrubé připravenosti) vč. příslušných detailů a skladeb konstrukcí. Střešní plášť bude řešen kompletně vč. teras. Řešeno bude napojení, příprava technických instalací a další související technologie a stavební úpravy. Dále je předmětem řešení přístavba výtahu. Dokumentace bude v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., v platném znění (vymezení předmětu veřejné zakázky), bude v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, a bude splňovat platné zákony, závazné předpisy a nařízení.

Popis projektové činnosti

Dokumentace (DPS) bude v souladu s platnou DSP, v souladu s vyjádřením DOSS a ostatních subjektů dle platného stavebního povolení. Projekt bude zpracován s ohledem na vhodné efektivní a ekonomické použití konstrukčního a technologického řešení. DPS bude zpracována v rozsahu 1. etapy (tzv. shell-core), kde budou řešeny konstrukčně-technologické celky, jejich návaznosti a detaily. Pro určení rozsahu realizace, která bude provedena v poměrně menším rozsahu dle záměru zadavatele, bude sloužit jednoznačný odkaz v textové části a ve výkresech a zpracovaný soupis prací. Nedílnou součástí je vypracování kontrolního rozpočtu (KR). DPS bude zpracována tak, aby respektovala proveditelnost návrhu.

Pokud bude nezbytné obstarat potřebné souhlasy DOSS, doklady, posudky, průzkumy atp., zpracovatel má povinnost tuto skutečnost ihned oznámit zadavateli.

Členění, obsah a forma předání:

1. DPS + projednání OPP MHMP + soupis prací
2. KR

1/3

Městská část Praha 1, Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 18, CZ-115 68
tel.: +420 221 097 297
info@praha1.cz, www.praha1.cz
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410



1. DPS bude v zadavatelem vymezeném rozsahu standardně členěna podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, bude splňovat platné zákony, závazné předpisy a nařízení a bude v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., v platném znění.

DPS bude členěna na základní objekty č. domu 53, 55 a přístavbu výtahu.

DPS bude dále obsahovat:

- dokumentaci nových dveří dle podmínek OPP MHMP vč. projednání
- dokumentaci střešních oken dle podmínek OPP MHMP vč. projednání
- sondážní průzkum a návrh barevnosti výplní otvorů dle podmínek OPP MHMP vč. projednání
- návrh VZT předstěny dle podmínek OPP MHMP vč. projednání

Součástí DPS je soupis prací, který bude členěn na celky dle vymezení č. domů (53,55), jednotek a společných prostor, dále pak na části: investice a opravy. Součástí DPS je obstarání souhlasu OPP MHMP dle podmínek v samostatných správních řízeních.

DPS bude předána v tištěné formě – pare A4 – 7 ks vč. příloženého CD, elektronická forma bude ve formátu PDF (soupis prací ve formátu PDF a ve formátu XLS). Číslování pare bude od č. 0, které je určeno pro archiv zhotovitele dokumentace.

Součástí DPS bude i níže uvedená dokladová část, která není předmětem veřejné zakázky, a která bude na vyžádání poskytnuta objednatelům:

- kopie platného stavebního povolení resp. povolení změny stavby
- kopie vydaných stanovisek DOSS
- kopie zaměření současného stavu řešeného prostoru a souvisejících částí objektu
- kopie statického posudku
- kopie - stavebně historický průzkum ev. rozšířený ST průzkum a další provedené posudky

2. KR prací bude členěn na celky dle vymezení č. domů (53, 55), jednotek a společných prostor, dále pak na části: investice a opravy. KR bude předán v tištěné formě – pare A4 – 1 ks vč. příloženého CD, elektronická forma bude ve formátu PDF a ve formátu XLS).

Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění: dům č.p. 630, Štěpánská 53, 55, k.ú. Nové Město, Praha 1

Předpokládaný termín plnění

Termín zahájení: 6.2013

Termín dokončení: 8.2013

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Do částky 660.000,- Kč bez DPH.

Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Způsob hodnocení: Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny bez DPH. Veřejná zakázka bude přidělena uchazeči, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou

Obsah nabídky

Každý uchazeč ve své nabídce dodrží požadovanou osnovu a obsah nabídky:

1. Kopii dokladu o oprávnění k podnikání vč. výpisu z Obchodního rejstříku (prostá kopie)
2. Doklad osvědčující odbornou způsobilost zpracovatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - Osvědčení o autorizaci architekta dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Dále osvědčení osob, které zpracují části PD



(průzkumy, odborné posudky). V případě, že tato odpovědná osoba není v pracovněprávním vztahu s uchazečem, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s uchazečem na předmětné zakázce.

3. Vyplněný krycí list (příloha č. 2)
4. Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (příloha č. 1)
5. Doba realizace díla (v kalendářních dnech)
6. Celková cena bez DPH a včetně DPH
7. Prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek

Forma nabídky

Dodavatel předloží nabídku v jednom originále. Součástí nabídky bude CD s elektronickou verzí nabídky. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a včetně příloh svázána. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí 60 dní a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Další informace:

Dokumentace pro stavební povolení bude poskytnuta po telefonické domluvě s kontaktním pracovníkem. Prohlídka místa plnění se uskuteční po předchozí telefonické domluvě s kontaktním pracovníkem. Kontaktní pracovník Ing. arch. Jan Musil, tel. 221 097 558, mob. 725 802 679.

Lhůta a místo pro podání nabídek

Celá nabídka musí být podána osobně nebo poštou do podatelny na adresu Úřad MČ Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1 jako jedna zásilka v uzavřené obálce, opatřené razítkem uchazeče a označené nápisem „Dokumentace 1. etapy půdní vestavby 6 bytů v uličním a dvorním křídle domu Štěpánská č.p. 630/53, 55, Praha 1, Nové Město - NEOTVÍRAT“, a to nejpozději do 17.6.2013.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky;
- zrušit veřejnou zakázku bez uvedení důvodu do podpisu smlouvy s vybraným uchazečem;
- nevrátit uchazečům podané nabídky;
- upřesnit podmínky této veřejné zakázky;
- vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v této výzvě;
- vyžádat si od uchazeče písemné doplnění nabídky a ověřit si informace, uvedené uchazečem v nabídce.

Dále zadavatel sděluje, že:

- uchazeči podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem;
- výběrem nejvhodnější nabídky uchazeči nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění;
- uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí v soutěži;
- varianty nabídky nejsou přípustné.

.....
Ing. Oldřich Lomecký
Starosta

Přílohy: Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 2 – Krycí list