

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy: ...4500039576

### Smluvní strany

#### Objednatel:

**Městská část Praha 1**

**Úřad městské části**

Se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

Osoby oprávněné k jednání – vedoucí STA OIN: Ing. Jakub Dvořák

technik STA OIN: Karel Schürer

Tel. číslo: 221 097 111 – ústředna

(dále jen "objednatel")

a

#### Zhotovitel:

**CONTRACTIS s.r.o.**

Se sídlem: Nad Zámečnicí 1841/34, 159 00 Praha 5

IČ: 25727737, DIČ: CZ25727737

Zastoupený/jednající: Ing. Zbyňkem Pavlasem, jednatelem

Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64790

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 27-3147410227/0100

(dále jen "zhotovitel")

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace:**

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla – zpracování dokumentace pro provedení stavby a pro potřeby zadání veřejné zakázky na akci "Štěpánská 639/47 (V Jámě 12), Praha 1 – Nové Město – dokumentace pro provedení stavby" dle zadání objednatel. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu a to v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.
2. Další specifikace činností zhotovitele, které jsou součástí předmětu jeho činnosti dle této smlouvy, je obsažena v nabídce zhotovitele ze dne 22.5.2013, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli provést veškeré činnosti a práce související se zhotovením předmětu této smlouvy specifikovaného v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy, za podmínek dále touto smlouvou stanovených a hotové dílo objednateli předat v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1 smlouvy takto:
  - dokumentace bude předána v tištěné formě - pare vel. A4, v 6 vyhotoveních v deskách vč. přiloženého CD se soubory ve formátu PDF a výkaz výměr/rozpočet bude v tištěné formě vel. A4 a na CD ve formátu XLS.

## **II.**

### **Doba a způsob provedení díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele a předat je objednateli v plném rozsahu a objednatel požadované kvality v termínu do **55 kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy v sídle objednatele.
2. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost a proveditelnost.
3. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo v místě plnění převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek dále touto smlouvou specifikovaných.

## **III.**

### **Cenová a platební ujednání**

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Cena je stanovena pevnou částkou, která ke dni podpisu této smlouvy činí

**870.000,- Kč + 21% DPH, tj. 1 052 700,- včetně DPH**  
**(slovy: jeden milion padesát dva tisíc sedm set korun českých) včetně DPH.**

2. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla dle nabídky zhotovitele. Cena je dohodnuta mezi smluvními stranami jako konečná a nejvýše přípustná.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu do 30 dnů od obdržení faktury zhotovitele, kterému musí předcházet převzetí díla a sepsání protokolu o jeho převzetí dle odst. 4 tohoto článku.
4. Podmínkou pro fakturaci ceny díla ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele dle předchozího odstavce, je předchozí protokolární předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem zástupcům objednatele a potvrzení těchto zástupců o provedení prací a doložení fakturovaných částek kalkulací nákladů uvedených v nabídce zhotovitele, včetně faktur subdodavatelů. Součástí předávacího protokolu bude mimo jiné v případě předání díla po dohodnutém termínu ukončení díla i konstatování o existenci prodlení s předáním hotového díla s uvedením počtu kalendářních dní prodlení.
5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatel zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s odst. 1 článku IV této smlouvy.
6. Po splnění podmínky stanovené v odstavci 4 tohoto článku byla stanovena lhůta splatnosti faktury na 30 dní od jejího doručení objednateli. Objednatel je povinen uhradit po odsouhlasení fakturu zhotovitele ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení. V případě jejího neodsouhlasení je povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě námitky.
7. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

#### IV. Smluvní sankce

1. V případě vzniku prodlení s předáním díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem pro vady díla či nedodělky, byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po datu stanoveném v čl. II odst. 1 této smlouvy jako termínu pro dokončení díla, pokud nedojde ke změně termínu dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. III odst. 4 a 6 této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 60 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní sankce 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VI odst. 6 (tj. dokončení oprav ve lhůtě 1 měsíce od uplatnění reklamace objednatelem) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý, i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele.
4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou stanoveného pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.

#### V. Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1. Práva a povinnosti objednatele:

- a) je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má tento k dispozici,
- b) je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla,
- c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla řádným způsobem,
- d) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné plnění předmětu této smlouvy převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

##### 2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení předmětu této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů je povinen bezodkladně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- d) umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,

- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 50/1990 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, ČSN, zajistit veškeré stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
  - f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
  - g) vyzvat zástupce objednatele v 7 denním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

## VI.

### Dodání díla a záruka za dílo

1. Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným zhotovitelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.
4. Zástupce objednatele není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě zhotovitele zástupce objednatele povinen řádně zhotovené dílo převzít.
5. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která by vznikla objednateli v případě vzniku škod při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
6. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamace vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést opravu na vlastní náklady ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace.
7. Smluvní stran dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nejpozději do 1 měsíce.

## VII.

### Autorská práva

1. Předmět této smlouvy o dílo podléhá ochraně autorských práv zhotovitele. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popř. trestního zákona.

2. Podmínkou pro použití předmětu této smlouvy o dílo (plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových určení specifikací a výpočtů) je úplné zaplacení ceny dle této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy o dílo pro účel, pro nějž je tato dokumentace zpracována. Použití dokumentace pro jiný účel je možné pouze se souhlasem zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel udělí zhotoviteli souhlas k pořizování fotografické dokumentace v průběhu vzniku stavby i po jejím dokončení včetně souhlasu ke zveřejňování této fotografické dokumentace, a to vzhledem k zhotovitelovu autorství díla, na základě něhož bude stavba jakožto předmět projektové dokumentace realizována a stane se tak rozmnoženinou autorského díla v majetku objednatele. Podmínkou výše uvedeného souhlasu je zachování anonymity osoby objednatele a projevů osobní povahy objednatele, což se vztahuje i na další uživatele stavby, přičemž samotný předmět projektové dokumentace není smluvními stranami považován za projev osobní povahy objednatele ani dalších uživatelů.

## **VIII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## **IX.**

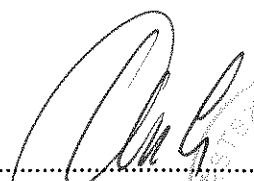
### **Závěrečná ustanovení**

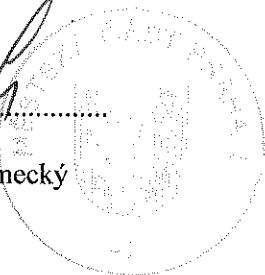
1. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR13\_0914 ze dne 17.6.2013.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídkce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky na Dílo a ve vztahu k ostatním uchazečům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a ani po uzavření smlouvy s Objednatelkem se žádného obdobného jednání ve vztahu k Dílu nedopustí.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.


8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.

9. Nezbytnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele ze dne 22.5.2013

V Praze dne 16.7.2013

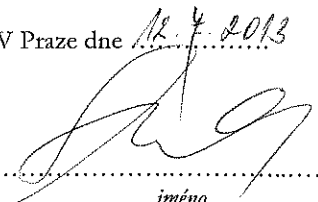
  
.....  
Objednatel  
Ing. Oldřich Lomecký  
Starosta



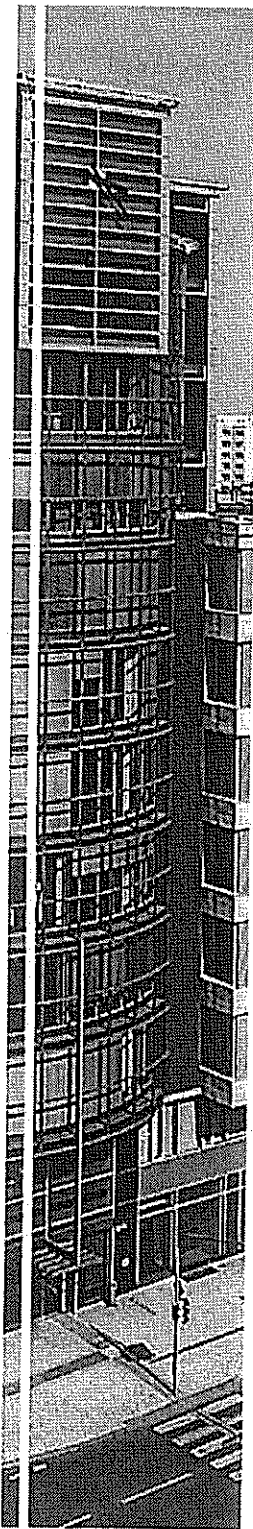
  
.....  
Zhotovitel  
Ing. Zbyněk Pavlas  
  
CONTRACTIS, s.r.o., DIČ: CZ25727737  
kancelář: Budějovická 1518/13a, 140 00 Praha 4

**Osvědčující doložka**

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto osvědčují, že návrh na uzavření této smlouvy o dílo byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 17.6.2013 usnesením č. UR13\_0914.

V Praze dne 18.7.2013  
  
.....  
jméno

  
.....  
jméno



# Contractis

project / building / engineering consultancy

## nabídka

Štěpánská 639/47 (V Jámě 12), Praha 1 - Nové Město -  
dokumentace pro provedení stavby

## Klient

Městská část Praha 1

Úřad městské části

Oddělení investiční

květen 2013

**Doba realizace, celková cena, prohlášení uchazeče k veřejné zakázce malého rozsahu:**

**„Štěpánská 639/47 (V Jámě 12), Praha 1 - Nové Město – dokumentace pro provedení stavby“**

Na základě výzvy z 13.5.2013 nabízíme následující:

**Doba realizace :**

- 55 dnů od objednání

**Nabídková cena :**

- Nabídková cena - 870.000,-Kč bez DPH
- Nabídková cena včetně 21% DPH - 1.052.700,-Kč

**Prohlášení :**

Prohlašujeme, že souhlasíme se zveřejněním hodnocení nabídek

Zpracoval v Praze 22.5.2013

Ing. Zbyněk Pavlas – jednatel společnosti

Tel.: + 420 724 350 930

Mail: [zbynek.pavlas@contractis.cz](mailto:zbynek.pavlas@contractis.cz)



T: +420 222 999 850, T:/F: +420 222 999 855, W: [www.contractis.cz](http://www.contractis.cz), E: [info@contractis.cz](mailto:info@contractis.cz)

CONTRACTIS, s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 64790  
provozovna: Budějovická 1518/13a, 140 00 Praha 4 (sídlo: Nad Zámečnickí 34/1841, 150 00 Praha 5)  
IČ: 2572 7737, DIČ: CZ 2572 7737, B: 27-3147410227/0100 (Komerční banka, a.s., Praha 1)

**contractis**