

Smlouva o zajištění vyklízecích služeb
dle ust. § 269 odst. 2 obchodního zákoníku
CES: 2013/0246

uzavřená níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 1

Sídlo: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1
IČ: 00063410
DIČ: CZ 00063410
Jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta
(dále jen „objednatel“)

a

KF Trans s.r.o.

Sídlo: Čenětická 2131/8, 149 00 Praha 4
IČO: 272 12 491
DIČ: CZ27212491
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
č. ú.: 194782708/0300
(dále jen „dodavatel“),

kterou smluvní strany sjednávají, jak uvedeno níže:

**I.
Úvodní ustanovení**

1.1 Objednatel je samosprávnou územní jednotkou, které jsou Statutem hlavního města Prahy svěřeny nebytové prostory pronajímané dalším subjektům, respektive je samosprávnou územní jednotkou, která vykonává vlastnická práva nebytovým jednotkám (dále jako „nebytové prostory“). V rámci své činnosti objednatel má objednatel zájem o poskytnutí služeb, jejich předmětem je vyklízení nebytových prostorů, které po ukončení nájemního vztahu bývalí nájemci nebo jiné osoby nevyklídili a nepředali objednateli, případně nebytových prostorů, které jsou protiprávně obsazeny.

**II.
Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je poskytování vyklízecích služeb ve vztahu k nebytovým prostorům dodavatelem pro objednatel za nabídkovou cenu.

2.2 Dodavatel se zavazuje pro objednatel vykonávat činnosti spočívající v provedení tohoto plnění:

- převzetí smluvní (případně i technické) dokumentace k nebytovému prostoru, který má být vyklízen,
- fyzická kontrola stavu nebytového prostoru,
- zajištění přístupu do vyklízeného nebytového prostoru (služby zámečníka včetně výměny veškerých zámků dveří a příp. oken, tj. materiálu),

- součinnost se soudním znalcem zajišťujícím soupis a ocenění věcí nacházejících se ve vyklíženém nebytovém prostoru, (soudní znalec je ve smluvním vztahu k objednateli),
- pořízení videozáznamu počátečního stavu vyklížené prostoru a celého průběhu vyklížení, vč. pořízení CD/DVD výstupu
- demontáž a balení zařízení nacházejícího se ve vyklizovaném prostoru (včetně zabezpečení odpovídajícího balicího materiálu),
- vyklížení a likvidace odpadu,
- vystěhování věcí z vyklíženého nebytového prostoru a jejich odvoz do skladovacích prostor objednatele,
- provedení úklidu vyklíženého nebytového prostoru, včetně jeho dezinfekce, dezinfekce a deratizace (včetně speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace),
- předání nebytového prostoru objednateli, administrativní ukončení,
- ve výjimečných případech zajištění i uložení nebezpečného odpadu (např. lednice, TV, PC či pračka) a
- ve výjimečných případech zastoupení objednatele při zajištění drobných služeb nezbytných pro řádné provedení vyklížení a předání nebytového prostoru – zejména sklenářské, chladírenské, instalatérské, trezorářské, popř. jiné odborné práce v závislosti na konkrétní povaze vyklizovaného nebytového prostoru a jejich sjednání na účet objednatele.

2.3 Provedení dezinfekce, dezinfekce a deratizace bude prováděno bezprostředně po vyklížení předmětného prostoru.

2.4 V rámci své činnosti je dodavatel povinen v souladu s pokyny objednatele vést potřebnou dokumentaci a zajišťovat si potřebné podklady a také doklady o plnění této smlouvy.

2.5 Objednatel se zavazuje ke každému případu vyklížení nebytového prostoru vystavit objednávku a poskytnout dodavateli potřebné informace a dokumenty, které budou sloužit pro posouzení oprávněnosti vyklížení, zejména právní posouzení zákonnosti vyklížení. Dodavatel je oprávněn odmítnout vyklížení v jednotlivých případech, v nichž existují pochybnosti o právní přípustnosti vyklížení, zejména jestliže bude existovat rozhodnutí soudu (předběžné opatření) zakazující vyklížení provést.

2.6 V rámci plnění této smlouvy bude dodavatel jednat s třetími osobami, které se budou nacházet ve vyklizovaných nebytových prostorách, a podá jim o prováděné činnosti řádné informace.

2.7 Činnost podle této smlouvy je povinen dodavatel vykonávat osobně, jednotlivé dílčí činnosti je oprávněn svěřit třetím osobám, které budou k této činnosti oprávněny v souladu s platnými právními předpisy, jakožto subdodavatelům.

2.8 Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za provedené plnění smluvní odměnu dle této smlouvy.

III.

Cena plnění, platební podmínky, objednávky služeb

3.1 Smluvní strany se dohodly na níže uvedených cenách za poskytnuté služby:

Odměna za plnění bude dodavatelem účtována dle skutečně realizovaných poskytnutých služeb, a to dle níže uvedených jednotkových cen:

Jednotkové ceny			
	Nabídková cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Cena za 1 hodinu práce 1 pracovníka při vyklizení	200	40	240
Cena za 1 km dopravy vyklizených věcí a odpadu vozidlem o nosnosti 3,5 t	100	20	120
Cena za 1 km dopravy vyklizených věcí a odpadu vozidlem o nosnosti 7,5 t	100	20	120
Cena za 1 m ³ uložení komunálního odpadu	230	46	276
Cena za veškerý spotřební balící materiál přepočtená na 1 m ² vyklizeného prostoru	41	8,20	49,20
Cena za zajištění úklidu, deratizace, dezinfekce a dezinfekce 1 m ² vyklizených prostor	54	10,80	64,80
Cena za pořízení videozáznamu jednoho vyklizeného prostoru	2 800	560	3 360

Celková odměna dodavatele vyplacená na základě této smlouvy může činit maximálně 4.300.000,- Kč bez DPH.

3.2 Případné náklady či poplatky za uložení nebezpečného odpadu (např. lednice, pračka, TV, PC), popř. náklady na výjimečně drobné odborné služby dle povahy nebytového prostoru (např. sklenářské, chladírenské, instalatérské, trezorářské) budou přeúčtovány dodavatelem dle skutečně vynaložených nákladů.

3.3 Dodavatel je oprávněn objednateli fakturovat pouze skutečně vynaložené náklady za spotřební balící materiál, nejvýše však částku odpovídající součinu jednotkové ceny za spotřební balící materiál uvedené v odst. 3.1 této smlouvy a skutečné rozlohy konkrétního vyklizeného prostoru.

3.4 Dodavatel má právo na zaplacení ceny za služby, které zajišťuje. V ceně jsou zahrnuty veškeré výlohy za služby uvedené v odst. 2.2 této smlouvy. Nárok na zaplacení ceny vzniká po předání vyklizovaného nebytového prostoru objednateli. Cena za poskytnuté služby bude objednatel proplacena na základě řádného daňového dokladu vystaveného dodavatelem.

3.5 Lhůta splatnosti veškerých daňových dokladů (faktur) vystavených dle této smlouvy činí 21 dní od doručení příslušného daňového dokladu objednateli. Odměna bude uhrazena bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného na daňovém dokladu. Přílohou daňového dokladu (faktury) je výkaz poskytnutých služeb a předání CD/DVD výstupu s videodokumentací.

3.6 Jakákoliv platba dle této smlouvy se má za uhrazenou včas, pokud jsou odpovídající finanční prostředky odepsány z bankovního účtu objednatele nejpozději poslední den lhůty splatnosti.

3.7 Celkově fakturovaná částka na 1 kompletní vyklizovací službu musí odpovídat jednotkovým cenám uvedeným v bodě 3.1 tohoto článku a při zohlednění skutečně provedeného rozsahu služeb.

3.8 Objednatel je oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu dodavateli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury.

3.9 Dodavatel je povinen zabezpečit emailové či telefonické spojení a příjem objednávek sedm dnů v týdnu, vždy alespoň od 8:00 do 19:00 hodin. Veškeré objednávky, či storno objednávek, jakož i další komunikace bude probíhat primárně emailem na email odpovědné osoby dodavatele, a to: Michala Fialka, mobilní tel.: 606268268, email: michal.fialek@kf-trans.cz. Za okamžik doručení se považuje již odeslání emailu na shora uvedenou emailovou adresu či SMS na shora uvedené telefonní číslo.

3.10 Objednatel bude dodavateli zasílat své objednávky vždy alespoň 5 kalendářních dní před plánovaným vyklizením.

3.11 Objednávky budou vždy obsahovat termín realizace vyklizení, přesné místo realizace a předběžnou specifikaci vyklízených věcí. Dále objednatel předběžně uvede počet a druh potřebných pracovníků poskytovatele, přičemž přímo na místě realizace vyklizení bude navrhovatel oprávněn navrhnout změnu počtu a druhu potřebných pracovníků vzhledem k náročnosti vyklizení. Taková změna bude podléhat souhlasu pověřeného pracovníka objednatele.

3.12 Objednatel je oprávněn stornovat objednávku na vyklizení konkrétního nebytového prostoru nejpozději 72 hodin před plánovaným započítáním vyklizení dodavatelem. Pro případ, že dojde ke stornování objednávky v době kratší než 72 hodin před plánovaným započítáním vyklizení, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli storno ve výši 4000,- Kč.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Při výkonu své činnosti pro objednatele je dodavatel povinen postupovat řádně, v souladu s odbornou péčí.

4.2 Dodavatel je povinen plnit zadané úkoly účelně a hospodárně takovým způsobem, aby minimalizoval vedlejší náklady, které vznikají v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Vedlejšími náklady se rozumí zejména náklady na dopravu a skládkování odpadu.

4.3 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které jsou potřebné pro náležité plnění této smlouvy. Dodavatel bude objednatele v každém individuálním případě informovat o své činnosti. Informace budou poskytovány ústně, nevyžádá-li si objednatel písemnou informaci. Dodavatel je oprávněn v případě potřeby požádat písemně o součinnost objednatele, považuje-li to za nezbytné, což platí především pro případy, kdy si písemný podklad vyžadají třetí osoby. Nevhodné pokyny objednatele není dodavatel povinen plnit, musí však na tuto skutečnost objednatele předem upozornit.

4.4 Dodavatel má v rámci plnění povinností z této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši alespoň 4.300.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 50.000,- Kč. Dodavatel nese odpovědnost na ztrátu, poškození či zničení movitých věcí až do jejich skutečné hodnoty do doby protokolárního ukončení vyklizení konkrétního nebytového prostoru a případně vzniklou škodu se zavazuje nahradit.

4.5 Pokud budou dodavateli ze strany objednatele předány jakékoli věci či podklady, je povinen respektovat při nakládání s takovými věcmi pravidla či pokyny stanovené objednatelem pro nakládání s těmito věcmi či dokumenty a po skončení potřeby mu vše vrátit.

4.6 Dodavatel se zavazuje kompletní vyklizení zahájit nejpozději v termínu uvedeném v objednávce a každé jednotlivé vyklizení ukončit individuálně podle možností a rozsahu věcí, které se v nebytovém prostoru budou nacházet, nejpozději však do 30 dnů od převzetí věci k vyřízení. Po provedení vyklizení dodavatel označí na prostoru provedení vyklizení vylepením příslušného oznámení.

4.7 Pro případ prodlení dodavatele s plněním termínů (jakéhokoli z nich) uvedených v čl. 4.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení dodavatele s plněním. Dodavatel se takto vyúčtovanou smluvní pokutu zavazuje objednateli zaplatit. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne uplatnění. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody. Dále bude dodavatel povinen k náhradě škody objednatele rovnající se rozdílu mezi odměnou, kterou objednatel zaplatí za provedení vyklizení, s jehož provedením byl dodavatel v prodlení a jehož provedení zadal objednatel jinému dodavateli a odměnou, kterou by byl objednatel povinen zaplatit dodavateli, kdyby dodavatel provedl předmětné vyklizení řádně a včas sám.

4.8 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud prodlení dodavatele s plněním termínů (jakéhokoli z nich) specifikovaných v čl. 4.6 této smlouvy přesáhne 14 dnů.

4.9 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí 3 kalendářní měsíce a začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi Dodavateli.

V.

Trvání a zánik smlouvy

5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu, kdy odměna dodavatele za služby poskytované podle této smlouvy dosáhne částky uvedené jako celková odměna dodavatele v článku III odst. 3.1 této smlouvy, nejdéle však na dobu 24 měsíců od uzavření smlouvy.

5.2 V případě zániku této smlouvy je dodavatel povinen předat objednateli veškeré podklady, které od něho při plnění této smlouvy obdržel. O předání podkladů, případně i ústních informací se sepíše mezi účastníky protokol. Předání podkladů se uskuteční nejpozději do jednoho měsíce od zániku smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými jednat za účastníky či jejich jménem.

6.2 Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Právní vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6.3 Veškeré změny a úpravy této smlouvy jsou dle dohody smluvních stran možné pouze ve formě písemných datovaných a číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a v souladu s právním řádem České republiky.

6.5 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato smlouva, informace obsažené v této smlouvě nebo jen některé z nich mají být považovány za důvěrné ve smyslu § 271 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nebo tato smlouva obsahuje obdobné ustanovení o důvěrnosti informací, smluvní strany výslovně dojednávají, že tato smlouva i tyto informace mohou být Městskou částí Praha 1 zveřejněny v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nebo i v každém jiném případě, ve kterém povinnost ke zveřejnění, zpřístupnění či poskytnutí informací ukládá Městské části Praha 1 právní předpis nebo soudní rozhodnutí. Smluvní strany dále souhlasí s evidencí smlouvy v CES.

6.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.

6.7 Účastníci smlouvy prohlašují, že veškerá ustanovení této smlouvy, která si pečlivě přečetli, jsou pro ně dostatečně určitá a srozumitelná a odpovídají jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

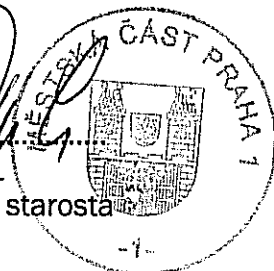
6.8 Tato smlouva byla uzavřena na základě zjednodušeného podlimitního řízení k veřejné zakázce na služby pod názvem „Zajištění vyklízacích služeb“ zadavatele Městské části Praha 1.

6.9 Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením a veřejnou zakázkou sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákonem obcházel, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním mandant uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále dodavatel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.

15-03-2013

V Praze dne

.....
Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
objednatel



18-03-2013

V Praze dne

.....
KF Trans s.r.o.
Michal Fialek, jednatel
dodavatel

KF Trans s.r.o.
Městská část Praha 4
DIČ: CZ27212491, tel.: 602267587
Obch. rejstřík Městs. soudu v Praze
Odd.C, vložka 104857

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem městské části Praha 1, potvrzují,
že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze v platném znění.

V Praze dne 15-03-2013



.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 1



.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 1