

SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA AKCI „DŮM S MALOMETRÁŽNÍMI BYTY

UMOŽŇUJÍCÍ FUNKCI DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU (DPS) V ULICI LODECKÁ - SAMCOVA“

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

název: Městská část Praha 1
se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
jednající: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: Jaroslav Staněk-Pro.Ex /projekty staveb a interiérů/
se sídlem: Hrusice 214, 251 66 Senohraby, okr. Praha-východ
IČ: 101 68 613
DIČ: CZ-521209057
jednající: Ing. Arch. Jaroslav Staněk
bankovní spojení: 1076344111/0100-exp.Chodov
(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je přepracování stávající projektové dokumentace a souvisejících dokladů pro realizaci stavby „Dům s malometrážními byty umožňující funkci domu s pečovatelskou službou (DPS) v ulici Lodecká – Samcova“ (dále jen „stavba“), na adrese křižení ulic Lodecká a Samcova, katastrální území Praha 1 (dále jen „dílo“). Dílo bude řešeno v projekčních stupních uvedených níže v odstavci 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje za zhotovení díla dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli sjednanou odměnu.
3. Dílo tvoří tyto dílčí části:
 - a) přepracování stávající projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Jaroslavem Staňkem a na základě těchto přepracování vypracování nové projektové dokumentace realizace stavby,
 - b) vypracování výkresů tvaru a výztuže ve stupni projektové dokumentace realizace stavby „změny A“.
4. Jednotlivé dílčí části díla budou objednateli odevzdány v šesti vyhotoveních (z toho jedno bude ověřené stavebním úřadem) v listinné podobě a na CD.

5. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost při dokončení stavby (např. v rámci kolaudačního řízení, dohledu nad odstraňováním kolaudačních závad apod.).

3. DOBA A MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržet níže uvedené termíny plnění. Pokud by došlo k prodloužení lhůt uvedených v této smlouvě na základě prodloužení objednávky, budou dotčené lhůty prodlouženy o dobu odpovídající tomuto prodloužení objednávky a zhotovitel nebude v prodloužení.
2. Zhotovitel zahájí provádění díla bezprostředně po oboustranném podpisu smlouvy. Zahájením provádění díla se rozumí předání a převzetí podkladů k provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo dle článku 2, odstavec 3, písmeno a) této smlouvy do 1 měsíce od zahájení provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo dle článku 2, odstavec 3, písmeno b) této smlouvy do 2 měsíců od předání díla dle článku 2, odstavec 3, písmeno a) této smlouvy.
5. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Dílo je předáno, pokud objednatel potvrdí jeho převzetí v předávacím protokolu.
6. Místem provedení díla je sídlo objednatele.

4. ODMĚNA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na výši odměny za zhotovení díla a jeho součástí takto:

| | Odměna bez DPH | DPH | Odměna včetně DPH |
|---|----------------|-----------|-------------------|
| Odměna za vypracování projektové dokumentace realizace stavby | 1,195.000,- | 239.000,- | 1,434.000,- |
| Odměna za vypracování výkresů tvaru a výztuže ve stupni projektové dokumentace realizace stavby „změny A“ | 167.000,- | 33.400,- | 200.400,- |
| Celková odměna za zhotovení díla | 1,362.000,- | 272.400,- | 1,634.400,- |

2. Zhotovitel prohlašuje, že se před zpracováním cenové nabídky seznámil se zadávací dokumentací zakázky, na jejímž základě podal nabídku, a do své ceny zahrnul veškerou činnost svou, nebo subdodavatele, nutnou k řádné a úplné realizaci díla, ať již byla tato činnost obsahem zadávací dokumentace, nebo takovou činnost měl dodavatel, nebo jeho subdodavatelé na základě své odbornosti předpokládat.
3. Objednatel si vyhrazuje právo dohodnout si se zhotovitelem úpravu odměny a právo rozšířit, nebo zúžit rozsah díla podle aktuální potřeby. V případě snížení, nebo zvýšení celkové výše nákladů dle této smlouvy, bude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek ke smlouvě, to vše v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

4. K položkám zahrnutým do odměny bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Vyúčtování odměny za provedení díla, resp. jeho dílčích částí, provede zhotovitel na základě daňového dokladu - faktury splňující veškeré podstatné náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Přílohou každé faktury musí být protokol o předání dílčí části díla, který bude odsouhlasený ze strany objednatele.
6. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli vždy po předání dílčí části díla dle článku 2, odstavce 3 této smlouvy. Zhotovitel bude příslušnou část odměny fakturovat vždy po protokolárním předání příslušné dílčí části díla objednateli, pokud objednatel předání takového plnění v protokolu bez výhrad akceptuje.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předat faktury ve trojím vyhotovení.
8. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu jeho sídla.
9. Cena plnění bude uhrazena zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v článku 1.2 této smlouvy, pakliže nebude dohodnuto jinak.
10. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
11. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

5. VÝCHOZÍ PODKLADY DODANÉ OBJEDNATELEM

1. Podklady pro zhotovení díla budou předány zhotoviteli v elektronické podobě na CD. Jedná se o projektovou dokumentaci vypracovanou Ing. arch. Jaroslavem Staňkem.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překáží v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
3. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

4. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 2 tohoto článku této smlouvy, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.

6. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením jejích povinností stanovených smlouvou nebo právními předpisy České republiky.
2. Uplatnění náhrady škody nebrání uplatnění dalších sankcí vyplývajících z uvedených právních předpisů nebo ze smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoli z termínů plnění stanovených v článku 3 této smlouvy, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 80 % z odměny za tu dílčí část plnění, které se prodlení zhotovitele týká.
4. Jakákoliv sankce dle smlouvy se nedotýká práva smluvních stran na náhradu způsobené škody, ani toto právo jakkoliv nelimituje.

7. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY


1. Odstoupení od smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy z důvodů jejího podstatného porušení zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení smlouvy se bude považovat zejména, nikoliv však výlučně:
 - skutečnost, že zhotovitel uvedl nepravdivé prohlášení podle této smlouvy,
 - porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti); v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 10 pracovních dnů.
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným ve smlouvě.
4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o stavu poskytovaných plnění ze smlouvy k datu účinnosti odstoupení. V tomto protokole bude popsáno, v jakém rozsahu bylo dosud dílo poskytnuto a vzájemné nároky smluvních stran.
6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
7. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
8. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy bez zpětné účinnosti.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a

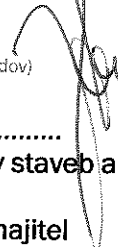
záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

8. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR12_1619 ze dne 27.11.2012.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících z povinnosti objednatel stanovené zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná v Centrální evidenci smluv Městské části Praha 1, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy, datu podpisu této smlouvy a je přístupná v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách či tento zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům daného zadávacího řízení nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a dále prohlašuje, že se ani po uzavření smlouvy s objednatel žádného obdobného jednání ve vztahu k předmetné veřejné zakázce nedopustí.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V PRAZE dne 21.12.2012


Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
objednatel


Ing. arch. JAROSLAV STANEK
Autogramovaný architektská čKA 01 1102
pro·ex
projekty staveb a interiéru
Sídlo: Hrusice 214,
251 66 Senohraby, okr. Praha-Východ
Tel: 323 602 967, 272 680 781 (pracoviště Chodov)
24.12.2012
Mobil: +420 608 500 201
stanek@proex.cz
www.proex.cz
IČ: 10168613
Jaroslav Staněk-Pro.Ex /projekty staveb a
interiérů/
Ing. Arch. Jaroslav Staněk, majitel
zhotovitel

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto osvědčují, že návrh na uzavření této smlouvy o dílo byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 27.11.2012 usnesením č. UR12_1619.

V Praze dne *29.12.2012*

Bohumír
.....
jméno

J. S.
.....
jméno