



## Zápis č. 13 / 2024 ze dne 17. 4. 2024

### z jednání Komise obchodu a služeb

### Rady městské části Praha 1

**Datum a místo jednání:** 17.04.2024, 15.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

**Přítomni prezenčně:** M. Motl (předseda komise), Č. Hrbáček (člen komise), Vl. Jančo (člen komise), Z. Černý (odborník komise), T. Břínek (odborník komise)

**Omluveni:** L. Czitál (vedoucí odboru dopravy)

**Neomluveni:** D. Skalický (člen komise), J. Felkel (člen komise), M. Staněk (člen komise), L. Vesecký (člen komise), Vl. Křištof (stálý host komise), J. Titlbachová (stálý host komise)

**Hosté ÚMČ Praha 1 přítomni prezenčně:** Karel Grabein Procházka - člen Rady MČ P1, Kristýna Solomonová – vedoucí odboru ŽIO, P. Drunecký – vedoucí odd.obchodu a služeb

**Veřejnost:** pí. Havelková

**Přítomna prezenčně, zapsala:** P. Petrášová - asistentka předsedy KOOS

Program jednání:

1. Úvodní slovo předsedy Komise pro obchod a služby Rady MČ P1
2. Jmenování ověřovatele zápisu 13. jednání + Prezence účastníků
3. Schválení navrženého programu 13. jednání KOOS Rady MČ P1
4. Schválení Zápisu č. 12/2024 z jednání komise ze dne 27.03.2024
5. Aktuální informace od gesčního radního MČ Praha 1 p. Karla Grabeina Procházky
6. Návrh a odsouhlasení termínů řádných jednání KOOS na 2. pololetí 2024 (18.09., 16.10., 27.11. a 11.12.)
7. OBČANSKÁ VYBAVENOST – Žádost o vhodný nebytový prostor pro provozování obchodu s potravinami zaměřený na obyvatele Prahy 1
8. Tržní řád – předběžné projednávání (návrh změn a sběr podnětů)
9. Různé
10. Diskuze
11. Závěr 13. jednání KOOS a poděkování členům a hostům komise

#### 1) Úvodní slovo předsedy Komise pro obchod a služby Rady MČ P1

Pan předseda zahájil jednání v 15:05 hodin. Přivítal všechny přítomné a hned v úvodu seznámil všechny přítomné se včerejším Zastupitelstvem MČ Praha 1, kde se řešilo několik usnesení, která se teoreticky týkají KOOS a to je „místní poplatek“.

Pan předseda všem přítomným poděkoval za účast na 13. jednání Komise obchodu a služeb a konstatoval, že je dnešní 5-členná komise usnášeníschopná.

## 2) Jmenování ověřovatele zápisu 13. jednání + prezence účastníků

Předkladatel: Martin Motl

Za ověřovatele zápisu byl navržen člen Komise obchodu a služeb pan Zbyněk Černý. Ten nominaci přijal.

**Ověřovatel zápisu 13. jednání KOOS byl schválen p. Zbyněk Černý.**

**Usnesení bylo přijato č. KOOS 01/13/2024**

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

## 3) Schválení navrženého programu 13. jednání Komise obchodu a služeb + odsouhlasení nahrávání 13. jednání Komise obchodu a služeb z důvodu zápisu tajemnice

Předkladatel: Martin Motl

Pan předseda seznámil přítomné s programem a vyzval je k případnému doplnění do bodu různé. Všichni s navrženým programem souhlasili.

**KOOS schvaluje navrhovaný program 13. jednání KOOS.**

**Usnesení bylo přijato č. KOOS 02/13/2024**

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

Předkladatel: Martin Motl

Pan předseda na žádost tajemnice požádal členy o schválení nahrávání záznamu 13. jednání pouze pro účely zápisu, který bude následně smazán.

**KOOS schvaluje nahrávání 13. jednání Komise obchodu a služeb pouze pro účely zápisu tajemnice, který bude následně po vyhotovení zápisu smazán.**

**Usnesení bylo přijato č. KOOS 03/13/2024**

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

## 4) Schválení Zápisu č. 12/2024 z jednání z komise dne 27.03.2024

Předkladatel: Martin Motl

K ověřenému zápisu KOOS č. 12 ze dne 27.03.2024 neměli členové komise žádné připomínky.

**KOOS schvaluje zápis č. 12 ze dne 27.03.2024 z 12. jednání Komise pro obchod a služby.**

**Usnesení bylo přijato č. KOOS 04/13/2024**

Hlasování:

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

**5) Aktuální informace od gesčního radního MČ Praha 1, p. Karla Grabeina Procházky**

Pan předseda přivítal pana radního a předal mu slovo, aby sdělil aktuální informace. Pan radní měl pouze jednu informaci ke sdělení a ta se týkala „předzahrádek“. Minulý týden bylo jednání na Komisi hlavního města Prahy, kde pan radní požádal o informaci, kdy hl. m. Praha, konečně dokončí a předá finální verzi metodiky, která se tam tři měsíce projednávala v základních bodech. Komisi hl. m. Prahy byl informován, že metodika je v posledním připomínkovém kolečku, následně půjde na projednání do Rady hl. m. Prahy a následně se předá na městskou část Praha 1. Termín Komise hl.m.Prahy nebyla schopna říct, ale pan radní se bude snažit, aby nová metodika byla předaná na MČ P1 do příští Komise obchodu a služeb, kde by se pravidla projednala a následně by si Komise obchodu a služeb, vytvořila tzv. interní metodiku, která se bude vztahovat přímo na území MČ P1 ohledně předzahrádek, jelikož kompetenčně a gesčně to spadá přímo pod pana radního a na Komisi obchodu a služeb pod pana předsedu M. Motla, aby již vše bylo koordinované a zcela jasně řízené.

Diskuze – otázky členů nebyly žádné a pan předseda k tomu pouze sdělil, že na příští Komisi obchodu a služeb bude pravděpodobně předložen bod, co se týká „draftu restauračních zahrádek z Magistrátu hl. m. Prahy“, o kterém se na Komisi obchodu a služeb povede diskuze a následně případně prodebatuje metodika, přímo nastavená pro městskou část Praha 1.

**KOOS bere na vědomí aktuální informace od gesčního radního, pana Karla Grabeina Procházky ve věci restauračních zahrádek a metodiky, která je projednávána na hl. m. Praze. Na příštím jednání KOOS bude předložen draft k projednání.**

**Usnesení bylo přijato č. KOOS 05/13/2024**

Hlasování:

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

**6) Návrh a odsouhlasení termínů řádných jednání KOOS na 2. pololetí roku 2024 ( 18.09., 16.10., 27.11. a 11.12. ) v časech vždy od 15 hod**

Předkladatel: Martin Motl

Pan předseda seznámil všechny přítomné s termíny jednání KOOS v 2. pololetí roku 2024.

**KOOS si schvaluje termíny řádných jednání na 2. pololetí roku 2024 vždy od 15:00 hod, v zasedací místnosti č. 212, v budově Městské části Praha 1, ulice Vodičkova 18/681, Praha 1 a to takto: 18.09., 16.10., 27.11. a 11.12.**

**Usnesení bylo přijato č. KOOS 06/13/2024**

Hlasování:

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

## 7) Občanská vybavenost – Žádost o vhodný nebytový prostor pro provozování obchodu s potravinami zaměřeným na obyvatele Prahy 1

Předkladatel: M. Motl

Pan předseda seznámil všechny přítomné se žádostí o vhodný nebytový prostor pro provozování obchodu s potravinami, se kterou se na KOOS obrátila paní Havelková, která je přítomna jako host. Paní Havelková byla požádána panem předsedou k odprezentování svého obchodního záměru na území Prahy 1 - Josefov, - „Koloniál U Havelků“ - rodinný obchůdek.

Členové byli panem předsedou vyzváni k diskusi a položení dotazů paní Havelkové:

Pan Břínek (člen) položil dotaz a zeptal se, zda chtějí prostory od MČ P1 a kolik potřebují m<sup>2</sup>? Paní Havelková má zájem o prostory od MČ P1 a k provozování rodinného obchůdku je pro ni ideální prostor cca 190 m<sup>2</sup> (90 m<sup>2</sup> zázemí jako sklad a 100 m<sup>2</sup> prodejní plocha). Na název se zeptal pan Černý (člen), zda pořád „koloniál“ – paní Havelková sdělila, že asi ne. Pana Hrbáček (člen) zajímal koncept paní Havelkové, mají ho zaměřený na rodinnou atmosféru. Pan Jančo (člen) se ptal na marži, pan Černý (člen) se opět vrátil k rozloze prostoru kolik nejmenší a pak maximum. Paní Havelková odpověděla - největší 250 m<sup>2</sup> a nejmenší 140 m<sup>2</sup>. Pan předseda vstoupil do debaty a informoval, že každopádně na území Prahy 1 je problém s většími prostory, jelikož zde jsou historické budovy a větší prostory na území Prahy 1 jsou výjimečné. Pan Břínek vyjádřil svůj názor, že potraviny jako občanská vybavenost, by měly být upřednostněny třeba i před restauracemi. Pan Drunecký (vedoucí odd. obchodu a služeb) se zajímal, zda je paní Havelková vázaná pouze na Josefov nebo kdekoli na jiné místo na území Prahy 1. Paní Havelková odpověděla „ano“, Josefov je pro ni důležité místo z důvodu mnoholetého pracovního známého zázemí v tomto oboru. Pan předseda si vzal slovo, vyhodnotil, že rodinný záměr obchůdku paní Havelkové by určitě na Josefově byl kvitován, jelikož v tomto území není žádný podobný a jsou tam ve většině „Žabky“ a pekárny. Požádal paní Havelkovou, aby donesla koncept - vizi představy rodinného obchůdku, který by při hledání možných nebytových prostorů členům KOOS umožnil doporučení. Na závěr pan předseda poděkoval paní Havelkové a požádal o zpracovaný koncept.

Pan předseda otevřel diskusi členů: pan Jančo sdělil, že tento záměr se mu líbí a podporuje ho. Pan Hrbáček sdělil, že KOOS může pouze doporučit a že se to určitě všem líbí... Pan předseda dal důraz na občanskou vybavenost a navrhl zrevidovat v rámci občanské vybavenosti řetězec „Žabka“ a vietnamské prodejny, kteří už takovou občanskou vybavenost pro místní obyvatele Prahy 1 nedělají úplně dobře. Pan předseda zastává názor – je nutné pozvednout úroveň občanské vybavenosti na území Prahy 1 pro místní občany.

Pan předseda Martin Motl dal pouze do zápisu:

Členové KOOS žádají oddělení obchodu a služeb, aby se zaměřil na funkčnost řetězců Žabka z pohledu občanské vybavenosti, jejího zajištění a cen.

Připomínku dal pan gesční radní K. Grabein Procházka – je nutné vylepšit podmínky pro občanskou vybavenost, které budou z obou stran dodržované. Pan předseda dodal, že z jeho pohledu je to v tom systému, který by měl mít ideální systémové řešení pro občanskou vybavenost. Dále pokračoval v návrhu nechat vytvořit seznamy od pana Druneckého (vedoucího odd. obchodu a služeb).

- za A – seznam všech nebytových prostorů na MČ P1 vhodných pro potravinářský provoz + občanskou vybavenost

- za B - seznam kde jsou nyní v našich NP potraviny (pasportizace) + vybrat m2, které jsou vhodné a volné pro supermarket (min.100 m2 a více)
- za C - seznam všech smluv v našich NP s obchodním řetězcem „Žabka“ (Tesco stores) + všech večerek v našich NP.

**KOOS si vyslechla žadatelku paní Havelkovou s žádostí o vhodný nebytový prostor pro provozování obchodu s potravinami zaměřený pro obyvatele Prahy 1 a doporučuje RMČ Praha 1, paní žadatelce vyjít vstříc.**

**Usnesení bylo přijato KOOS č. 07/13/2024**

Hlasování

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

**KOOS žádá Komisi obecního majetku o projednání této žádosti s cílem vyhledání vhodného nebytového prostoru pro provozování obchodu potravin zaměřenými na obyvatele Prahy 1.**

**Usnesení bylo přijato KOOS č. 08/13/2024**

Hlasování

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

KOOS si vyžádá od žadatelky paní Havelkové, aby zpracovala svou podnikatelskou vizi a předložila jí k projednání do Komise obchodu a služeb.

## **8) Tržní řád – předběžné projednávání (návrhy změn a sběr podnětů)**

Předkladatel: Martin Motl

Pan předseda požádal členy KOOS, aby si na květnové jednání Komise obchodu a služeb připravili své připomínky k Tržnímu řádu nebo návrhy na změnu. Tím, že týden před tímto květnovým jednáním KOOS, by zaslali jejich připomínky tajemnici a přímo panu předsedovi M. Motlovi.

Dále pan předseda požádal paní Solomonovou (ved. odboru živnostenského), aby připravila také připomínky za odbor živnostenský (např. k tržním místům a tržištím atd.)

Pan předseda požádal pana radního, zda by naplánoval a navrhl termín společného setkání pro pana předsedu, pana Druneckého a paní Solomonovou na téma: Připomínky k Tržnímu řádu.

Členové KOOS byli požádáni, aby připomínky k Tržnímu řádu zaslali do 10.05.2024, na mailovou adresu tajemnice: [pavlina.petrasova@praha1.cz](mailto:pavlina.petrasova@praha1.cz) . Tyto připomínky budou taktéž podkladem k následnému plánovanému společnému jednání pana předsedy, pana radního, pana Druneckého a paní Solomonové.

Proběhla diskuze:

Tajemnice byla požádána panem předsedou, aby poslala mailem všem členům Komise obchodu a služeb odkaz na Tržní řád.

Pan radní měl jednu poznámku, že kromě připomínek, by Městská část Praha 1 měla mít vyšší kompetence v rámci toho Tržního řádu směrem k Magistrátu hl. m. Prahy, jelikož Městská část Praha 1 má blíž k rozhodování než Magistrát hl. m. Praha. Jinými slovy posílení Městské části Praha 1 v kompetenci.

**KOOS se usnesla, že jednotliví členové připraví své připomínky k Tržnímu řádu do 10.05.2024 s tím, že na květnovém jednání KOOS se probere Tržní řád se všemi připomínkami a usneseními.**

**Usnesení bylo přijato KOOS č. 09/13/2024**

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

### **9) Různé**

Nebyl předložen žádný bod do bodu různé.

### **10) Diskuze**

V diskuzi členové otevřeli problematiku Zastupitelstva MČ Praha 1, které proběhlo 16.04.2024 s tím, že po proběhlé diskuzi, přijalo následující usnesení.

**KOOS se ohrazuje vůči vyjádření zastupitele pana Lambertího, že nemá sjednocenou metodiku pro restaurační předzahrádky ohledně smluv na odboru životního prostředí MČP1 a odboru technické - majetkové správy MČP1.**

**Usnesení bylo přijato KOOS č. 10/13/2024**

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

### **11) Závěr 13. jednání KOOS a poděkování členům komise**

V 16:30 hod. pan předseda M. Motl všem poděkoval a jednání ukončil.

**Příští řádné jednání KOOS se uskuteční 22.05.2024**

OVĚŘOVATEL zápisu :

Zbyněk Černý

PŘEDSEDA:

Martin Motl

Zapsala : Pavlína Petrášová, dne 18.04.2024