



Zápis č. 20/2024 ze dne 24.4.2024 z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 24.4.2024, 16.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni prezenčně: M. Jirásková (předsedkyně komise), M. Motl (místopředseda komise), P. Čížinský (člen komise), A. Mešřák Fraňková (členka komise), P. Vlasák (člen komise), T. Pacner (odborník komise), P. Vaněk (stálý host komise)

Omluveni: G. Lamberti (člen komise), R. Höhne (člen komise), L. Klímt (odborník komise),), A. Kazda (stálý host komise)

Částečná neúčast: P. Čížinský (člen komise), 16.00 – 16.30 hod, M. Motl (místopředseda komise), 18.05 – 18.40 hod

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomni prezenčně: D. Bodeček (1. místostarosta MČ P1), T. Heres (místostarosta MČ P1), K. Grabein Procházka (radní MČ P1), M. Müller (radní MČ P1), J. Votoček (tajemník Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci), T. Hovorka (referent OKS/OTMS), J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS), K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS)

Hosté: nájemníci z domu Šporkova 10/320 a Havelská 5/510, zástupkyně spoluvlastníků objektu Vlašská 2/364

Přítomna prezenčně, zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1, schválení ověřovatele zápisu
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisu KOMA č. 19 ze dne 3.4.2024
- 4) Šporkova 10/320 – žádost nájemců o prodej bytových jednotek
- 5) ALCHYMIST, s.r.o. - žádost o koupi budovy č.p. 303, která je součástí pozemku parc. č. 20, vše k.ú. Malá Strana
- 6) Dlouhá 25/735 - vyhodnocení VŘ na pronájem nebytové jednotky
- 7) Vlašská 2/364 - nabídka na odkup spoluvlastnických podílů
- 8) Karmelitská 29/301 oprava střešního pláště - posunutí termínu realizace
- 9) Termíny jednání KOMA na 2. pololetí 2024 - 11.9., 9.10., 23.10., 13.11., 4.12., 18.12.2024
- 10) Různé

1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise M. Jirásková jednání zahájila v 16.00 hod. Přítomni 4 členové komise, 1 odborník komise a 1 stálý host. Je přítomen D. Bodeček (místostarosta MČ P1), T. Heres (místostarosta MČ P1), K. Grabein Procházka (radní MČ P1), T. Hovorka (referent OKS/OTMS), J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS) a K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně komise T. Pacnera, který pověření přijal.

KOMA jako ověřovatele zápisu schvaluje T. Pacnera – schváleno	Usnesení KOMA č. 1/20/2024
--	-----------------------------------

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Schválení navrženého programu

Předkladatel: M. Jirásková

Proběhla diskuse k navrženému programu. Projednání bodů 5) a 8) se přesouvá na příští jednání KOMA dne 15.5.2024 a bod 7) je z důvodu přítomnosti hosta zařazen jako pevný bod na 17.00 hod.

Bod 7) je zařazen jako pevný neveřejný bod na 17.00 hod - schváleno	Usnesení KOMA č. 2a/20/2024
--	------------------------------------

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program 20. jednání KOMA byl schválen.	Usnesení KOMA č. 2b/20/2024
---	------------------------------------

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení zápisu KOMA č. 19 ze dne 3.4.2024

Předkladatel: M. Jirásková

Proběhla diskuse k zápisu KOMA č. 19 ze dne 3.4.2024.

Zápis KOMA č. 19 ze dne 3.4.2024 byl schválen.	Usnesení KOMA č. 3/20/2024
---	-----------------------------------

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Šporkova 10/320 – žádost nájemců o prodej bytových jednotek

Předkladatel: M. Jirásková

K projednávanému bodu se na jednání komise dostavili nájemníci z domů Šporkova 10/320 a Havelská 5/510. J. Votoček a T. Hovorka seznámili členy komise se skutečnostmi, které vedly k pozastavení privatizace v domě Šporkova 10/320. Předsedkyně komise následně udělila slovo nájemníkům, kteří členům komise popisovali vývoj této situace, kdy jim byly učiněny nabídky k odkoupení jejich bytů, následně byly vzaty zpět z důvodů, které nebyly do nyníška odstraněny. Nájemníci z domu byli v průběhu let průběžně informováni pracovníky MČ P1, že privatizace bude pokračovat, nicméně se tak do dnešního dne nestalo. Nájemnice z domu Havelská 5/510 požádala, aby na nájemníky z domu Havelská 5/510 bylo pohlíženo také jako na ty, jejichž dům byl

zařazen do privatizace, museli opustit své byty určené k privatizaci a vystěhovat se do náhradních bytů. A privatizace těchto náhradních bytů jim byla taktéž přislíbena. Probíhala dlouhá diskuse mezi nájemníky a členy komise, T. Heres seznámil všechny přítomné hosty s usnesením ZMČ P1 z roku 2019, kterým byla privatizace ukončena s tím, že dnes by už do úvahy přicházela pouze varianta (jako náprava způsobené křivdy nájemníkům) odprodeje bytových jednotek za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem. Zároveň byli nájemníci seznámeni s právním posudkem, kdy skutečně dnes již není možné z důvodu trestní odpovědnosti politiků za schválení prodejů bytů (byť jejich oprávněným nájemníkům) za cenu jinou než obvyklou. Všichni přítomní se shodují na tom, že nájemníkům domu Šporkova 10/320 byla způsobena křivda a vyjádřili lítost nad tímto, nicméně dnes již není možné v privatizaci za původních podmínek pokračovat. P: Čížinský sdělil, že privatizaci odmítá, P. Vlasák navrhuje, aby byl v zájmu vyhledání optimálního řešení pořízen další, externí právní posudek akcentující všechny souvislosti procesu přerušené privatizace bytů, M. Motl uvádí, že se křivda ve věci privatizace bytů týká taktéž nájemníků z domů Havelská 5/510 a Opletalova 20/928, D. Bodeček sdělil, že se domnívá, že by nižší prodejní cena bytů mohla být odůvodněna zpětnou koupí pro MČ P1, která by byla součástí kupních smluv. Poté, co uplynula tato dlouhá diskuse (která byla z důvodu zařazení pevného bodu přerušena a následně pokračovala), předsedkyně všem hostům poděkovala za jejich přítomnost a jednotlivá vysvětlení. Členové komise poté ještě diskutovali o všech možnostech, které umožňuje současný právní řád, tak, aby mohla být křivda nájemníkům odčiněna.

16.30 hod – na jednání se dostavil P. Čížinský – přítomno 6 členů komise

KOMA doporučuje Radě MČ P1 zpracování materiálu o narovnání křivd při prodeji bytových jednotek v domě Šporkova 10/320 s tím, aby byl oprávněným nájemníkům umožněn odkup bytových jednotek za cenu obvyklou, kterou stanoví znalecký posudek – schváleno **Usnesení KOMA č. 4/20/2024**

(těm oprávněným nájemníkům, kterým byly vydány a následně vzaty zpět kupní smlouvy)

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

7) Vlašská 2/364 - nabídka na odkup spoluvlastnických podílů (pevný bod v 17.00 hod)

Předkladatel: M. Jirásková

K projednávanému bodu se dostavila právní zástupkyně spoluvlastníků domu a se členy komise diskutovala o možnostech odprodeje jejich spoluvlastnických podílů.

KOMA doporučuje Radě MČ P1 odkoupit spoluvlastnické podíly id. 3/10 za cenu 18.500.000 Kč – neschváleno
Usnesení KOMA č. 7a/20/2024

Hlasování:

Pro: 1 Proti:0 Zdržel se: 5

KOMA doporučuje Radě MČ P1 odkoupit spoluvlastnické podíly id. 3/10 za cenu do 20.000.000 Kč – schváleno **Usnesení KOMA č. 7a/20/2024**

Hlasování:

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0

18.05 hod – z jednání odešel M. Motl – přítomno 5 členů komise

6) Dlouhá 25/735 - vyhodnocení VŘ na pronájem nebytové jednotky

Předkladatel: M. Jirásková

Záměr dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze: „Městská část Praha 1 zamýšlí pronajmout nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 735, k. ú. Staré Město, Dlouhá 25, Praha 1, nebytovou jednotku číslo 735/109, výměra 109,4 m², a to formou výběrového řízení, jehož pravidla jsou stanovena níže. Doba nájmu určitá neurčitá s 6 měsíční výpovědní lhůtou, podmínka složení kauce ve výši 50.000 Kč – viz usnesení č. UR24_0142 ze dne 13.2.2024“ Záměr zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 1 ve dnech od 4.3.2024 do 8.4.2024, poř. č. 3/3-4/2024. Nabídky na využití nebytové jednotky bylo možné podávat nejpozději do 8.4.2024

Přehled došlých nabídek

1. Designex s.r.o.

Showroom/butik s názvem MAREK LEFFLER

2. Jiří Novák

Prodejní galerie a sjednávání zakázek na zhotovení šperků

3. PP europe s.r.o.

Prodejna, servis hodinek a příslušenství, prodej, servis, výroba šperků

4. ALLURE JEWELRY, s.r.o.

Galerie šperku

Členové komise se seznámili s došlými nabídkami pro 1. kolo výběrového řízení

KOMA doporučuje Radě MČ P1, aby do 2. kola výběrového řízení postoupily všechny nabídky kromě nabídky č. 4 společnosti ALLURE JEWELRY, s.r.o. – schváleno [Usnesení KOMA č. 6/20/2024](#)

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

9) Termíny jednání KOMA na 2. pololetí 2024 - 11.9., 9.10., 23.10., 13.11., 4.12., 18.12.

Předkladatel: M. Jirásková

Členové komise prodiskutovali navržené termíny.

KOMA schvaluje termíny jednání na 2. pololetí 2024 takto: 11.9., 9.10., 23.10., 13.11., 4.12. a 18.12.2024 – schváleno [Usnesení KOMA č. 9/20/2024](#)

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se: 0

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 18.40 hod. jej ukončila.

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....
JUDr. T. Pacner

.....
Mgr. Monika Jirásková

[Příští komise se koná ve středu 15.5.2024 od 15.00 hod.](#)