



## Zápis č. 19/2024 ze dne 3.4.2024 z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1

**Datum a místo jednání:** 3.4.2024, 16.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

**Přítomni prezenčně:** M. Motl (místopředseda komise), P. Čížinský (člen komise), A. Mešťák Fraňková (členka komise), G. Lamberti (člen komise), R. Höhne (člen komise), L. Klimt (odborník komise), P. Vaněk (stálý host komise)

**Omluveni:** M. Jirásková (předsedkyně komise), T. Pacner (odborník komise), A. Kazda (stálý host komise), P. Vlasák (člen komise)

**Částečná neúčast:** P. Čížinský – 16.00 – 16.15 hod

**Hosté ÚMČ Praha 1 přítomni prezenčně:** T. Heres (místostarosta MČ P1), M. Müller (radní MČ P1), I. Antalová (radní MČ P1), M. Arden (zastupitel MČ P1)

**Přítomna prezenčně, zapsala:** P. Sluková (tajemnice komise)

### Program jednání:

- 1) Úvodní slovo místopředsedy Komise obecního majetku Rady MČ P1, schválení ověřovatele zápisu
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisů KOMA č. 16 ze dne 6.2.2024 a č. 18 ze dne 13.3.2024
- 4) Jindřišská 18/938 – žádost o pronájem nebytového prostoru (ordinace)
- 5) Palackého 5/720 – oprava střechy budovy polikliniky
- 6) Žádost Římskokatolické farnosti Matky Boží před Týnem (ŘKF) o směnu pozemků
- 7) Dětská skupina Štěpánská
- 8) Tomášská, stav vzduchotechniky
- 9) Různé

### 1) Úvodní slovo místopředsedy Komise obecního majetku Rady MČ P1

Místopředseda komise M. Motl jednání zahájil v 16.00 hod. Přítomni 4 členové komise, 1 odborník komise a 1 stálý host. Jsou přítomni T. Heres (místostarosta MČ P1), M. Müller (radní MČ P1), I. Antalová (radní MČ P1), M. Arden (zastupitel MČ P1). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřil místopředseda G. Lambertiho, který pověření přijal.

**KOMA jako ověřovatele zápisu schvaluje G. Lambertiho – schváleno Usnesení KOMA č. 1/19/2024**

Hlasování:

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

## 2) Schválení navrženého programu

Předkladatel: M. Motl

Proběhla diskuse k navrženému programu. Do bodu 9) Různé se zařazuje tento bod:

- Růžová 8/947, V. Hlinská – žádost o slevu z nájemného a odložení valorizace

**Program 19. jednání KOMA byl schválen. Usnesení KOMA č. 2/19/2024**

Hlasování:

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

## 3) Schválení zápisů KOMA č. 16 ze dne 6.2.2024 a č. 18 ze dne 13.3.2024

Předkladatel: M. Motl

Proběhla diskuse k zápisům KOMA č. 16 ze dne 6.2.2024 a č. 18 ze dne 13.3.2024.

**Zápisy KOMA č. 16 ze dne 6.2.2024 a č. 18 ze dne 13.3.2024 byly schváleny. Usnesení KOMA č. 3/19/2024**

Hlasování:

Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 0

*16.15 hod – na jednání se dostavil P. Čížinský – přítomno 6 členů komise*

## 4) Jindřišská 18/938 – žádost o pronájem nebytového prostoru (ordinace)

Předkladatel: M. Motl

Společnost Magdaléna, o.p.s. se obrátila na MČ P2 se žádostí o pronájem nebytového prostoru v domě za účelem provozování adiktologické ambulance.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 vypsát adresný záměr pro společnost Magdaléna, o.p.s. na pronájem předmětného nebytového prostoru za účelem provozu adiktologické ambulance – schváleno Usnesení KOMA č. 4/19/2024**

Hlasování:

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

## 5) Palackého 5/720 – oprava střechy budovy polikliniky

Předkladatel: M. Motl

P. Vaněk seznámil přítomné členy komise s havarijním technickým stavem střechy budovy polikliniky a s dvěma možnostmi oprav. Prostá oprava by činila cca 10 mil. Kč, oprava včetně zvýšení střechy a vybudování

nových prostor by činila cca 20 mil. Kč. Mezi členy komise proběhla dlouhá diskuse o variantách případné opravy s tím, že oprava musí být provedena nezbytně, vzhledem k havarijnímu stavu střechy budovy.

**KOMA doporučuje Radě MČ přistoupit neprodleně k havarijní opravě střechy budovy včetně zvýšení střechy – schváleno** **Usnesení KOMA č. 5a/19/2024**

Hlasování:  
Pro: 5            Proti:0            Zdržel se: 1

*KOMA žádá OTMS o veškeré podklady související s otázkou zda spojit opravu se zvýšením střechy a rozšíření prostor budovy – neschváleno*  
*Usnesení KOMA č. 5b/19/2024*

Hlasování:  
Pro: 1            Proti:0            Zdržel se: 5

### **6) Žádost Římskokatolické farnosti Matky Boží před Týnem (ŘKF) o směnu pozemků**

Předkladatel: M. Motl

Členové komise se seznámili se žádostí Římskokatolické farnosti Matky Boží před Týnem (ŘKF) o směnu pozemků.

**KOMA bere na vědomí žádost Římskokatolické farnosti Matky Boží před Týnem o směnu pozemků a žádá OTMS o zpracování podkladových materiálů k tomuto bodu – schváleno**  
**Usnesení KOMA č. 6/19/2024**

Hlasování:  
Pro: 6            Proti:0            Zdržel se: 0

### **7) Dětská skupina Štěpánská**

Předkladatel: M. Motl

Radní I. Antalová seznámila přítomné členy komise s Výzvou Ministerstva práce a sociálních věcí č. 31\_22\_045 – Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů s tím, že MČ P1 by této Výzvy ráda využila pro vybudování dětské skupiny ve vhodných nebytových prostorách domu Štěpánská 26/617.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 využít Výzvy MPSV č. 31\_22\_045 k vybudování dětské skupiny v objektu Štěpánská 26/617 – schváleno** **Usnesení KOMA č. 7/19/2024**

Hlasování:  
Pro: 5            Proti:0            Zdržel se: 1

### **8) Tomášská, stav vzduchotechniky**

Předkladatel: M. Motl

P. Vaněk seznámil přítomné členy komise s technickým stavem vzduchotechniky po bývalém nájemci nebytového prostoru. Vzduchotechnika je ve vlastnictví bývalého nájemce a je v dobrém stavu.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 odkoupit vzduchotechniku od bývalého nájemce nebytového prostoru za podmínky, že na ní nebudou váznout žádné právní vady – schváleno **Usnesení KOMA č. 8/19/2024****

Hlasování:

Pro: 5                  Proti:0                  Zdržel se: 1

## 9) Různé

### - **Růžová 8/947, V. Hlinská – žádost o slevu z nájemného a odložení valorizace**

Předkladatel: M. Motl

Nájemce nebytového prostoru se obrátil na MČ P1 se žádostí o poskytnutí slevy z nájmu a odložení valorizace nájemného pro rok 2024. Jako důvod své žádosti uvádí stále probíhající rekonstrukci prostoru.

**KOMA doporučuje Radě MČ P1 nevyhovět žádosti o poskytnutí slevy z nájmu a odložení valorizace pro rok 2024 – schváleno **Usnesení KOMA č. 9/19/2024****

Hlasování:

Pro: 5                  Proti:0                  Zdržel se: 1

Na závěr místopředseda KOMA poděkoval přítomným za účast na jednání a v 17.55 hod. jej ukončil.

ověřovatel zápisu:

místopředseda komise:

.....

Bc. Giancarlo Lamberti

.....

Martin Motl

**Příští komise se koná ve středu 24.4.2024 od 16.00 hod.**