

# Zápis č. 5

## z jednání Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor Rady městské části Praha 1 (KOÚR)

**Datum jednání:** 9. 4. 2024 (začátek: 16:00 konec: 19:00 hod)

**Místo konání:** Jednací sál Nadace ABF, Václavské náměstí 31

**Přítomni:**

Bc. Tomáš Bajusz, Mgr. Filip Kračman, Ing. arch. Anna Vinklárková, Tomáš Ross, PhDr. Josef Holeček, Boris Moravec, Ing. arch. M. Arch. Adam Gebrian, Ing. Michal Caban

**Omluveni:** Ing. Filip Dvořák

**Neomluveni:** -

**Částečná neúčast:** A. Gebrian (od 18:30)

**Hosté ZMČ/ÚMČ P1:** V. C. Talacková, M. Hájková

**Stálí hosté:** BSc. B. Voita, Ing. R. Hlávka

**Veřejnost:** R. Gája, T. Raiter

**Předkladatelé návrhů:** Mgr. J. Krtička (IPR) – bod 5

**Zapsal:** Mgr. J. Brabec

**Program jednání:**

- 1) Schválení programu 5. jednání
- 2) Schválení zápisů komise ze 4. jednání
- 3) Volba ověřovatele zápisu
- 4) Podnět na změnu ÚP SÚ HMP – náměstí M. Formana, parc. č. 987/1, k.ú. Staré Město
- 5) Projednání návrhu 6. úplné aktualizace ÚAP hl.m. Prahy
- 6) Různé

Jednání komise bylo zahájeno v 16:00.  
Přítomno prezenčně 8 členů z 9, komise je usnášeníschopná.

### 1) Návrh programu 5. jednání

**Program 5. jednání byl schválen**

Hlasování:  
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

### 2) Schválení zápisů komise ze 4. jednání

**Zápis ze 4. jednání ze dne 19.3.2024 byl schválen**

Hlasování:  
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

### 3) Volba ověřovatele zápisu

**Ověřovatelem zápisu č. 5 byl navržen B. Moravec**

Hlasování:  
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

### 4) Podnět na změnu ÚP SÚ HMP – náměstí M. Formana, parc. č. 987/1, k.ú. Staré Město

*Předkladatel: WIC Prague, a.s., nám. Curieových 43/5, P1  
Autor: TaK Architects s.r.o., Hollarovo náměstí 2275/2, P3  
Fáze: podnět na změnu územního plánu*

Podnět na změnu ÚP SÚ HMP se týká centrální části pozemku parc. č. 987/1, k.ú. Staré Město, o výměře cca 3053 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4789 m<sup>2</sup>. Podnět neřeší územní apendixy na J a Z předpolí hotelu Intercontinental, které si ponechávají funkci OB, resp. ZVO. Podnět se týká změny funkčního využití ze stávající plochy DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství na funkční plochu SV - všeobecně smíšená. Podnět podal vlastník pozemku prostřednictvím architektonické kanceláře, která řeší konverzi celého území.

Dle průvodní zprávy k podnětu je cílem navrhované změny upravit veřejný prostor na střechách podzemních garáží (prakticky celá plocha podnětu), aby lépe plnil svou funkci ve vazbě na přilehlou urbanistickou strukturu a provozní vazby lokality. Změny souvisí mimo jiné s úpravou provozu stávajících podzemních garáží ze 70. let 20. století, zrušením vjezdů a výjezdů rampami umístěnými přímo na ploše náměstí, vyústěnými do ulice Pařížská a Bílkova a jejich převedení mimo náměstí M. Formana. Další prostorovou změnou je odstranění velké betonové konstrukce sloužící pro odvětrání garáží a převedení technologie větrání do nového, pro prostupnost území vhodnějšího místa, na roh ulic Bílkova a Pařížská. V tomto místě by vznikl nový objekt, který bude kromě tělesa odvětrání garáží obsahovat i vstup a výstup do garáží pro pěší, uzpůsobený i pro přístup osob se sníženou schopností pohybu.

Diskuse:

Procesní záležitosti – podnět byl přijat pořizovatelem ÚP SÚ HMP a po dodání stanoviska OOP MHMP, že není nutné návrh změny posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, může být navržen VÚRM k doporučení pořízení změny, RHMP k souhlasu s pořízením změny a ZHMP ke schválení pořízení

změny zkráceným postupem. Tento proces musí proběhnout do 30.6.2024 s ohledem na účinnost nového stavebního zákona od 1.7.2024. V podkladech pro jednotlivé orgány HMP je uvedeno stanovisko dotčené městské části, bylo-li doručeno. Pořizovatel o něj aktivně městské části nežádá. Pro fázi podnětu stačí vyjádření statutárního zástupce nebo usnesení Rady, pro fázi pořízení změny se již jedná o usnesení Zastupitelstva.

V případě, že k odsouhlasení podnětu nedojde ve stanovené lhůtě, bude z územně-plánovacího pohledu nutné záměr umístění nového objektu řešit v kontextu připravovaného Metropolitního plánu. Dle zatím neověřených informací některých členů komise, došlo po vypořádání stanovisek DOSS, ostatních připomínek a námitek k úplné stabilizaci území jako veřejné prostranství (náměstí vymezené plochou).

Koncepční záležitosti – vzhledem k tomu, že tento předklad není zatížen konkrétním návrhem, odborníci komise navrhli vést obecnou diskusi o urbanistických souvislostech v daném území a s tím souvisejících možnostech stavební intervence. Výsledkem této diskuse je návrh na nedoporučení pořízení podnětu v prezentovaném rozsahu změny z DU na SV, nicméně bylo navrženo hlasování o nevyločení architektonicky vhodně ztvárněné stavební intervence v území, jejíž parametry by měly být diskutovány v intencích předchozích požadavků KOÚR. Dále bylo navrženo provést v participaci s investorem koncepční zamyšlení nad stavem a potenciálem celé Pařížské, což by samo o sobě mohlo napomoci dosud neúspěšným snahám o povýšení urbanistické kvality této části ulice Pařížská.

#### **Závěr:**

**Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 nedoporučuje k pořízení předložený podnět na změnu ÚP SÚ HMP spočívající ve změně funkční plochy DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství na funkční plochu SV - všeobecně smíšená, pro uvedenou část pozemku parc. č. 987/1, k.ú. Staré Město (3053m2).**

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 3

**Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 vyzývá investora k participaci na řešení veřejného prostoru náměstí M. Formana ve smyslu požadavků KOÚR z 26.2. i participaci na diskusi o vhodném uspořádání celé Pařížské ulice.**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2

**Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 nevyklučuje projednání podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v rámci pozemku parc. č. 987/1, k.ú. Staré Město v legislativně vhodnější podobě.**

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 1

### **5) Projednání návrhu 6. úplné aktualizace ÚAP hl.m. Prahy**

*Předkladatel: HMP*

*Autor: IPR Praha*

*Fáze: připomínky MČ k ÚAP*

UZR MHMP jako pořizovatel územně plánovací dokumentace a podkladů hl.m. Prahy projednává 6. úplnou aktualizaci ÚAP hl.m. Prahy (2024). Městské části mají dle Statutu možnost vyjádřit připomínky ve lhůtě 60-ti dnů, tj. do 3.5.2024 včetně. Podklady byly zpřístupněny na Teams již k 19.3.2024 a po dohodě s IPR byl členům komise poskytnut i odkaz na prezentaci k projednání ÚAP s městskými částmi včetně videozáznamu z projednání. Na minulém jednání bylo avizováno detailní projednání tématu

proluk, které jsou aktuálně zobrazeny v Atlase ÚAP ve vrstvě 400 (počet 18 – seznam rozeslán členům KOÚR jako podklad pro jednání) a v návrhu ÚAP 2024 jsou redukovány o čtyři místa (14).

K vysvětlení problematiky byl přizván Mgr. J. Krtička – vedoucí kanceláře rozvoje městských částí a garant této části ÚAP, který uvedl diskusi seznámením s historií vzniku vrstvy.

Vrstva vznikla v roce 2015 a do ÚAP byla zařazena již v r. 2016, nicméně teprve v aktualizaci k r. 2020 vstoupila díky detailnější možnosti zobrazení (do měřítka parcel) v rámci Atlasu ÚAP do širšího povědomí. Vrstva zřejmě není úplně adekvátně nazvána (název ponecháván v kontinuitě prvního označení), jejím cílem je mapovat potenciál k doplnění zástavby ve stabilizovaném území, vymezení zobrazených ploch je tedy vedeno ve smyslu širší definice v PSP a neváže se k zastavitelnosti území dané územním plánem (viz zařazení plochy DU - náměstí M. Formana). K úpravám vrstvy dochází prakticky pouze formou redukce prvků – jsou vyjímány plochy zastavěné k datu nové aktualizace (např. Ostrovní 13), nikoli doplňováním prvků nových. Dle legislativy nejde o předepsaný sledovaný jev v ÚAP, vrstva tedy nemusí být jejich součástí.

Diskuse: akcentována potřeba uvádět, byť v právně méně závazném dokumentu (územně plánovací podklad), fakta na základě jasné metodiky i návrh na komplexnější přístup při vymezení míst po zaniklých stavbách s potenciálem k prověření doplnění zástavby

Byl vznesen požadavek na úpravu tabulky „proluk“ na území MČ pro případ neakceptace navrženého závěru pořizovatelem. Všichni členové komise a stálí hosté mohou zaslat připomínky k aktuálně vedeným prolukám (viz tabulka) na území městské části ideálně do 29.4. emailem tajemníkovi komise. Na příštím jednání 30.4. bude materiál již jen krátce vyhodnocen.

**Závěr:**

**Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 doporučuje požadovat po pořizovateli 6. úplné aktualizace ÚAP, aby byla vrstva proluk z ÚAP odstraněna nebo přejmenována tak, aby označení odpovídalo uvedenému obsahu, případně byly zahrnuty pouze proluky dle aktuálně platně definice zakotvené v legislativě.**

**Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 doporučuje provést inventarizaci ploch označovaných jako proluka na základě historicko – urbanistických souvislostí.**

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Různé** – V. Talacková požádala o informaci k usnesení RHMP č. 509 ze 2.4.2024 – návrh na uzavření smlouvy o spolupráci v souvislosti s realizací projektu „Petrská 18“ mezi příspěvkovou organizací ZUŠ Praha 1, Biskupská 12 a společností Petrská Invest s.r.o.

*Smlouva obsahuje souhlas ZUŠ s realizací Projektu (BD Petrská 18) a obsahuje opatření k provádění stavby s ohledem na nemovitosti a provoz školy. Jediným dopředu sjednaným finančním plněním je uvolnění částky 50.000,- Kč na úklid nemovitosti školy po kolaudaci Projektu. Jedná se o stejný typ smlouvy jakým je smlouva o spolupráci mezi MČ P1 a Klimentskou 5.*

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hod.

**Zápis sepsán: 15.4.2024**

**Předáno k ověření: 16.4.2024**

**Ověřeno dne: 30.4.2024**

**Příští jednání komise se koná v úterý 30.4. 2024 od 16:00 hod.  
v jednací místnosti Nadace ABF, Václavské náměstí 31**

Ověřovatel zápisu

B. Moravec

místopředseda komise:

Mgr. F. Kračman