



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
Ing. Tomáš Heres
místostarosta pro majetek a finance

Vážený pan
Mgr. Josef Hlinka

150 00 Praha 13

V Praze 15.5.2024
UMCP1 199043/2024

Věc: Interpelace – Václavské náměstí, oprava fasády

Vážený pane magistře,

Radou MČ Praha 1 mi přiděleno odpovědět na Vaší interpelaci z 16. 4. 2024. V rámci geneze tohoto případu jsem oslovil Odbor technické a majetkové správy MČ Praha 1 o jeho stanovisko, které je v souvislosti s předmětem interpelace následující:

- 1) již v r. 2016 odbor technické a majetkové správy oslovil autorizovanou projekční kancelář ohledně přípravy podkladů pro opravu uliční fasády, která již v té době vykazovala u některých částí velmi špatný až havarijní stav. Jelikož vlivem předchozích rozhodnutí nebylo přistoupeno k opravě, došlo alespoň k dílčím zabezpečovacím pracím nejvíce ohrožujících částí fasády.
- 2) setrvávající nepříznivý technický stav fasády jako celku byl potvrzen vyjádřeními autorizovaných inženýrů, kteří projektovou dokumentaci připravovali a dále v čase průběžně aktualizovali. Bohužel se MČ Praha 1 musí opírat jen o závěry odborně erudovaných a odpovědných osob i z toho důvodu, že je třeba vzít na vědomí plnou právní a morální zodpovědnost, pokud část fasády z jakéhokoliv důvodu spadne na klienty restaurací nebo kolem procházející osoby.
- 3) v takto krajní situaci je již poněkolkáté ze strany spolumajitele bráněno v opravě. Ze strany spolumajitele se navrhuje zakázku zrušit a soustředit se primárně na opravu střechy, kterou ale pravidelně kontrolujeme a do které v tuto chvíli v části směrem k Václavskému nám., k předmětné fasádě, nevykazuje prvky havarijního stavu.
- 4) se zástupci spoluvlastníka bylo v minulosti realizováno mnoho schůzek, kde se probíraly celkové opravy domu, majetkové vztahy a tehdejší finanční těžkosti v době Covidu. Původním záměrem MČ Praha 1 bylo realizovat opravu fasády společně s opravou střechy. Návrh předchozího spolumajitele byl, že nejvhodnější způsob financování opravy střechy by bylo vybudování apartmánů/mezonetových bytů a jejich dlouhodobý pronájem, který by uhradil požadovanou částku na opravu střechy, a bylo přislíbeno, že návrh na opravu střechy v tomto smyslu bude z jeho strany připraven. K dnešnímu dni však MČ Praha 1 tento návrh

neobdržela. To se ovšem netýkalo fasády, která byla již od roku 2016 vyprojektovaná a v té době byl již platný souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru, jehož součástí bylo i projednání záměru se zástupci památkové péče.

5) při nastavování hodnotících kritérií výběrového řízení, jehož jsou i zástupci spolumajitelů od počátku účastni, nebyl ani jednou zadán důvod pro Městskou část myslet si, že jsou kritéria nastavena špatně. Radou MČ Praha 1 potvrzený vítěz veřejné zakázky je z pohledu zákona jediným možným, a to právě i na základě společně nastavených kritérií.

6) dále si dovoluujeme upozornit, že nebude-li v nejbližší době umožněno zahájení plánovaných a stavebním úřadem povolených prací na odstranění nevyhovujícího a okolí ohrožujícího technického stavu fasády, bude nutno v zájmu ochrany osob a majetku, oslovit místně příslušný stavební úřad o součinnost v řešení takto vzniklé situace, která ovšem může celkový náklad na fasádu opět významně zvýšit.

Doufám, že toto vyjádření odpovídá dostatečně na Vaší interpelaci.

S přátelským pozdravem



Ing. Tomáš Heres
místostarosta pro majetek a finance