

Zápis ze 14. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 1 konaného dne 28. 3. 2024

Přítomni: Bc. Giancarlo Lamberti – předseda FV

Stanislav Lazar – místopředseda FV

JUDr. Pavel Marc LL. M. – člen FV

Ing. Karel Tabery – člen FV

Ing. Jakub Veselý – člen FV

Ing. Marika Mocková – členka FV

Omluveni: Mgr. Michal Vostřez – člen FV

Neomluveni: X

Přizvaní: Tomáš Zbořil – asistent předsedy FV

Ing. Tomáš Heres – člen Rady MČ Praha 1 pro oblast financí a majetku

Zapisovatelka: Jolana Braunová – tajemnice FV

Zahájení jednání: 16:00

Ukončení jednání: 17:30

1) Úvod

Jednání zahájil předseda výboru v 16:00 a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

2) Schválení navrženého programu

Předseda výboru představil členům navržený program. Nikdo k navrženým bodům neměl námitky.

Hlasování číslo 162: Schválení navrženého programu

FV schvaluje navržený program pro své 14. jednání.

6 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

3) Schválení zápisu z 13. jednání

Předseda se dotázal členů výboru, zda mají připomínky k zápisu. Nikdo k jeho obsahu nic nenamítal.

Hlasování číslo 163: Schválení zápisu z 13. jednání.

FV schvaluje zápis z 12. jednání výboru.

6 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

4) Volba ověřovatele zápisu

Předseda výboru navrhl jako ověřovatele Stanislava Lazara a nechal výbor hlasovat.

Hlasování číslo 164: Volba ověřovatele zápisu
FV ZMČ P1 jmenuje ověřovatelem zápisu Stanislava Lazara.
7 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

5) Výsledky hospodaření MČ Praha 1 za leden a únor rok 2024

Předseda uvedl bod a předal slovo členům výboru, aby se ptali na nejasnosti. JUDr. Marc se dotázal na banky, u kterých má MČ Praha 1 uloženy úspory. Na to mu předseda výboru společně s Ing. Heresem, že většina úspor je uložena u České spořitelny. V návaznosti na svůj dotaz JUDr. Marc požádal, aby do příštího jednání obdrželi členové výboru přehled rozpadu peněz, kterými MČ Praha 1 disponuje v rámci úspor včetně instituce a úrokové sazby.

Hlasování číslo 165: Výsledky hospodaření MČ Praha 1 za leden a únor rok 2024
FV ZMČ P1 bere na vědomí výsledky hospodaření MČ Praha 1 za leden a únor roku 2024
6 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

6) Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024 – informace

Předseda uvedl bod a informoval členy o rozpočtových opatřeních, které přijala Rada MČ Praha 1. Mezi hlavní body patřila změna z důvodu přesunu dopravně správních agend do Jungmannovy ulice, oprava fasády ZŠ J. Gutha-Jarkovského či instalace kamerového systému na Střeleckém ostrově.

V rámci zmíněné opravy vnější fasády se vyjádřil JUDr. Marc se svou pochybností, že alokovaná částka ve výši 2.5 milionu korun je příliš vysoká částka pro projektovou přípravu. Na to reagoval předseda výboru s poznámkou, že by se mělo jednat o rámec alokovaný pro celkovou opravu.

JUDr. Marc dále požádal, aby byla k této investici předložena karta investice.

Hlasování číslo 166: Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024 – informace
FV ZMČ P1 bere na vědomí rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024
5 - PRO, 0 - PROTI, 1 - ZDRŽELO SE

7) Přehled splátkových kalendářů a stav jejich splácení

Předseda uvedl bod a otevřel diskusi k tématu splátkových kalendářů, které eviduje ÚMČ Praha 1. Ing. Tabery navrhl, aby byla součástí informace, jakým způsobem postupuje úřad MČ Praha 1, pokud není splátkový kalendář dodržován.

Hlasování číslo 167: Přehled splátkových kalendářů a stav jejich splácení
FV ZMČ P1 žádá ÚMČ P1 o předložení platných splátkových kalendářů včetně stavu jejich splácení a postup úřadu při jejich neplacení a dále celkové výše částky, na kterou byl vystaven splátkový kalendář a aktuální splacenou výši
6 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

8) Evidence pohledávek po splatnosti

Předseda uvedl bod a otevřel diskusi k aktuálním pohledávkám ÚMČ Praha 1. Předseda navrhl, aby si výbor vyžádal evidenci pohledávek, které jsou po splatnosti déle než 3 měsíce a jsou vyšší než 100.000 Kč. Vůči návrhu předsedy nebyly námitky.

Hlasování číslo 168: Evidence pohledávek po splatnosti
FV ZMČ P1 žádá ÚMČ P1 o předložení tabulky s evidencí pohledávek ve výši nad 100.000,- Kč, které jsou po splatnosti déle než 3 měsíce
6 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

9) Metodika správy a výběru místního poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství

Předseda uvedl bod konstatováním, že příjem z místního poplatku za užívání veřejného prostranství je výrazným příjmem pro městskou část. Ačkoliv se primárně jedná o poplatek regulační, tak pro městskou část plní roli fiskální. Správa daní je však neveřejná. Poplatek se dále vybírá za zvláštní užívání a má se vybírat i v případech, kdy daný subjekt nemá právní titul k užívání konkrétní plochy nebo pozemku, které však jsou ve vyhlášce 5/2011 označeny jako veřejná prostranství podléhající ohlašovací povinnosti a s tím spojené úhradě místního poplatku. Městská část tak v pozici pronajímatele, v rámci výkonu samosprávy, nemá možnost vědět, zda konkrétní subjekt hradil nebo hradí místní poplatek. Většinu nájemních smluv pro provoz restauračních předzahrádek nebo umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb na území městské části Praha 1 schvaluje Rada hlavního města Prahy. V rámci ÚMČ Praha 1 uzavírají takové smlouvy dva separátní odbory, OTMS a OŽPČ. Nájemní smlouvy schvaluje Rada městské části. Výbor diskutoval o tom, že je vhodné jednotlivé požadavky sjednotit. Vyhlášené záměry na pronájem pozemků a i uzavřené nájemní smlouvy vykazují jisté odlišnosti. Předseda konstatoval, že by pro městskou část bylo vhodné nastavit změny nájemních smluv na úrovni městské části a hlavního města tak, aby v rámci požadavků pro uzavření soukromoprávních vztahů došlo na základě souhlasu nájemce ke zveřejnění informací ohledně potvrzení o ohlášení a úhradě místního poplatku. Tento postup by se týkal i dalších zákonných požadavků. Takové informace se pak mohou stát součástí přílohy nájemních smluv, které jsou mj. zveřejněné v registru smluv.

V návaznosti na uvedené informace předseda dále konstatoval, že je pro městskou část žádoucí vést jednání o sjednocení výše uvedených podmínek a rámcových požadavků nájemních smluv v gesci ÚMČ Praha 1 a MHMP. Takový krok povede ke sjednocení podmínek soukromoprávních vztahů na úrovni městské části a hlavního města z pozice pronajímatele, pomůže včas podchytit jednotlivé zákonem dané požadavky ze strany nájemce a povede k větší transparentnosti a přehlednosti pro případné žadatele ve věci uzavření takového nájemního vztahu. Zastupitelstvo tak bude moci mít při schvalování rozpočtu bližší přehled o tom, co přesně tvoří příjem místního poplatku za užívání

veřejného prostranství. Pro samotné jednání s hlavním městem je však vhodné mít souhlas v podobě jasné vůle obce. Z toho důvodu je navrženo, aby se takový materiál předložil zastupitelstvu ke schválení, aby byl evidován jasný signál o záměru městské části. Takový materiál by byl předložen v souladu s § 77 zákona o hlavním městě Praze, kdy zastupitelstvo ukládá výboru, jako svému poradnímu orgánu, určité úkoly.

Hlasování číslo 169: Metodika správy a výběru místního poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství

FV ZMČ P1 ukládá předsedovi FV ZMČ P1 předložit na ZMČ materiál s cílem sjednocení podmínek nájemních smluv týkajících se zvláštního užívání veřejného prostranství vedoucích k větší transparentnosti ve věci dodržování příslušných právních předpisů a efektivnějšímu přehledu hrazení místního poplatku za užívání veřejného prostranství

FV ZMČ P1 ukládá předsedovi FV ZMČ P1 projednat záměr podle bodu 1) tohoto usnesení s dalšími poradními orgány a příslušnými odbory MČ P1 a MHMP

6 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

10) Pronájem části pozemku parc. č. 666/1, k. ú. Nové Město

Předseda výboru uvedl bod a seznámil členy se smlouvou na pronájem části pozemku, na které je umístěna restaurační zahrádka. Dle smlouvy je nájemné ve výši cca. 5,12 Kč za m²/den. V blízkosti Františkánské zahrady u Polikliniky Palackého, která je zde však umístěna na základě nájemní smlouvy, ve které je sjednáno nájemné ve výši 53 Kč za m²/den. V minulosti úřad nechal vyhotovit znalecký posudek pro stanovení ceny nájmu. Z tohoto důvodu navrhuje předseda, aby byla smlouva na první zahrádku vypovězena a uzavřena smlouva nová, ve které bude vycházet cena nájmu ze znaleckého posudku. Dále předseda navrhuje, aby postup sjednání této smlouvy byl prověřen Kontrolním výborem Zastupitelstva MČ Praha 1. Ing. Tabery navrhl, aby tato záležitost byla předána kontrolnímu výboru s tím, aby tento výbor navrhl řešení další budoucnosti této smlouvy.

JUDr. Marc požádal o uvedení do zápisu, že je pohoršen tím, že byl navržen na odvolání z pozice člena výboru a dále oznámil, že se zdržuje hlasování.

Hlasování číslo 170: Pronájem části pozemku parc. č. 666/1, k. ú. Nové Město

FV ZMČ bere na vědomí informace ohledně pronájmu části pozemku parc. č. 666/1, k.ú. Nové Město

FV ZMČ doporučuje Kontrolnímu výboru ZMČ prověřit postup stanovení ceny nájmu v souladu s péčí řádného hospodáře, a aby navrhl vhodná opatření

5 - PRO, 0 - PROTI, 1 - ZDRŽELO SE

11) Výpověď smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2306/1, k. ú. Nové Město

Předseda v rámci tohoto bodu informoval členy ohledně aktuální situace ohledně tramvaje na Václavském náměstí. Společnost dříve měla nájemní smlouvu, která však byla ze strany hlavního města vypovězena. V současnou chvíli tedy docházelo k provozování restaurační předzahrádky bez

nájemní smlouvy. Předseda výboru zjistil, že i přes smlouvu, která již skončila, zde probíhá prodej. Dále se jedná o černou stavbu, která má být odstraněna. Předseda představil dokument od MMR, který se týká zamítnutí odvolání.

Hlasování číslo 171: Výpověď smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2306/1, k. ú.

Nové Město

FV ZMČ P1 bere na vědomí informace ohledně výpovědi smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2306/1, k. ú. Nové Město

FV ZMČ žádá ÚMČ o provedení kontroly ve věci splnění podmínek podle živnostenského zákona a kontroly zvláštního užívání veřejného prostranství a s tím spojené povinnosti hrazení místního poplatku za užívání veřejného prostranství

FV ZMČ P1 žádá ODOP o informaci, zda bylo na pozemku parc. č. 2306/1, k.ú, Nové Město v lokalitě umístěné tramvaje a předzahrádky společnosti Václavská tramvaj s.r.o. v období od začátku roku 2018 k dnešnímu dni vydáno povolení o zvláštním užívání

6 - PRO, 0 - PROTI, 0 - ZDRŽELO SE

12) Různé

Do bodu různé nikdo neměl žádné návrhy.

Na závěr jednání předseda výboru poděkoval všem členům za jejich účast a ukončil jednání v 17:30.

Příští jednání výboru se bude konat na úřadě MČ Praha 1, v místnosti č. 212 dne 2. 5. 2024 od 16:00.

Schválil: Bc. Giancarlo **Lamberti**, předseda FV ZMČ Praha 1 v. r.

Zapsala: Jolana **Braunová**, tajemnice FV ZMČ Praha 1 v. r.

Ověřila: Stanislav **Lazar**, místopředseda FV ZMČ Praha 1 v. r.