



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1

Mgr. David Bodeček, MBA

1. místostarosta MČ Praha 1, člen Rady MČ Praha 1 pro oblast Školství, Kultury, Sportu, Spolků a Vnitřní chod úřadu

Vážený pan
Mgr. Pavel Čižinský
zastupitel MČ Praha 1

Váš dopis zn.	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	P1 199051/2024/1	Němečková/578	30. 4. 2024

Vážený pane zastupiteli,

interpelací ze dne 16. 4. 2024 jste se obrátil na Zastupitelstvo MČ Praha 1 v záležitosti zastavění části náměstí Miloše Formana komerční budovou.

Rada městské části Praha 1 mi na své 14. schůzi konané dne 23. 4. 2024 předala vaši interpelaci k vyřízení.

Sdělují k ní následující:

1. stručně jsem již na váš dotaz reagoval v průběhu jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 16. 4. 2024. V příloze posílám kopii stenozáznamu v předmětné záležitosti
2. svůj názor jsem vyjádřil také v dubnovém vydání Místního parlamentu Magazínu Jedna, a to na str. 20

Piráti a občané z Prahy 1

Spolu s ostatními obyvateli Prahy 1 věnujeme velkou pozornost rekonstrukci bývalého hotelu InterContinental a jeho okolí, která logicky a správně vyvolala veřejnou diskuzi. A je také logické, že názory na ni se v řadách občanů různí. Občas se ale zapomíná na to, že by se mělo odlišným názorům naslouchat a respektovat je, včetně toho, že není možné chtít, aby jedna strana pouze „dávala“ (ustupovala), zatímco ta druhá by jen „brala“. Jsme přesvědčeni, že musíme ocenit přístup investora – spol. WIC Prague, a. s., k rekonstrukci budovy hotelu i přilehlých veřejných prostranství, která jsou v jeho soukromém vlastnictví. Vysází 43 nových stromů, z toho 17 na náměstí Miloše Formana (dále jen NMF) a podle nás skutečně nadprůměrně poctivě pracuje s ekologickými aspekty (tepelná čerpadla, práce s dešťovou vodou, zelené střechy, vodní prvek či pobytový trávník). Nezapomenu na jeho příkladný přístup k otázce azbestu ve vztahu k sousední škole, kterou mám na starosti, stejně tak k ostatním lidem z okolí.

Významně se díky němu zvýší rozsah veřejných prostranství v okolí hotelu, kdy místo dříve soukromých zahrad hotelu u Dvořákova nábřeží bude veřejný prostor a významně se také rozšíří plocha NMF sloužící veřejnosti, protože podstatnou část náměstí už nebudou zabírat technické prvky podzemních garáží. Tato veřejná prostranství bude na své náklady udržovat investor. Ten také buduje podchod na náplavku i lávku propojující NMF a plácek před školou na nám. Curieových, čímž se zlepší prostupnost územím. Podzemní garáže pod NMF o kapacitě 135 parkovacích míst budou otevřeny pro veřejnost a už se do nich nebude vjíždět přes NMF, nýbrž citlivěji přes (horní) Dvořákovo nábřeží. A tak bychom mohli pokračovat. Určitou kontroverzi vzbuzuje záměr investora umístit na svém pozemku – okraji NMF – novou budovu. Její součástí má mimo jiné být ukryté odvětrávání garáží, dnes umístěné v ohybné betonové konstrukci. V tomto případě bude ale na investorovi, aby svůj záměr před státní správou obhájil. David Bodeček, člen klubu Piráti a občané z Prahy 1

3. bez ohledu na výše uvedené, zde je má stručná reakce na konkrétní vaše dotazy:

- neměnnost stanoviska není úzus, a to i z pohledu mého subjektivního názoru na významné hodnoty ve veřejném prostředí. Vybudování parkoviště či stávající stav na nám. Miloše Formana by bylo pro mne velkou prohrou pro diskutovaný veřejný prostor
- ze strany investora a vlastníka nám. Miloše Formana nejsem nijak motivován při prezentaci svého současného názoru. Názor většiny členů Zastupitelstva MČ Praha 1, a to nezastavět nám. Miloše Formana, respektuji, přestože se mi poslední projekt prezentovaný investorem líbí a podpořil bych jeho realizaci. Mohu vás ujistit, že nikoho nepřesvědčuji, aby změnil názor ve prospěch projektu. Na hlavním městě jsem členem zastupitelského klubu Pirátů, jehož čtyři z pěti členů Rady hl. města podporují zastavěnost náměstí v souvislosti s podmínkami vyspecifikovanými v Memorandu o spolupráci, přestože v minulosti měli opačný názor. Nemohu za ně hovořit, ale jedním z důvodů změny názoru může být dohoda uvedená v Memorandu
- ze stenozáznamů z jednání Zastupitelstva MČ Praha 1, při nichž v minulosti byla projednávána předmětná problematika, vyčtete moji tehdejší aktivitu v dané záležitosti. Nebylo to o mé nepozornosti, ale o respektu názoru a stanoviska zastupitelského klubu, jehož jsem byl členem. Detailně jsem se problematikou tehdy nezajímal, neboť tato oblast patřila do kompetence jiného člena zastupitelského klubu. Nyní konkrétně k stenozáznamům:
 - 9. - 10. 2. 2021 – str. 31 – 65
 - Citace ze str. 39: „*Děkuji za prezentaci, ale měl jsem za to, že dnešní Program je obsáhlý a díky rozpočtu časově náročný. Podpořil jsem tento bod do Programu, ale s odkazem na návrh*


usnesení a důvodovou zprávu, a teď tady vidím, že se prezentuje projekt. Když se dívám na materiál, je to v rozporu s projednávaným bodem. Jestli jsme tady otevřeli bod, o kterém tady budeme diskutovat dvě nebo tři hodiny, tak abyste se potom kolegové nedivili, že v 10 hodin večer budete chtít uzavřít projednávání této schůze, když nebudou projednány další body.“

- 16. - 17. 6. 2024 - str. 139 – 141, str. 144 – 147
 - Bez jakékoli mé citace

- 15. – 16. 6. 2022 – str. 64 – 73, str. 93 – 109
 - Citace ze str. 65: *„Za Piráty bych chtěl poděkovat za zapracování připomínek. Předpokládám, že detailně se k tomu bude vyjadřovat kolega Vích. Nikomu nebudu chtít brát momenty slávy, a proto nebudu předkládat, ale upozorním a určitě podpořím to, co jsme se v poslední době dozvěděli jednak z médií a také z e-mailu, který byl poslán všem zastupitelům od předsedy spolku Občané Praha 1 Tomáše Bajuse, který vyzývá radu i zastupitelstvo k návrhu a k podání námítky za městskou částí Praha 1 k aktuálně připravovanému metropolitnímu plánu, který bude žádat nezastavitelnosti celého nám. Miloše Formana, a to s odkazem jednak na petici, která nám byla předložena a také na stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj. Jsem velmi pyšný, že v čele ministerstva stojí můj straník.“*
 - Citace ze str. 71: *„Nepochopil jsem návrh změn od Tomáše Herese a od Richarda Bureše. Chtěl bych se zeptat, jestli se návrh vztahuje k tomu, co jsem říkal ve svém prvním vstupu, to znamená, zda váš návrh se týká nezastavitelnosti celého území nám. Miloše Formana.“*

Na závěr si dovoluji reagovat na váš negativní postoj k investorovi ve spojitosti se ZŠ nám. Curieových. Investor je pro mne ukázkovým příkladem, jak by protistrana s naší městskou částí měla komunikovat. Své stanovisko sděluji na základě mého přímého komunikačního zapojení s tímto subjektem, a to od cca prosince 2022. Bohužel v jiných případech, u nichž jsou prováděny stavby v blízkosti našich škol, není takový soulad při dodržování nastavených pravidel a plnění dohod ve prospěch školských zařízení. Jsem připraven v případě vašeho zájmu uvedené více rozvést.

S pozdravem



Mgr. David Bodeček, MBA
1. místostarosta MČ Praha 1

Příloha: kopie z části stenozáznamu v předmětné záležitosti, a to z jednání ze dne 16. 4. 2024

175 Kč za 100 g, to už se i Nadace Pražské děti musí zeptat, kolik z této částky půjde na sportování našich dětí do škol a školek?

(P. Radoměřská: Upozorňuji na čas.)

V tuto chvíli jsem slovo reprezentativní ze svého slovníku pro tento večer už raději definitivně odložil. Hlad mě ale donutil vystát frontu. Když jsem byl téměř na řadě, objevil se kolega s tím, že po předložení černá kartička nic neplatí. Já měl červenou a platil. Tady už přestávala veškerá sranda, zvláště když této selekci přihlíželi také naši kolegové z radnice.

P. R a d o m ě ř s k á :

Pane kolego, ukončete svoji interpelaci, odmítám se nechat od jiných napadat, ponechám koaličním kolegům více času. Dáte to písemně.

(P. Motl: Přihlásím se k druhé.)

Děkuji vám za tuto interpelaci. Jsem ráda, že jste se do 4 hodin do rána bavili.

Prosím Pavla Čížinského.

P. Č i ž i n s k ý :

Mám interpelaci na pana 1. místostarostu Davida Bodečka.

Vážený pane místostarosto, obracím se na vás ohledně náměstí Miloše Formana před hotelem InterContinental. Jde o to, zda se developerovi podaří prosadit, aby část náměstí byla zastavěna komerční budovou, nebo zda celé náměstí zůstane veřejným prostorem.

Dovolte mi zrekapitulovat, že Česká pirátská strana přinejmenším před volbami v r. 2018—a to např. ústy lídra Zdeňka Hříba – slibovala, že náměstí zůstane náměstím. Sám jste v minulém volebním období nejméně třikrát hlasoval proti zastavění náměstí 9. 2. 2021, 17. 6. 2021 a 15. 6. 2022. Nyní evidentně zcela otáčíte a začínáte podporovat, aby se náměstí byla postavena budova. Táži se vás, proč jste změnil názor? Proč porušujete sliby dané voličům? Jste nějakým způsobem ze strany developera k tomu, abyste začal hájit jeho zájmy, motivován?

Pokud jste na zastupitelstvu dne 12. 3. 3024 tvrdil, že teprve na tomto zastupitelstvu jste pochopil, že novostavba na náměstí je součástí přestavby celého okolí hotelu InterContinental, tak je to nikoli jen extrémně nevěrohodné, ale je to prosto nepravda. Na zastupitelstvu dne 9. 2. 2021, kde jste byl přítomen, developer dlouze prezentoval své plány na úpravy celého okolí. Pane místostarosto, máte mnoho negativ, ale abyste nedával pozor na jednání zastupitelstva, toho se opravdu nedopouštíte. A že jste si nevšiml, co všechno developer tvrdil, že dělá v okolí ZŠ nám. Curieových, když zabíral dětem v dubu 2023 školní hřiště? Že byste si nevšiml, že na nábřeží před Čechovým mostem roste nová budova a kope se tunel k náplavce? Tomu opravdu uvěřit nemohu. Děkuji za odpověď.

P. R a d o m ě ř s k á :

K odpovědi se hlásí kolega Bodeček.

P. B o d e č e k :

Děkuji za tuto interpelaci. Reagoval jsem na to, když se na jednání zastupitelstva projednávala tato záležitost. Ano, před volbami jsem prezentoval jiný názor, který jsem změnil.

Řekl jsem to veřejně na jednání zastupitelstva na Žofíně. Pavel Čížinský to řekl správně. Zdeněk Hříb před volbami říkal něco jiného. Jsem vyloučený člen Pirátů a mohl bych alibisticky říct, že jsem byl vyloučen a nejsem teď vázáný tím, čím jsem se zavázal, ale to není ten důvod.

Znovu zopakuji. V době, kdy jsme v minulém volebním období na zasedání tuto záležitost projednávali, investora jsem vůbec neznal. Poznal jsem ho až v momentu, kdy jsem měl realizovat nápravu a eliminaci nebezpečí azbestu, tak teprve tehdy jsem vstoupil do jednání se zástupcem investora Jakubem Dybou a s paní Kateřinou – nevím příjmení. Jsou to dvě osoby, se kterými jsem v kontaktu, s nikým jiným. Se zástupcem investora nejsem v kontaktu. Od doby, kdy to bylo v minulém období, tak to není o pozornosti, respektoval jsem koaliční předklad. V minulém období jsem se příliš o tuto problematiku nezajímal a vnímal jsem to tak, že se diskutuje o tom, jestli náměstí bude zastavěné, nebo ne.

Ano, je to možná moje chyba, že jsem nezavnímá, že pod náměstím jsou nějaké podzemní garáže, že se projekt týká mnohem většího prostoru. Jak jsem říkal minule, budu respektovat názor zastupitelstva, pokud zastupitelstvo nezmění názor. Nebojím se ale říct na mikrofon, že se mi projekt líbí a podpořil bych ho. Nemám s tím vůbec problém.

Odpověď na otázku, jestli jsem vázán investorem. Nejsem vůbec vázán, vždycky jsem komunikoval jen s těmi dvěma osobami, které jsem zmínil, nic jsem od nich nedostal, ani PF na Vánoce, a já jim ho poslal.

P. R a d o m ě ř s k á :

Dále je přihlášen kolega Marc.

P. M a r c :

Když jsem uklízel stůl, vysypaly se nějaké letáčky. Nešel jsem letáček z besedy ke zklidnění Petrské čtvrti, která se konala 8. listopadu loňského roku. Byl tam prezentován návrh nebo záměr pro Petruskou čtvrt', kde byl mimo jiné časový harmonogram. Psalo se tady: listopad 2023- příprava soutěže, výběru architektonické kanceláře, akce zklidnění dopravy Petruská čtvrt', březen 2024 – vyhodnocení soutěže a započítání přípravných prací, červen 2024 – prvotní ucelená studie a počátek velké participace.

Je už duben a zdá se mi, že se nějaké kroky nestaly, nebo se staly tajně. Chtěl jsem se zeptat za občany Petruské čtvrti na stav projektu. Interpelaci směřuji na paní starostku.

P. R a d o m ě ř s k á :

Prosím pana kolegu Ryvolu.

P. R y v o l a :

Projekt stále pokračuje, celé se to připravuje. Bohužel, celé se to posunulo, protože k mému překvapení se to nesetkalo s tak velkým kladným ohlasem i u některých politických špiček, takže se to celé musí dělat jinak. Rád to vysvětlím, i když nepřestávám v úsilí, protože si myslím, že je to jedno z nejdůležitějších, a to zamezit čtyřem proudům tranzitní dopravy přes tak krásnou rezidenční čtvrt', jakou je čtvrt' Petruská. Rozhodně to nepouštím z hlavy a pracuji na tom.

P. R a d o m ě ř s k á :

Dále je přihlášen Martin Motl, který pravděpodobně dokončí své politické čtení.