

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

Materiál pro zastupitelstvo číslo: BJ2024/0895

**Zastupitelstvo městské části
16. zasedání
dne 21.05.2024**

Pořadí v programu:

Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 276, stojícím na pozemku parc. č. 241, Náprstkova 2, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

zpracoval: Bc. Tomáš Hovorka
Referent koordinace s SVJ

prověřil a schválil: Mgr. Petr Bulla
vedoucí odd. koordinace s SVJ

projednáno s: Mgr. Petr Vaněk
vedoucí odboru OTMS

JUDr. Petr Dětský
vedoucí odd. právního, kontroly a stížností

předkládá: Ing. Tomáš Heres
místostarosta MČ P1

K jednání přizvat: Mgr. Petr Bulla
vedoucí odd. koordinace s SVJ

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

Zastupitelstvo městské části 16. zasedání dne 21.05.2024

Návrh usnesení:

Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 276, stojícím na pozemku parc. č. 241, Náprstkova 2, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

VARIANTA A)

- 1) b e r e n a v ě d o m í
žádost vlastníků bytových jednotek č. 276/1 resp. 276/4 o souhlas s rozdělením bytových jednotek č. 276/1 resp. 276/4 na dvě jednotky v domě č. p. 276, stojícím na pozemku parc. č. 241, Náprstkova 2, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 uvedenou v příloze uložené v OVO

- 2) s c h v a l u j e
v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 1539/7567 na společných částech domu č. p. 276 a na pozemku parc. č. 241, Náprstkova 2, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka za splnění následujících podmínek:
 - po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 276 a pozemku parc. č. 241, Náprstkova 2, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 3) tohoto usnesení

- 3) s o u h l a s í
v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc. č. 241 a na něm stojícím domě č. p. 276, Náprstkova 2, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 276/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 428/7567 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 276/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 881/7567 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 276/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 772/7567 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 276/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 522/7567 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 276/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 785/7567 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 276/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 747/7567 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 276/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 492/7567 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 276/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 648/7567 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 276/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 753/7567 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 276/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1102/7567 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 276/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 437/7567 na společných částech domu a pozemku

- 4) u k l á d á
informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka

4.1

Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská

Termín: 30.06.2024

VARIANTA B)

- 1) b e r e n a v ě d o m í
žádost vlastníků bytových jednotek č. 276/1 resp. 276/4 o souhlas s rozdělením bytových jednotek č. 276/1 resp. 276/4 na dvě jednotky v domě č. p. 276, stojícím na pozemku parc. č. 241, Náprstkova 2, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 uvedenou v příloze uložené v OVO
- 2) s c h v a l u j e
v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 1539/7567 na společných částech domu č. p. 276 a na pozemku parc. č. 241, Náprstkova 2, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka za splnění následujících podmínek:
- po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 276 a pozemku parc. č. 241, Náprstkova 2, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 3) tohoto usnesení
 - závazku žadatelů a jejich právních nástupců, že bytové jednotky č. 276/1, 276/4, 276/8 a 276/9 budou využívány výhradně k trvalému bydlení a nebudou využívány k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek pro dům Náprstkova 2 , čp. 276, Praha 1, IČ: 75097613

- 3) s o u h l a s í
v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc. č. 241 a na něm stojícím domě č. p. 276, Náprstkova 2, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 276/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 428/7567 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 276/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 881/7567 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 276/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 772/7567 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 276/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 522/7567 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 276/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 785/7567 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 276/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 747/7567 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 276/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 492/7567 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 276/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 648/7567 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 276/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 753/7567 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 276/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1102/7567 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 276/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 437/7567 na společných částech domu a pozemku

- 4) u k l á d á
informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka

4.1

Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská

Termín: 30.06.2024