

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

Materiál pro zastupitelstvo číslo: BJ2024/0859

**Zastupitelstvo městské části
16. zasedání
dne 21.05.2024**

Pořadí v programu:

**Prodej části spol. prostor v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 323/1,
Všehrdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1**

zpracoval: Bc. Tomáš Hovorka
Referent koordinace s SVJ

prověřil a schválil: Mgr. Petr Bulla
vedoucí odd. koordinace s SVJ

projednáno s: Mgr. Petr Vaněk
vedoucí odboru OTMS

JUDr. Petr Dětský
vedoucí odd. právního, kontroly a stížností

předkládá: Ing. Tomáš Heres
místostarosta MČ P1

K jednání přizvat: Mgr. Petr Bulla
vedoucí odd. koordinace s SVJ

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

Zastupitelstvo městské části 16. zasedání dne 21.05.2024

Návrh usnesení:

Prodej části spol. prostor v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 323/1, Všeřdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1

- 1) b e r e n a v ě d o m í
žádost vlastníka bytové jednotky č. 440/11 o odkoupení části spol. prostor v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 323/1, Všeřdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 uvedenou v příloze uložené v OVO

- 2) s c h v a l u j e
v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 3347/7687 na společných částech domu č. p. 440 a pozemku parc. č. 323/1, Všeřdova 7, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 **prodej** části společných prostor o výměře 22,4 m² v domě č. p. 440 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 323/1, Všeřdova 7, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 440/11 v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 323/1, Všeřdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 za následujících podmínek:
 - kupní cena bude ve výši **918.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**
 - závazku stavebníka a jeho právních nástupců, že bytová jednotka č. 440/11 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a nebude využívána k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek Na Prádle ulice Všeřdova čp. 440/7 - Praha 1, IČ: 27124100

- 3) s c h v a l u j e
v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši 3347/7687 na společných částech domu č. p. 440 a na pozemku parc. č. 323/1, Všeřdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 440 a na pozemku parc. č. 323/1, Všeřdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 4) tohoto usnesení

- 4) s o u h l a s í

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc. č. 323/1 a na něm stojícím domě č. p. 440, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 440/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 475/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 456/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 154/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 395/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 249/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 841/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 955/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 506/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 343/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 387/7911 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 440/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 621/7911 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 440/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1481/7911 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 440/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 567/7911 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 440/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 481/7911 na společných částech domu a pozemku

- 5) u k l á d á
informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat
změnu prohlášení vlastníka

5.1

Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská

Termín: 31.12.2024