

**Zápis č. 2024/21**  
**z jednání Komise sociální Rady MČ Praha 1 (KSOC)**  
**ze dne 20.03.2024 16:00 – 18:15 hod.**

Přítomni: Martin Arden, Vladimíra Davidsenová, Eva Špačková, Ludmila Marie Zvěřinová, Jan Votoček, Veronika Kramářková, Jan Tomandl

Stálí hosté: Helena Čelišová-ředitelka Střediska sociálních služeb Praha 1, Ladislav Varga-vedoucí OSV

Hosté: Věra Marková-vedoucí OSOP, Silvie Pleskanková-koordinátorka drogové politiky a bezdomovectví, Lucie Dieneltová-asistentka, Antonín Krucký-Kontaktní místo pro bydlení

Omluven: Barbora Kosíková, Jan Petránek

Ověřovatel zápisu: Jan Tomandl

Zapsala: Marcela Bezenková

Předsedající Martin Arden

Komise sociální je usnášeníschopná.

Program jednání komise dne 20.03.2024

1. Přivítání členů Komise sociální a hostů
2. Schválení zápisu č. 2024/20 ze dne 28.02.2024
3. Schválení ověřovatele zápisu
4. Schválení navrženého programu jednání
5. Strategie MČ P1 pro oblast závislostního chování na období 2024-2028  
(VEŘEJNÉ)
6. Žádost o přidělení bytu ze sociální rezervy (NEVEŘEJNÉ)
7. Problematika bydlení 2024 v bytovém domě Ve Smečkách 26-informace OSV (VEŘEJNÉ)
8. Pravidla bytové politiky pro přidělování bytů zvláštního určení v DPS v Praze 1, informace (VEŘEJNÉ)
9. Informace o materiálu Finanční pomoc Jednička, který je předkládán ke zpracování právnímu a finančnímu oddělení, s následnou přípravou k projednání do Rady MČ P1 (VEŘEJNÉ)

Různé: (VEŘEJNÉ)

- A. Informace o podpoře sociální služby „pečujtee“
- B. Informace o vývoji projektu dětských skupin
- C. Informace o dalším vývoji v NNF s přesahem do sociálních služeb

- D. Informace o návrhu spolupráce s organizací Místní místním a připomínkování „Memoranda o spolupráci a podpoře lidí bez domova a v nouzi v městě Praze“
- E. Informace o stížnosti zaměstnanců Domova pro osoby se zdravotním postižením na Ředitele domova v Rudné u Nejdku
- F. Informace-odpověď radní pí. Antalové na interpelaci „dotazy z oblasti sociálních služeb a DPS“.

### 1. Přivítání členů komise a hostů

Předseda komise přivítal členy a hosty komise, konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Přivítal nové dva členy komise, odborníky, pí. Veroniku Kramárekovou a p. Jana Tomandla, ti se následně představili.

**Jan Tomandl** – působí na Fakultě architektury ČVUT v Praze jako pedagogický a výzkumný pracovník pro oblast přístupnosti zdravotních staveb a staveb pro sociální služby, v Pražské organizaci vozíčkářů, kromě jiného je členem pracovní skupiny Národní rady osob se zdravotním postižením ČR pro oblast bariér.

**Veronika Kramáreková**-působí jako vedoucí terénní a interkulturní práce v Integračním centru Praha, má dlouhodobé zkušenosti v oblasti integrace cizinců získané z vědecké, terénní a manažerské perspektivy.

Dále pak, předseda komise nechal hlasovat o přítomnosti hostů při jednání komise, pí. Lucie Dieneltové a p. Antonína Kruckého.

Hlasování: PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení:

Členové komise souhlasí, aby pí. Lucie Dieneltová a p. Antonín Krucký byli přítomni při jednání komise.

SCHVÁLENO

### 2. Schválení zápisu č. 2024/20 ze dne 28.02.2024

Předseda komise nechal hlasovat o souhlasu se zápisem č. 20 z jednání komise ze dne 28.02.2024.

Hlasování: PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení:

Členové KSOC souhlasí se zápisem č. 2024/20 ze dne 28.02.2024

SCHVÁLENO

### 3. Schválení ověřovatele zápisu

Jako ověřovatel zápisu byl navržen p. Jan Tomandl.

Hlasování: PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení:

Členové KSOC souhlasí, aby zápis z jednání komise ze dne 20.03.2024 ověřil p. Jan Tomandl.

SCHVÁLENO

#### 4. Schválení navrženého programu jednání

Předseda komise navrhnul doplnit program jednání o dalších 11 informativních bodů v rámci **Různé**, následně dal o tomto hlasovat. Pan Votoček nesouhlasí s návrhem přidat další body programu k projednání na dnešním jednání komise.

Hlasování: PRO: 4

PROTI: 1

ZDRŽEL SE:0

Usnesení:

Členové KSOC nesouhlasí s navrženým programem jednání a doplněním o body Různé.

SCHVÁLENO

#### 5. Strategie MČ P1 pro oblast závislostního chování na období 2024-2028

Pí. Silvie Pleskanková, koordinátorka protidrogové problematiky a bezdomovectví, autorka projednávaného materiálu, podala doplňující informace ke koncepčnosti uvedeného materiálu. Uvedla, je otázkou, jaké nástroje má MČ P1 k dispozici, v tomto ohledu jsou ze strany MČ P1 podporovány neziskové organizace. Pan Arden míní, že by se mělo, např. v souvislosti s vytvářením kontaktních center, více jednat s ostatními městskými částmi. Paní Zvěřinová uvádí, je potřeba vyvinout tlak na MHMP, aby se problematika řešení závislostního chování více rozprostřela i do jiných městských částí, Praha 1 je přetížená.

Hlasování: PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení:

Komise doporučuje Radě MČ P1 schválit předloženou strategii, přenést na další městské části aktivitu při realizaci dalších kontaktních center, a také doporučit, aby paní starostka v tomto ohledu více jednala s MHMP.

SCHVÁLENO

#### 6. Žádost o přidělení bytu ze sociální rezervy



## 7. Problematika bydlení 2024 v bytovém domě Ve Smečkách 26-informace OSV

Pí. Kubínová, sociální pracovnice pro obytný dům zpracovala informaci o skladbě nájemníků a jejich finanční situaci, a to v souvislosti s dotazem komise z minulého jednání, jaká je perspektiva návratu lidí z bytového domu do normálního života, jak se daří nájemníky umísťovat do jiného bydlení. Pan Varga uvedl, z tabulky vyplývá, nájemci jsou vesměs lidé, kteří žijí na hraně životního minima, mají osobnostní i psychické problémy, jsou jen krůček od toho, aby žili na ulici, jejich přesunutí do jiného bydlení je ve většině případů obtížné. Pan Votoček v této souvislosti zmínil, myslí si, že plán pobytu nájemníků v ubytovně max. 3 roky je nereálný, právě s odkazem na jejich životní situaci. Předseda komise se dotknul otázky řešení energetických úspor v ubytovně, p. Varga doporučil, na příští jednání komise pozvat pí. Kubínovou, která může o situaci s energiemi v bytovém domě informovat. Dále pak p. Arden zmínil potřebu vypsát výběrové řízení na pozici recepčního a ochrany objektu v bytovém domě, případně vytvoření pozice domovníka, možnost čerpání dotací na energetické úspory s možnou rekonstrukcí domu. Pan Varga uvedl, od 01.05.2024 vznikne v rámci OSV oddělení samosprávných činností, do jehož gesce bude problematika fungování bytového domu patřit. Předseda komise navrhnul pozvat na příští jednání pí. Kubínovou, která by poreferovala o situaci s energiemi v bytovém domě, projednat s ní vhodnost vytvoření pozice domovníka, vypsání transparentního, výběrového řízení na pozici recepčního a ochrany objektu, projednání možnosti dotací v souvislosti s řešením energetických úspor a zapojení p. Brože do problematiky bytového domu Ve Smečkách 26.

Hlasování: PRO:7

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení:

Komise doporučuje pozvat na příští jednání komise pí. Kubínovou, sociální pracovnici pro obytný dům.

SCHVÁLENO

## 8. Pravidla bytové politiky pro přidělování bytů zvláštního určení v DPS v Praze 1, informace

Pan Krucký připravil srovnávací analýzu nastavení kritérií pro vyhodnocení žádostí o byty zvláštního určení, s ostatními MČ a MHMP.

Členové komise se dohodli, v rámci posuzování jednotlivých kritérií budou postupovat podle předložené tabulky, o každém bodu bude zvlášť hlasováno s usnesením.

Do níže uvedené tabulky jsou ve třech případech zanesené úpravy textu kritérií, které byly komisí odsouhlaseny.

**I. Žadatel o byt zvláštního určení musí splnit v prvním kroku tato kritéria:**

		USNESENÍ		
Trvalé bydliště na příslušné MČ po dobu minimálně	3 roky/ANO	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
Minimální věk žadatele nebo zdravotní postižení	63 let ANO	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
Částečná soběstačnost žadatele nevyžadující 24h péči	ANO	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
Žadatel nesmí mít dluhy vůči MČ	ANO	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
V případě přidělení BZU má žadatel povinnost ukončit stávající nájem u bytů ve vlastnictví MČ/MHMP	ANO	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
<u>Nájemci BZU mohou být pouze partneři, nebo manželé, nebo i pečující osoba</u>	ANO	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
<u>Žadatel i další člen společné domácnosti nesmí být vlastníkem nemovitosti určené k bydlení</u>	ANO	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
Doložit čistý příjem všech členů domácnosti	NE	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
Žadatel nezískal byt v rámci privatizace městských bytů v Praze	NE	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

**II. Posouzení zdravotního stavu žadatele lékařem – do bytu zvláštního určení nelze ubytovat žadatele s diagnózou:**

Psychotická porucha, chronický alkoholismus, drogové toxikomanie, závažné přenosné onemocnění	ANO	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
Způsob života/chování v rozporu s domovním řádem, narušení společného soužití v domě	ANO	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

**III. Sekundární kritéria výběru žadatelů:**

Bodový systém	NE	PRO: 6	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0
Sociální situace-sociální šetření u žadatele, bytové poměry, nevyhovující bydlení, potřeba využití soc. služeb, osamělost	ANO	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
Zdravotní situace-doložit TP, ZTP, ZTP/P, doložit vyjádření lékaře, potřeba sociál. služeb	ANO	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

K bodovému systému se vyjádřil p. Votoček, uvádí, že je zásadně proti, nesouhlasí s kritériem výběru žadatelů podle bodového hodnocení, do zápisu si výslovně přeje uvést následující: „Jestliže má bodový systém 0-50 bodů, tak to smrdí korupcí“. Nesouhlas vyjádřila

i pí. Špačková, míní, sociální pracovnice znají své seniory, je dobré nechat výběr na pracovní skupině.. Pan Varga zmínil, žádostí se neposuzuje tolik, aby se neprobrala každá žádost individuálně, bodový systém má smysl tam, kde se posuzují stovky žádostí. Předseda komise vyjádřil podporu bodovému systému, uvádí, že přináší transparentnost, přehlednost.

### Obecné podmínky k užívání bytů zvláštního určení

Minimální doba užívání bytu během kalendářního roku	6 měsíců	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
<b>Nájemní smlouva na BZU se uzavírá na dobu s prolongací</b>	5 let	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
Domácí zvířata	Individuální posouzení	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
BZU je poskytována pečovatelská služba, tísňová péče, fakultativní služby, volnočasové aktivity, základní poradenství	ANO	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
Počet domů s BZU	6	Komise bere na vědomí		
Počet bytů	139	Komise bere na vědomí		
Základní sazba nájemného U stávajících bytů 70 Kč/m <sup>2</sup> , u nových 90 Kč/m <sup>2</sup>	ANO	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

**Dále** pan Varga předložil připomínky OSV k Pravidlům pro přidělování bytů zvláštního určení v DPS v Praze 1, která připravuje pí. Čelišová, a doporučuje:

**U čl. 2-**Podmínky pro podání žádosti o nájem bytu zvláštního určení spojit 1. a 2. odstavec článku v jeden, tj.:

1. Doložení trvalého pobytu v Praze 1 po dobu minimálně tří let a doložení faktu, že žadatel skutečně žije na území MČ Praha 1.

Hlasování: PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení:

Komise souhlasí, aby v materiálu Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení v DPS v Praze 1 byl u článku 2-Podmínky pro podání žádosti o nájem bytu zvláštního určení spojený 1. a 2. odstavec v jeden, tj.: 1. Doložení trvalého pobytu v Praze 1 po dobu minimálně tří let a doložení faktu, že žadatel skutečně žije na území MČ Praha 1.  
**SCHVÁLENO**

**Obrat** „místní šetření“ nahradit termínem „sociální šetření“, a to na všech místech, kde se tento obrat v Pravidlech vyskytuje.

**U čl. 4-**Postup při rozhodování o uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení upravit 1. odstavec článku, tj.:

1. Odbor sociálních věcí prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 1 přijímá žádosti o nájem bytu zvláštního určení, samostatně vede jejich evidenci, vyzývá žadatele k doplnění předepsaných příloh a jeho pracovník zastává funkci tajemníka pracovní skupiny s hlasem poradním.

Hlasování: PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení:

Komise souhlasí, aby v materiálu Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení v DPS v Praze 1 byl u článku 4-Postup při rozhodování o uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení upravit odstavec 1. článku tj.: 1. Odbor sociálních věcí prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 1 přijímá žádosti o nájem bytu zvláštního určení, samostatně vede jejich evidenci, vyzývá žadatele k doplnění předepsaných příloha a jeho pracovník zastává funkci tajemníka pracovní skupiny s hlasem poradním.  
SCHVÁLENO

### **9. Informace o materiálu Finanční pomoc Jednička, který je předkládán ke zpracování právnímu a finančnímu oddělení, s následnou přípravou k projednání do Rady MČ P1**

Pan Varga otevřel diskusi týkající se materiálu Finanční pomoc Jednička, který je odsouhlasený KSOC a schválený právním oddělením k projednání do Rady MČ P1. Předseda komise navrhuje do tohoto materiálu zanechat v rámci třetího odstavce úvodní strany obrat „nebo formou bezúročných půjček“, tj.:

Finanční pomoc je poskytována z rozpočtu MČ Praha 1 (ORJ 0514, ODP 4341, PAR 5492) formou daru, nebo formou bezúročných půjček.

Hlasování: PRO: 6

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení:

Členové komise navrhují zahrnout do stávajícího textu materiálu Finanční pomoc Jednička obrat „formou bezúročných půjček“, tj.: Finanční pomoc je poskytována z rozpočtu MČ Praha 1 (ORJ 0514, ODP 4341, PAR 5492) formou daru, nebo formou bezúročných půjček.  
SCHVÁLENO

### **Různé: E. Informace o stížnosti zaměstnanců Domova pro osoby se zdravotním postižením na ředitele domova, v Rudné u Nejdku**

Členové komise souhlasí s předáním stížnosti na MHMP.

Zbýlý program v rámci bodu Různé tj. body A. Informace o podpoře sociální služby „pečujtee“, B. Informace o vývoji projektu dětských skupin, C. Informace o alším vývoji v NNF s přesahem do sociálních služeb, D. Informace o návrhu spolupráce s organizací Místní místním a připomínkování Memoranda o spolupráci a podpoře lidí bez domova a v nouzi v městě Praha, F. Informace-odpověď radní pí. Antalové na interpelaci „dotazy z oblasti sociálních služeb a DPS“, G. Žádost o prostor-Arteterapie budou projednány na příštím jednání KSOC.

Jednání Komise sociální bylo ukončeno v 18:15 hod.

Příští jednání Komise sociální se bude konat dne **10.04.2024 od 16:00 hodin**, v jednací místnosti úřadu č. 201.

Rozdělovník:

Martin Arden, Barbora Kosíková, Vladimíra Davidsenová, Eva Špačková, Ludmila Marie Zvěřinová, Jan Petránek, Jan Votoček, Jan Tomandl, Veronika Kramáreková, Ivana Antalová, Helena Čelišová, Ladislav Varga, Miroslav Brož.

Dne 27.03.2024

Ověřovatel zápisu  
Jan Tomandl

Předseda Komise sociální  
Martin Arden