

## Z Á P I S

### **13. schůze Rady městské části Praha 1, dne 15.04.2024 v 13:00 hod.**

**Přítomni:** Mgr. Terezie Radoměřská, ThDr. Kateřina Klasnová, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Vojtěch Ryvola, Ing. Ivana Antalová, Ing. Michal Müller.

**Částečná neúčast:** Ing. Karel Grabein Procházka – omluvený pozdější příchod v 13:40 hod.

**Omluveni:** Mgr. David Bodeček, MBA a Richard Bureš.

**Dále byli přítomni:** Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1, JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA, Martin Arden, předseda Komise sociální RMČ P1, Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1 (současně i jako místopředseda Kontrolního výboru ZMČ P1).

**Zahájení schůze:** dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

**Ověřovatel:** Ing. Ivana Antalová, členka Rady MČ Praha 1.

**Náhradník ověřovatele:** Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

**Ověření zápisu z 12. schůze RMČ P1 ze dne 15.04.2024:**

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 6 hlasy jejich přítomných členů/členek.

**Zapsala:** Marie Adamová.

### **Program schůze:**

1. Nový Provozní řád a pravidla používání prostoru Společenského střediska VIA, Újezd 26, k. ú. Malá Strana pro Kontaktní místo pro bydlení a rodinnou politiku
2. Ustavení Řídicího výboru projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání IV – MČ Praha 1
3. Příměstský tábor „Táboráček“ v roce 2024
4. Vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na dodávku „Mobilní chladicí zařízení pro ledovou plochu Na Františku“
5. Informace o výsledku hospodaření příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku za rok 2023
6. Schválení nových návštěvních řádů DH Františkánská zahrada a DH Za Haštalem
7. Žádost společnosti Prima ORIGINALS s.r.o. o povolení filmového natáčení na Střeleckém a Slovanském ostrově dne 29.04.2024
8. Žádost společnosti Filmbusters s.r.o. o pronájem části Střeleckého ostrova za účelem filmového natáčení a zázemí pro filmování dne 21.04.2024
9. Výběr nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce „Zajištění telekomunikačních služeb pro potřeby ÚMČ P1“
10. Kupní smlouva – dodávka výpočetní techniky pro potřeby stavebního úřadu
11. Strategie městské části Praha 1 pro oblast závislostního chování na období 2024-2028
12. Žádost o byt ze sociální rezervy
13. Uzavření smlouvy o nájmu bytů ze sociální rezervy

14. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1758, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 14, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1
15. Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě č. p. 1403, k. ú. Nové Město, Revoluční 28, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství
16. Návrh spoluvlastníků na uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1071, k. ú. Staré Město, Rámová 3, Praha 1
17. Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese nebytového prostoru v domě č. p. 227, k. ú. Nové Město, Na Struze 1, Praha 1
18. Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku na adrese v domě č. p. 1096, k. ú. Nové Město, Soukenická 30, Praha 1
19. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 668, k. ú. Nové Město, Příčná 1,3, Praha 1 – sleva na nájmem
20. Zásady nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o opravě a nájmu nebytového prostoru
21. Záměr prodloužit dobu výpůjčky pozemku parc. č. 359, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Újezd 401/35)
22. Krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 742/1 v k. ú. Malá Strana, obec Praha (u Karlova mostu) za účelem filmování
23. Pronájem části pozemku parc. č. 434, k. ú. Staré Město, obec Praha, ul. Havelská 510/5 (restaurační zahrádka)
24. Pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 517/14, Praha 1 (lavička před provozovnou)
25. Pronájem části pozemku parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha, U Lanové dráhy 412/1, Újezd 412/17 (restaurační zahrádka)
26. Pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 521/8, Praha 1 (restaurační zahrádka)
27. Pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 525/4, Praha 1 (restaurační zahrádka)
28. Prodloužení nájemní smlouvy č. CES: 2022/0546 o pronájmu části pozemku parc. č. 902/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (pro stavbu „Novostavba bytového domu U Milosrdných“)
29. Narovnání vztahů mezi MČ Praha 1 a Společenstvím vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 42 čp. 111 Praha 1 – vyhodnocení záměru výpůjčky pozemku č. parc. 713/4, MS, Praha 1 dle usnesení č. UR24\_0222 ze dne 27.02.2024
30. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
31. Dopisy Radě MČ Praha 1

Pro takto navržený Program hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

#### **Pořad schůze:**

#### **1. Nový Provozní řád a pravidla používání prostoru Společenského střediska VIA, Újezd 26, k. ú. Malá Strana pro Kontaktní místo pro bydlení a rodinnou politiku**

Materiál předložila Ing. Ivana Antalová, členka Rady MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** usnesení Zastupitelstva číslo UZ23\_0104 ze dne 13.09.2023, Zřízení a provoz Kontaktního místa pro bydlení a rodinnou politiku v prostorách ÚMČ P1 prostřednictvím „Smlouvy o spolupráci s HMP“,
- 2) **ruší** stávající Provozní řád Společenského střediska VIA, Újezd 26, k. ú. Malá Strana,
- 3) **schvaluje** nový Provozní řád Společenského střediska VIA, Újezd 26, k. ú. Malá Strana, včetně dodatku k Provoznímu řádu Společenského střediska VIA,

- 4) **ukládá** uveřejnit na internetových stránkách MČ Praha 1 a na [www.praha1.cz](http://www.praha1.cz) nový Provozní řád Společenského střediska VIA, Újezd 26, k. ú. Malá Strana, včetně aktualizace nezbytných informací a kontaktů pověřených osob v souladu s novým Provozním řádem, 4.1  
Zodpovídá: Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.  
Termín: 30.04.2024.
- 5) **ukládá** Hospodářské správě připravit pracovní místo Kontaktního místa pro bydlení a rodinnou politiku v prostorách Společenského střediska VIA, Újezd 26, k. ú. Malá Strana  
5.1  
Zodpovídá: Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení Hospodářská správa. Termín: 30.04.2024.
- 6) **ukládá** odboru informatiky zajistit potřebné IT vybavení  
6.1  
Zodpovídá: Mgr. Miroslav Ulrich, pověřen zastupováním vedoucího odboru informatiky. Termín: 30.04.2024.

#### Bez diskuse.

Do bodu 3) usnesení byl doplněn text: „...dle přílohy tohoto usnesení“.

V příloze usnesení (Provozní řád) bylo v článku IX. Závěrečná ustanovení, v bodě 3) upraveno datum účinnosti Provozního řádu, a to k 01.05.2024 (namísto 01.11.2023).

Pro přijetí upraveného usnesení s upravenou přílohou hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0407**.

## **2. Ustavení Řídicího výboru projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání IV – MČ Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Davida Bodečka, MBA, 1. místostarostu MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů a pověřena zastupováním vedoucího odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** seznam členů Řídicího výboru projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání IV – MČ Praha 1, který je realizován v rámci výzvy „Akční plánování v území – MAP“ z Operačního programu Jan Amos Komenský, a který tvoří přílohu tohoto usnesení,
- 2) **ukládá** informovat členy Řídicího výboru v souladu s bodem 1) tohoto usnesení  
2.1  
Zodpovídá: Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů a pověřena zastupováním vedoucího odboru školství. Termín: 30.04.2024.

#### Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0408**.

## **3. Příměstský tábor „Táboráček“ v roce 2024**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Davida Bodečka, MBA, 1. místostarostu MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů a pověřena zastupováním vedoucího odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí**
  - výňatek ze zápisu Komise kultury a sportu ze dne 26.02.2024,
  - výňatek ze zápisu Komise pro výchovu a vzdělávání ze dne 06.03.2024, jež tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,
- 2) **schvaluje** konání příměstského tábora „Táboráček“ v termínu 26. až 30.08.2024,
- 3) **schvaluje** Smlouvu o zajištění letního příměstského tábora „Táboráček“ v roce 2024 v příloze č. 2 tohoto usnesení uloženou v OVO,

- 4) **ukládá** uzavřít Smlouvu o zajištění letního příměstského tábora „Táboráček“ v roce 2024  
4.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Termín: 30.04.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 13:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0409.**

**4. Vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na dodávku „Mobilní chladicí zařízení pro ledovou plochu Na Františku“**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty, a Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** důvody k vyhlášení zadávacího řízení k veřejné zakázce „Mobilní chladicí zařízení pro ledovou plochu Na Františku“, v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení,
- 2) **souhlasí** s vyhlášením zadávacího řízení dle bodu 1) tohoto usnesení,
- 3) **souhlasí** se zpracováním zadávací dokumentace k veřejné zakázce v souladu s bodem 1) a 2) tohoto usnesení společností iora legal, advokátní kancelář s.r.o., Sámova 410/28, Praha 10, 101 00, IČO: 03901475, za celkovou částku 90.000 Kč bez DPH,
- 4) **ukládá** předložit Radě MČ Praha 1 materiál na uvolnění finančních prostředků z ORJ 1005 ODP A 6409 POL 6901 PPOL 101 (rezervy investičních výdajů) na pokrytí finančních nákladů na položku ORJ 0213  
4.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 30.04.2024.
- 5) **ukládá** vyhlásit zadávací řízení uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele MČ Praha 1  
5.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ.  
Termín: 10.05.2024.

Diskuse:

V rámci informativní a upřesňující diskuse došlo na návrh Ing. Herese k doplnění znění bodu 5) textem: „za podmínky splnění bodu 4) usnesení vyhlásit zadávací...“

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0410.**

**5. Informace o výsledku hospodaření příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku za rok 2023**

Materiál předložil Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru zdravotnictví. K jednání byli přizváni MUDr. David Erhart (ředitel Nemocnice Na Františku), Mgr. Martin Ježek, MBA, LL.M. (obchodně-ekonomický náměstek NNF) a Ing. Radka Pešková, Ph.D. (vedoucí ekonomického oddělení NNF).

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci o výsledku hospodaření příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku za rok 2023,
- 2) **bere na vědomí** pozitivní hodnocení Komise pro zdravotnictví NNF – práci ředitele NNF v rámci prezentace výsledků hospodaření a činností NNF za minulý rok.

Diskuse:

V rámci informativní a upřesňující diskuse, ve které byla promítnuta prezentace „Ekonomický reporting“ okomentovaná Ing. Peškovou, Ph.D., nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu. Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1. V 13:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0411.**

**6. Schválení nových návštěvnických řádů DH Františkánská zahrada a DH Za Haštalem**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** nový Návštěvní řád dětského hřiště ve Františkánské zahradě a Návštěvní řád dětského hřiště Za Haštalem, dle příloh tohoto usnesení,
- 2) **ukládá** zhotovení a instalaci návštěvnických řádů na DH  
2.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřen vedením odboru životního prostředí a čistoty. Termín: 31.05.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

V bodě 1) usnesení bylo doplněno číslování příloh usnesení (tj. č. 1 a č. 2).

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0412.**

**7. Žádost společnosti Prima ORIGINALS s.r.o. o povolení filmového natáčení na Střeleckém a Slovanském ostrově dne 29.04.2024**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Prima ORIGINALS s.r.o. o povolení filmového natáčení na Střeleckém a Slovanském ostrově dne 29.04.2024,
- 2) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 2407, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> a č. parc. 27/1, k. ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 110 m<sup>2</sup>, společnosti Prima ORIGINALS s.r.o., Vinohradská 3217/167, Praha 10, 100 00, IČO: 09070915, za účelem filmového natáčení na Střeleckém a Slovanském ostrově dne 29.04.2024, za nájemné 10.000 Kč/den + 21 % DPH,
- 3) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 26.04.2024.

Bez diskuse.

V bodě 2) usnesení došlo k úpravě chybně uvedeného pozemku parc. č. 27/1 – správně má být 274/1.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0413.**

**8. Žádost společnosti Filmbusters s.r.o. o pronájem části Střeleckého ostrova za účelem filmového natáčení a zázemí pro filmování dne 21.04.2024**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Filmbusters s.r.o., Husitská 107/3, Praha 3, 130 00, IČO: 14251868, o povolení záboru v rámci filmového natáčení a zázemí na Střeleckém ostrově dne 21.04.2024,
  - 2) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 274/1, k. ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 146 m<sup>2</sup> společnosti Filmbusters s.r.o., Husitská 107/3, Praha 3, 130 00, IČO: 14251868, za účelem filmového natáčení a zázemí na Střeleckém ostrově dne 21.04.2024, za nájemné 10.000 Kč + 21% DPH,
  - 3) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 19.04.2024.
- Bez diskuse.  
Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0414.**

#### **9. Výběr nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce „Zajištění telekomunikačních služeb pro potřeby ÚMČ P1“**

Materiál předložil Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení Hospodářská správa TAJ.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** písemnou zprávu o hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Zajištění telekomunikačních služeb pro potřeby ÚMČ P1“, která je zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení uloženou v OVO,
- 2) **schvaluje** uzavření Rámcové dohody o podmínkách poskytování služeb elektronických komunikací, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO, se společností O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, IČ: 60193336 za předpokládanou cenu 189.000 Kč bez DPH  
celková doba trvání smlouvy 24 měsíců,
- 3) **ukládá** uzavřít Rámcovou dohodu dle bodu 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.04.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Na návrh Ing. Antalové bylo v bodě 2) usnesení upřesněno, že se jedná o předpokládanou cenu 189.000 Kč bez DPH/*měsíc*.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0415.**

#### **10. Kupní smlouva – dodávka výpočetní techniky pro potřeby stavebního úřadu**

Materiál předložil Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení Hospodářská správa TAJ.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** dopis Ministerstva financí ze dne 27.03.2024, který popisuje způsob uzavření smlouvy v rámci veřejné zakázky „Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí – Výzva 2-2024“ – dodávka výpočetní techniky pro potřeby stavebního úřadu,
- 2) **souhlasí** s uzavřením Kupní smlouvy na dodávku výpočetní techniky se společností Aricoma Systems a.s., IČ: 04308697, Hornopolská 3322/34, Moravská Ostrava, 702 00, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,
- 3) **ukládá** uzavřít smlouvu dle bodu 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 22.04.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0416.**

### **11. Strategie městské části Praha 1 pro oblast závislostního chování na období 2024-2028**

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** Strategii městské části Praha 1 pro oblast závislostního chování na období 2024-2028 dle přílohy tohoto usnesení,
- 2) **pověřuje** starostku MČ Praha 1 jednat s Magistrátem hl. města Prahy v otázce zřízení nových kontaktních center a apelovat na systémové řešení závislostní problematiky na území hl. města Prahy.

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.12.2024.

#### Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Z usnesení byl vyškrtnutý bod 2.1 (u výroku „pověřuje“ se neuvádí zodpovědná osoba – *pouze u úkolu*).

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0417.**

### **12. Žádost o byt ze sociální rezervy**

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí. K jednání byla přizvána Mgr. Věra Marková, vedoucí oddělení sociální pomoci OSV.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **neschvaluje** přidělení bytu ze sociální rezervy paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem Všehrdova 436/17, Praha 1,
- 2) **ukládá** vyzoomět výše uvedenou o tomto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí. Termín: 31.05.2024.

#### Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0418.**

### **13. Uzavření smlouvy o nájmu bytů ze sociální rezervy**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Věra Marková, vedoucí oddělení sociální pomoci OSV.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

#### **1) schvaluje**

1.1. uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1196/13 o výměře 19,50 m<sup>2</sup>, nacházející se v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 1196, k. ú. Nové Město, Soukenická 11, Praha 1 s paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 31.03.2025, nájemné 129 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

1.2. uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 604/12 o výměře 23 m<sup>2</sup>, nacházející se v 4. nadzemním podlaží domu č. p. 604, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 5, Praha 1 s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 31.03.2025, nájemné 129 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

#### **2) ukládá** podepsat smlouvy o nájmu bytů dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.05.2024.

#### Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0419.**

**14. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1758, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 14, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS. Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **ruší** čl. 3. usnesení číslo UR24\_0071 ze dne 23.01.2024,
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu o vel. 3+1 (výměra 106,1 m<sup>2</sup>) ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1758, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 14, Praha 1, pro: ██████████, nar. ████████, a to po dobu trvání pracovního poměru pro Úřad městské části Praha 1, nájemné ve výši 137 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování,
- 3) **ukládá** uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0420.**

**15. Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě č. p. 1403, k. ú. Nové Město, Revoluční 28, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS. Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1403/18 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1403, k. ú. Nové Město, Revoluční 28, Praha 1, výměra 49 m<sup>2</sup>, nájemce: ██████████, nar. ████████, a to po dobu určitou po dobu trvání pracovního poměru pro Malostranskou základní školu, Josefská 7, Praha 1, nájemné ve výši 137 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování
- 2) **ukládá** uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení  
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.12.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0421.**

**16. Návrh spoluvlastníků na uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1071, k. ú. Staré Město, Rámová 3, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS. Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

- 1) **bere na vědomí** návrh spoluvlastníků na pronájem bytu v domě č. p. 1071, k. ú. Staré Město, Rámová 3, Praha 1 (MČ Praha 1 podíl id. 20/24),
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 10 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1071, k. ú. Staré Město, Rámová 3, Praha 1, nájemci: ██████████, nar. ████████ a ██████████, nar. ████████, a to na dobu určitou 5 let, nájemné ve výši 15.000 Kč/měsíc, kauce ve výši tříměsíčního nájemného a za podmínky provedení nutných oprav bytu na náklady nájemce,



**3) ukládá** uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.05.2024.

**VARIANTA B)**

**1) bere na vědomí** návrh spoluvlastníků na pronájem bytu v domě č. p. 1071, k. ú. Staré Město, Rámová 3, Praha 1 (MČ Praha 1 podíl id. 20/24),

**2) neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 10 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1071, k. ú. Staré Město, Rámová 3, Praha 1, se [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE],

**3) ukládá** informovat spoluvlastníky domu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.04.2024.

Bez diskuse.

Předkladatel navrhl hlasovat o usnesení v kladné variantě A.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0422.**

**17. Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese nebytového prostoru v domě č. p. 227, k. ú. Nové Město, Na Struze 1, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) souhlasí** s umístěním sídla obchodní firmy RESTAURACE ŘÍZKÁRNA s.r.o., IČ: 29136211 v nebytové jednotce číslo 227/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 227, k. ú. Nové Město, Na Struze 1, Praha 1, výměra 113,1 m<sup>2</sup>, nájemce: RESTAURACE ŘÍZKÁRNA s.r.o., IČ: 29136211, a to za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy a pouze po dobu trvání nájemního vztahu

**2) ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.05.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0423.**

**18. Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku na adrese v domě č. p. 1096, k. ú. Nové Město, Soukenická 30, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) souhlasí** s umístěním sídla spolku Tour de Petráská, z. s., IČ: 05706769 v nebytové jednotce číslo 1096/101 (výměra 71,6 m<sup>2</sup>) v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1096, k. ú. Nové Město, Soukenická 30, Praha 1, nájemce: Vendula Stoklásková, IČ: 03827747, účel nájmu: prodejna/galerie, a to za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy a pouze po dobu trvání nájemního vztahu,

**2) ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.05.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0424.**

## **19. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 668, k. ú. Nové Město, Příčná 1,3, Praha 1 – sleva na nájemném**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** slevu na nájemném ve výši 20 % z důvodu snížené užitelnosti (rekonstrukce stoupačka) nebytové jednotky číslo 668/101 a číslo 668/104 v domě č. p. 668, k. ú. Nové Město, Příčná 1, 3, Praha 1, nájemce: PEBE Interactive, s.r.o., IČ: 28413962, účel nájmu: kulturní centrum s ateliéry, dílnou a galerií, a to za období od 12.02.2024 do 23.02.2024., tj. částka ve výši 1.407 Kč,
- 2) **ukládá** podepsat dodatek v souladu s bodem 1) tohoto usnesení  
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2024.

### Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0425**.

## **20. Zásady nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o opravě a nájmu nebytového prostoru**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** zásady smlouvy o nájmu nebytových prostor ve variantách pro (1) nájem na dobu určitou a (2) nájem na dobu neurčitou, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto usnesení,
- 2) **ukládá** postupovat s účinností od 01.06.2024 podle zásad smluv o nájmu nebytových prostor uvedených v bodě 1 tohoto usnesení, a to v případě pronájmu prostor, které nejsou určeny k bydlení vyjma prostor pronajímaných za účelem parkování,  
2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: průběžný úkol.
- 3) **schvaluje** zásady smlouvy o rekonstrukci nebytových prostor s jejich následným nájmem, které jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto usnesení,
- 4) **ukládá** postupovat s účinností od 01.06.2024 podle zásad smluv o opravách a nájmu nebytových prostor uvedených v bodě 3 tohoto usnesení, a to v případě, že městská část Praha 1 nebytový prostor vyžaduje před opravu nebo investice  
4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: průběžný úkol.

### Diskuse:

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

V usnesení došlo k úpravě termínu splnění úkolu v bodě 2) a 4), kdy namísto „průběžný úkol“ bude termín: 01.06.2024, a bod 1) byl pro lepší přehlednost upraven takto: „1) **schvaluje** zásady smlouvy o nájmu nebytových prostor ve variantách:

- pro nájem na dobu určitou
- pro nájem na dobu neurčitou,

které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto usnesení“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0426**.

## **21. Záměr prodloužit dobu výpůjčky pozemku parc. č. 359, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Újezd 401/35)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost Společenství vlastníků jednotek Újezd 401/35, Praha 1, o prodloužení výpůjčky pozemku parc. č. 359, k. ú. Malá Strana, obec Praha, evidovanou pod č. j.: 177342/2024 dne 08.04.2024,
- 2) **schvaluje** záměr prodloužit dobu výpůjčky pozemku parc. č. 359, k. ú. Malá Strana, obec Praha o výměře 122 m<sup>2</sup> (vnitroblok domu Újezd 401/35, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek Újezd 401/35, Praha 1, se sídlem Újezd 401/35, 118 00 Praha 1, IČ 86771388, sjednanou smlouvou o výpůjčce č. CES 2019/0219, o 3 roky omezení rozsahu účelu smlouvy o výpůjčce se doplní takto: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 401, Újezd 35, Praha 1,
- 3) **ukládá** zveřejnit záměr prodloužení doby výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.04.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0427.**

## **22. Krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 742/1 v k. ú. Malá Strana, obec Praha (u Karlova mostu) za účelem filmování**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Marlene Film Production, s.r.o., IČ: 03107647, se sídlem Kaprova 52/6, Staré Město, 110 00 Praha 1 o umožnění pronájmu části pozemku parc. č. 742/1 v k. ú. Malá Strana, obec Praha, za účelem filmování a parkování techniky, doručenou dne 04.04.2024 pod č.j.: ÚMČP1/173334/2024,
- 2) **schvaluje** uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 742/1 v k. ú. Malá Strana, obec Praha o výměře cca 200 m<sup>2</sup>, Praha 1 za účelem filmování a parkování techniky pro společnost Marlene Film Production, s.r.o., IČ: 03107647, se sídlem Kaprova 52/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:
  - smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na den 23.04.2024 včetně přípravy, vlastního natáčení a úklidu v čase od 04:00 hod. do 12:00 hod.,
  - pro účely filmového natáčení projektu „FRANZ“,
  - výše nájemného 15.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši za natáčecí den,
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 23.04.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0428.**

## **23. Pronájem části pozemku parc. č. 434, k. ú. Staré Město, obec Praha, ul. Havelská 510/5 (restaurační zahrádka)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- žádost č. j. ÚMČP1/068765/2024 ze dne 07.02.2024 od společnosti Staropražská galerie s.r.o., IČ: 24672084 – nájemce nebytového prostoru v domě ul. Havelská 510/5, k. ú. Staré Město, obec Praha,
- projednání v Komisi obchodu a služeb (KOOS) – dne 21.02.2024,
- záměr č. ÚMČP1/137206/2024/FN/13 zveřejněný na úřední desce od 15.03.2024 do 02.04.2024,

**2) schvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 434, k. ú. Staré Město, obec Praha, společnosti Staropražská galerie s.r.o., IČ: 24672084, se sídlem Pod Třebešínem 3063/3, Strašnice, 100 00 Praha 10, zejména za těchto podmínek:

- účel: zřízení a provozování restaurační zahrádky Kavárna „Staropražská galerie“ Praha 1, s provozní dobou denně od 9:00 do 22:00 hod.,
- nájemné: 59 Kč/m<sup>2</sup>/den,
- doba nájmu: od podpisu smlouvy do 20.10.2024,
- výměra rest. předzahrádky: 5,67 m<sup>2</sup>,
- umístění: před provozovnou Kavárna „Staropražská galerie“ Praha 1 (Havelská 510/5, Praha 1) denně odklízena, bez hudební produkce,
- další podmínky: nájemce bude akceptovat podmínky dle „Manuálu pro kultivovanou Prahu – Restauraci zahrádky“ a zachová „průchodnost“ chodníku min. 1,8 m,
- provoz možný teprve po předložení kladného závazného stanoviska vydaného MHMP/OPP pronajímateli,

**3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.05.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0429.**

**24. Pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 517/14, Praha 1 (lavička před provozovnou)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- žádost č. j. ÚMČP1/065920/2024 ev. dne 07.02.2024 od společnosti MEDON s.r.o., IČ: 64943691 provozovatele THE DESIGN v domě ul. Havelská 517/14, k. ú. Staré Město, obec Praha,
- Komise obchodu a služeb (KOOS) – dne 21.02.2024,
- záměr č. ÚMČP1/137724/2024/FN/14 zveřejněný na úřední desce od 15.03.2024 do 02.04.2024,

**2) schvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, společnosti MEDON s.r.o., IČ: 64943691, se sídlem Havelská 517/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:

1. účel: zřízení a provozování lavičky/sedacího prvku před obchodem THE DESIGN, s provozní dobou denně od 08:00 do 22:00
2. nájemné: 55 Kč / započatý m<sup>2</sup> / den + valorizace pro rok 2024 – indexem L682, tj. po zaokrouhlení 59 Kč / započatý m<sup>2</sup> / den
3. doba nájmu: od podpisu smlouvy do 30.12.2024,
4. výměra užívání části pozemku: 1,9 m<sup>2</sup>,
5. umístění: před provozovnou THE DESIGN (Havelská 517/14, Praha 1),
6. další podmínky:

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

- lavička/sedací prvek bude denně odklizen, bez hudební produkce,
- nájemce bude akceptovat podmínky dle „Manuálu pro kultivovanou Prahu“,
- nájemce zachová „průchodnost“ chodníku min. 1,8 m,
- provoz možný teprve po předložení kladného závazného stanoviska vydaného MHMP/OPP pronajímateli,

**4) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.05.2024.

Bez diskuse.

V bodě 1) usnesení, druhé odrážce, byl doplněn chybějící text: „projednání v Komisi obchodu a služeb...“ .

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0430.**

## **25. Pronájem části pozemku parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha, U Lanové dráhy 412/1, Újezd 412/17 (restaurační zahrádka)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- žádost č. j.: ÚMČP1/083702/2024 ze dne 12.02.2024 od společnosti JAADA cz s.r.o., IČ: 26430843 – provozovatele kavárny/cukrárny U Knoflíčků v domě ul. Újezd 412/17, k. ú. Malá Strana, obec Praha,
- projednání v Komisi obchodu a služeb (KOOS) – dne 21.02.2024,
- záměr č. ÚMČP1/137804/2024/FN/15 zveřejněný na úřední desce od 15.03.2024 do 02.04.2024,

**2) schvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha, společnosti JAADA cz s.r.o., IČ: 26430843, se sídlem U Lanové dráhy 412/1, 118 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:

- účel: zřízení a provozování restaurační zahrádky k cukrárně – kavárně U Knoflíčků, s provozní dobou denně od 8:00 do 20:00 hod.,
- nájemné: 53 Kč/započatý m<sup>2</sup>/den,
- doba nájmu: 20.04.2024 do 20.10.2024,
- výměra rest. předzahrádky: 13,2 m<sup>2</sup>,
- umístění: za domem č. p. 412 s výstupem z provozovny cukrárny – kavárny U Knoflíčků, (Újezd 412/17, Praha 1)
- další podmínky: restaurační zahrádka bude denně odklizená, bez hudební produkce, dále nájemce bude akceptovat podmínky dle „Manuálu pro kultivovanou Prahu – Restaaurační zahrádka“

**3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.05.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0431.**

## **26. Pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 521/8, Praha 1 (restaurační zahrádka)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- žádost č. j. ÚMČP1/088012/2024 ev. dne 15.02.2024 od Adama Saba, IČ: 17206871 provozovatele restaurace EVERYDAY v domě ul. Havelská 521/8, k. ú. Staré Město, obec Praha,
- Komise obchodu a služeb (KOOS) – dne 21.02.2024,
- záměr č. ÚMČP1/152446/2024/FN/16 zveřejněný na úřední desce od 25.03.2024 do 11.04.2024,

**2) schvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, podnikateli Adam Sabo, IČ: 17206871, se sídlem Záhřebská 562/41, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zejména za těchto podmínek:

1. účel: zřízení a provozování restaurační zahrádky restaurace EVERYDAY, s provozní dobou denně od 11:00 do 22:00 hod., dále umístění venkovních květináčů před provozovnou,
2. nájemné: 59 Kč/m<sup>2</sup>/den,
3. doba nájmu: od 29.05.2024 do 31.08.2024,
4. výměra rest. předzahrádky: 3 m<sup>2</sup>,
5. umístění: před provozovnou restaurace EVERYDAY (Havelská 521/8, Praha 1),
6. další podmínky:
  - restaurační zahrádka bude denně odklízena, bez hudební produkce,
  - nájemce bude akceptovat podmínky dle „Manuálu pro kultivovanou Prahu – Restauráční zahrádka“,
  - nájemce zachová „průchodnost“ chodníku min. 1,8 m,
  - provoz možný teprve po předložení kladného závazného stanoviska vydaného MHMP/OPP pronajímateli,

**3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.05.2024.

Bez diskuse.

V bodě 1) usnesení, druhé odrážce, byl doplněn chybějící text: „projednání v Komisi obchodu a služeb...“ .

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0432.**

**27. Pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 525/4, Praha 1 (restaurační zahrádka)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- žádost č. j. ÚMČP1/108688/2024 ze dne 26.02.2024 od společnosti BWB International s.r.o., IČ: 03626865 provozovatele kavárny VENUE v domě ul. Havelská 525/4, k. ú. Staré Město, obec Praha,
- projednání v Komisi obchodu a služeb (KOOS) dne 27.03.2024,
- záměr č. ÚMČP1/152480/2024/FN/17 zveřejněný na úřední desce od 25.03.2024 do 11.04.2024,

**2) schvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, společnosti BWB International s.r.o., IČ: 03626865, se sídlem Havelská 525/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:

1. účel: zřízení a provozování restaurační zahrádky před provozovnou Café VENUE, s provozní dobou denně od 09:00 do 22:00 hod.,
2. nájemné: 59 Kč/m<sup>2</sup>/den,

3. doba nájmu: od podpisu smlouvy do 30.09.2024,
4. výměra užívání části pozemku: 5 m<sup>2</sup>,
5. umístění: před provozovnou Café VENUE (Havelská 525/4, Praha 1),
6. další podmínky:
  - restaurační zahrádka bude denně odklízena,
  - rest. zahrádka bude provozována bez hudební produkce,
  - nájemce bude akceptovat podmínky dle „Manuálu pro kultivovanou Prahu – restaurační zahrádky“,
  - nájemce zachová „průchodnost“ chodníku min. 1,8 m,
  - provoz restaurační zahrádky možný teprve po předložení nájemcem kladného závazného stanoviska vydaného MHMP/OPP pronajímateli,

**3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.05.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0433.**

**28. Prodloužení nájemní smlouvy č. CES: 2022/0546 o pronájmu části pozemku parc. č. 902/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (pro stavbu „Novostavba bytového domu U Milosrdných“)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- žádost zástupce nájemce – spol. Praga Progetti e Investimenti, spol. s r.o., IČ: 25126172, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, doručenu pod čj. ÚMČ P1 048416/2024 dne 29.01.2024 o prodloužení nájemní smlouvy č. CES: 2022/0546,
- záměr č. 08/2024/OTMS/DU, ÚMČ P1 111191/2024 zveřejněný na úřední desce v době od 06. do 21.03.2024,

**2) schvaluje** uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu části pozemku parc. č. 902/2 v k. ú. Staré Město, obec Praha (U Milosrdných), o výměře 120 m<sup>2</sup>, kterým se doba nájmu prodlužuje do 31.12.2024 a nájemné na období od 02.05.2024 navyšuje o 25%, v ostatních částech zůstává smlouva č. CES: 2022/0546 beze změn,

**3) ukládá** zajistit uzavření smlouvy v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.04.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 14:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0434.**

**29. Narovnání vztahů mezi MČ Praha 1 a Společenstvím vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 42 čp. 111 Praha 1 – vyhodnocení záměru výpůjčky pozemku č. parc. 713/4, MS, Praha 1 dle usnesení č. UR24\_0222 ze dne 27.02.2024**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1. bere na vědomí**

- oznámení o převzetí právního zastoupení a předžalobní výzvu doručenu OTMS dne 01.12.2023 pod čj. ÚMČ P1 380313/2023,

- urgenci vyjádření k předžalobní výzvě doručenou OTMS dne 01.12.2023 pod čj. ÚMČ P1 377904/2023,
  - interpelaci pro členy ZMČ Praha 1 doručenou pod čj. ÚMČ P1 054986/2024 dne 30.01.2024,
  - usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 k čj. 19 C 33/2024-11, jímž se MČ Praha 1 vyzývá k vyjádření k žalobnímu návrhu – žalobě na zaplacení 419.023,80 Kč s příslušenstvím,
  - záměr č. 10/2024/OTMS/DU, ÚMČ P1 112681/20024 zveřejněný na úřední desce v období od 6. do 21. března 2024 v souladu s usnesením č. UR24\_0222 ze dne 27. února 2024,
- 2. schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku č. parc. 713/4 o výměře 860 m<sup>2</sup>, k. ú. Malá Strana, Praha 1 za podmínek uvedených v tomto usnesení a současně za dále uvedených podmínek:
- vypůjčitel: Společenství vlastníků jednotek domu čp. 111 U Lužického semináře 42, Praha 1, IČ: 28450884,
  - doba výpůjčky: min. 10 let, max. však na dobu životnosti klimatizace a vzduchotechniky vedoucí společnými částmi domu čp. 111 z NBJ č. 111/101 – 102, resp. na dobu bezplatného strpění vedení klimatizace a VZT z NBJ č. 111/101 – 102 společnými částmi domu čp. 111, U Lužického semináře 42, Praha 1, tj. na 10 let s možností prodloužení po dobu životnosti klimatizace a vzduchotechniky,
  - účel výpůjčky: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek domu čp. 111, U Lužického semináře 42, Praha 1, umístění nádob na komunální odpad, krátkodobé zastavení vozidel a revitalizace předmětného pozemku po předchozím písemném odsouhlasení půjčitelem,
- a současně za těchto podmínek:
- součástí smlouvy bude dohoda o bezplatném umístění klimatizace a vzduchotechniky vedoucí z nebytového prostoru č. NBJ 111/101-102 ve společných prostorech domu čp. 111, U Lužického semináře 42, Praha 1
  - součástí smlouvy bude závazek Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 42 čp. 111 Praha 1 umožnit rekonstrukci klimatizace a VZT vedoucí z nebytového prostoru č. NBJ 111/101-102 společnými částmi domu s tím, že technické provedení rekonstrukce vzduchotechniky a klimatizace nadefinuje MČ Praha 1 a rekonstrukce vzduchotechniky bude provedena tak, aby nebránila možné vestavbě nových nebo rozšíření několika stávajících bytových jednotek na půdě domu čp. 111 do půdních prostor (umístění podléhá schválení SVJ),
  - součástí smlouvy bude závazek MČ Praha 1 bez vážných důvodů neodmítnout svůj souhlas s uzavřením smlouvy o výstavbě nových jednotek a o rozšíření některých stávajících bytových jednotek do půdních prostor v domě čp. 111, U Lužického semináře 42, Praha 1, s tím že SVJ vezme na vědomí, že takové rozhodnutí je v kompetenci Zastupitelstva MČ Praha 1,
- 2. ukládá**
- zajistit podpis smlouvy za podmínek stanovených tímto usnesením ze strany MČ P1,
  - zajistit úhradu částky v souhrnné výši 419.023,80 Kč na účet Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 42 čp. 111 Praha 1 s tím, že Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 42 čp. 111 Praha 1 nebude požadovat úroky z prodlení z těchto částek a vzájemné finanční závazky tím budou z titulu obou smluv (CES: 2010/1243 a 2010/1374) zcela narovnány,
  - informovat Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 42 čp. 111 Praha 1 o úhradě souhrnné částky ve smyslu tohoto usnesení a současně požádat o zpětvzetí žaloby podané u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod čj. 19 C 33/2024-11,



- po zpětvzetí žaloby podané Společenstvím vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 42 čp. 111 Praha 1 u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod čj. 19 C 33/2024-11 předložit kvalifikovaný návrh smlouvy k podpisu zástupcům Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 42 čp. 111 Praha 1

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.06.2024.

- 3. ukládá** jednat o zásadách smlouvy o výstavbě a předložit k projednání v Zastupitelstvu MČ Praha 1 podmínky smlouvy o výstavbě nových jednotek a rozšíření stávajících jednotek ve smyslu tohoto usnesení

- Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 31.12.2024.

#### Diskuse:

Mgr. Dubská seznámila přítomné s problematikou a upozornila na dnes obdrženou informaci o existenci lapolu (lapače tuku) umístěného pod předmětným pozemkem. Tento lapol je 15 let neužívaný a je třeba jej vyčistit, a to dříve, než SVJ přistoupí k revitalizaci pozemku v rámci výpůjčky. Ve smlouvě s SVJ bude třeba doplnit povinnost strpění úpravy, opravy lapolu.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0435**.

### **30. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1**

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům/členkám RMČ P1 žádost o posunutí termínu jednoho nesplněného úkolu, uloženého usnesením RMČ P1 (viz příloha usnesení uložená v OVO).

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0436**.

### **31. Dopisy Radě MČ Praha 1**

#### ➤ Dopis od Karolíny Kudláčkové

RMČ P1 obdržela dopis Karolíny Kudláčkové, Spolu – domácí péče, s žádostí o poskytnutí vhodného nebytového prostoru na území MČ Praha 1 pro provoz denního stacionáře pro osoby se zdravotním postižením (např. prostory v domě Haštalská 11).

**Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 09.05.2024.**

#### ➤ Dopis od manželů [redacted], manželů [redacted] a [redacted]

RMČ P1 obdržela dopis manželů [redacted], manželů [redacted] (vlastníků bytové jednotky č. 276/1) a p. [redacted] a sl. [redacted] (vlastníků bytové jednotky č. 276/4) se žádostí o souhlas MČ P1 se změnou prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek v domě č. p. 276, stojícím na pozemku parc. č. 241, Náprstkova 2, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1.

**RMČ P1 vzala dopis na vědomí (s tím, že bude předán odboru technické a majetkové správy, který připraví a předloží příslušný materiál do Rady/Zastupitelstva MČ Praha 1 k projednání).**

#### ➤ Dopis od nájemců bytových jednotek v domě Šporkova 320/10

RMČ P1 obdržela dopis nájemců bytových jednotek v domě Šporkova 320/10 s opakovanou žádostí o projednání záležitosti prodeje bytových jednotek v domě.

**Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 15.05.2024.**

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0437**.

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

Členové RMČ P1 obdrželi na vědomí tyto písemné informace:

- *Přehled uzavřených objednávek a veřejných zakázek za 1. čtvrtletí 2024 – odbor sociálních věcí*
- *Přehled uzavřených objednávek a veřejných zakázek za 1. čtvrtletí 2024 – odbor zdravotnictví*

**13. schůze Rady MČ Praha 1 dne 15.04.2024**  
**začala v 13:15 hod. a skončila v 15:00 hod.**

**Ověřovatelé:**

**v. r.**  
**členka Rady**  
**městské části Praha 1**  
**Ing. Ivana Antalová**

**v. r.**  
**starostka**  
**městské části Praha 1**  
**Mgr. Terezie Radoměřská**

**zapisovatelka**  
**Marie Adamová**  
**v z. podepsala Mgr. Vladimíra Valíčková,**  
**vedoucí odboru volených orgánů**

- ❖ **Zápis byl vyhotoven dne 19.04.2024 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**