

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

## Z Á P I S

### **12. schůze Rady městské části Praha 1, dne 09.04.2024 v 13:00 hod.**

**Přítomni:** Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Vojtěch Ryvola, Richard Bureš, Ing. Ivana Antalová, Ing. Michal Müller

**Dále byli přítomni:** JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ a v zastoupení nepřítomného tajemníka Úřadu MČ Praha 1  
Mgr. Ing. Františka Dvořáka  
Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA  
Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1 (současně i jako místopředseda Kontrolního výboru ZMČ P1)  
Martin Arden, předseda Komise sociální RMČ P1  
Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vyliďňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1

**Zahájení schůze:** dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská

**Ověřovatel:** Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1.

**Náhradník ověřovatele:** Mgr. David Bodeček, 1. místostarosta MČ Praha 1.

**Ověření zápisu z 11. schůze RMČ P1 ze dne 26.03.2024:**

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 9 hlasy jejich přítomných členů/členek.

**Zapsala:** Markéta Tomášková

**Doplnění a úpravy Programu:**

*Mgr. Terezie Radoměřská:*

požádala o zařazení tohoto bodu do Programu:

- *Žádost o povolení změny vlastníka BJ č. 158/20, Opatovická 158/20, Praha 1, k. ú. Nové Město (předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS) = pro zařazení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1*

*Mgr. David Bodeček:*

požádal o zařazení tohoto bodu do Programu:

- *Jmenování ředitele/ky zřízené příspěvkové organizace s názvem Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, IČ60436123, se sídlem na adrese Uhelny trh 425/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město*

*Mgr. Michal Müller*

požádal o zařazení tohoto bodu do Programu:

- *Žádost o provozní příspěvek z rozpočtu HMP na 1. pololetí 2024*

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

**Program schůze:**

1. Návrh Programu 15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 16.04.2024

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

2. Smlouva o výpůjčce mezi hlavním městem Prahou a MČ Praha 1 – užívání velkého zasedacího sálu v objektu Nové radnice hl. m. Prahy dne 16.04.2024
3. Jmenování stálých hostů Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality
4. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024
5. Přidělení finančních prostředků v rámci „Dotačního programu MČ Praha 1 v oblasti životního prostředí pro rok 2024“
6. Žádost spolku OSTRUŽINA z.s. o povolení konání akce „Reproduktor demokracie v akci“ v parku Kampa dne 19.04.2024
7. Žádost společnosti Marlene Film Production s.r.o. o povolení filmového natáčení na hradbách v Jelení a na Střeleckém ostrově
8. Žádost společnosti CHAMPAGNERIA.CZ s.r.o. o povolení umístění sezónní restaurační předzahrádky u vinárny Champagneria
9. Revokace části usnesení č. UR24\_0282 ze dne 19.03.2024 ve věci pronájmu části pozemku na Střeleckém ostrově společnosti Ostrovy s.r.o., za účelem konání akce „United Islands of Prague 2024“
10. Změna Smlouvy o dílo č. 14/2001, uzavřené se společností CDV služby, s.r.o. na úklid veřejných prostranství na území MČ Praha 1
11. Vyhodnocení záměru pronájmu částí pozemků na Slovanském ostrově za účelem provozu dětského vláčku
12. Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava laviček ve Františkánské zahradě“
13. Instalace mobilních mlžitek na vybraných veřejných prostranstvích na území Prahy 1
14. Využití objektu paláce Žofín v souladu s nájemní smlouvou ze dne 29.07.1994, ve znění pozdějších dodatků, Veletrh neziskových organizací Praha 1 a rok dobrovolnictví 2024 dne 10.06.2024
15. Revokace části usnesení č. UR24\_0124 ze dne 13.02.2024 ve věci: Vyhlášení dotačního programu MČ Praha 1 – Oblast zdravotnictví pro rok 2024
16. Žádost Nemocnice Na Františku o uvolnění investičního příspěvku z rozpočtu zřizovatele
17. Výběr dodavatele podlimitní veřejné zakázky „Investice do rozšíření VMware farmy MČ P1“
18. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1894, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 46, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1
19. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství
20. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 350/103 v domě č. p. 350, k. ú. Staré Město, Na Perštýně 17, Praha 1
21. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru – garážové stání v domě č. p. 1116, k. ú. Nové Město, Petrská 24, Praha 1
22. Vyhodnocení záměru na dočasné snížení nájemného u nebytové jednotky číslo 17/101 v domě č. p. 17, k. ú. Nové Město, Jungmannova 3, Praha 1
23. Vyhodnocení záměru na pronájem jednotky 850/1 v domě č. p. 850, k. ú. Staré Město, U Milosrdných 8, Praha 1
24. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 373, k. ú. Staré Město, 28. října 7, Praha 1
25. Prodloužení nájmu u prostoru číslo 1759/3 v domě č. p. 1759, k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1 podle § 36 odst. (3) zákona čís. 131/2000 Sb.
26. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10, Praha 1

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

27. Záměr výpůjčky nebytového prostoru v domě č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1
28. Nebytová jednotka číslo 429/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 429, k. ú. Malá Strana, Újezd 36, Praha 1 – rozšíření stávající nájemní smlouvy č. N-02/145 ze dne 19.11.2002
29. Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 668, k. ú. Nové Město, Příčná 1,3, Praha 1
30. Žádost o změnu doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 40, k. ú. Nové Město, Národní 34, Praha 1
31. Výběr nejvhodnější nabídky „Oprava uliční fasády domu č. p. 821, k. ú. Nové Město, Václavské nám. 39, Praha 1“ – zrušení usnesení č. UR24\_0357 ze dne 26.03.2024 a nové rozhodnutí ve věci
32. Záměr prodeje části nebytové jednotky č. 621/101 v domě č. p. 621, na pozemku parc. č. 743/1, Masná 10, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
33. Revize smluv opravňující třetí subjekty využívat svěřený majetek k veřejně prospěšné činnosti
34. Záměr prodloužit dobu výpůjčky pozemku parc. č. 922/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Haštalská 790/11, Praha 1)
35. Záměr prodloužit dobu výpůjčky pozemku parc. č. 946/3, k. ú. Staré Město, obec Praha (U Staré školy 113/6, Praha 1)
36. Záměr prodloužit dobu výpůjčky pozemku parc. 743/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Masná 621/10, Praha 1)
37. Pronájem části pozemku parc. č. 641, k. ú. Nové Město, obec Praha, Palackého 720/5 (restaurační zahrádka)
38. Pronájem části pozemku parc. č. 218/4, k. ú. Nové Město, obec Praha, Na Poříčí 1053/44, Praha 1 (restaurační zahrádka)
39. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro plynárenské zařízení – přeložky STL plynovodu PE 40 se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 27403505 a s Klášterem Pražského Jezulátka, IČO: 61381683, na pozemku parc č. 386/1, k. ú. Malá Strana, ul. Karmelitská, obec Praha 1
40. Žádost o povolení změny vlastníka BJ č. 158/20, Opatovická 158/20, Praha 1, k. ú. Nové Město
41. Jmenování ředitele/ky zřízené příspěvkové organizace s názvem Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, IČ60436123, se sídlem na adrese Uhelny trh 425/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město
42. Žádost o provozní příspěvek z rozpočtu HMP na 1. pololetí 2024
43. Záměr na Stavební úpravy budovy ŠvP a ŠJ Čestice, Čestice 8, 387 19
44. Sjednocení podmínek soukromoprávních vztahů ve věci užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1 vedoucích k větší transparentnosti
45. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
46. Dopisy Radě MČ Praha 1

**Pevně stanovený bod:**

**15:00 hodin** – Jmenování ředitele/ky zřízené příspěvkové organizace s názvem Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, IČ60436123, se sídlem na adrese Uhelny trh 425/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

## Pořad schůze:

### **1. Návrh Programu 15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 16.04.2024**

Členové RMČ P1 sestavili návrh Programu 15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, které se bude konat v úterý 16.04.2024 od 10:00 hod. v budově Nové radnice HMP, Mariánské nám. 2/2, Velký sál, a to z bodů, jejichž písemné materiály byly předkladateli odevzdány ve stanoveném termínu dle Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1. Případné další materiály je možno zařadit již jen do bodu „Různé“.

#### Diskuse:

Paní starostka upozornila, že na 15 hodinu bylo zařazeno promítání prezentace s názvem „Informace o stavební činnosti v lokalitě Václavské náměstí – horní část“ a požádala vedoucí oddělení vnějších vztahů, aby v květnovém vydání časopisu JEDNA, byly uvedeny základní informace, čeho se tato stavební činnost bude týkat a v jakých časových obdobích.

Mgr. Bodeček uvedl, že má výhrady k předkladům Mgr. Čížinského, jehož názvy mohou být pro veřejnost matoucí a není z nich zřejmé, čeho se týkají (požádal o zaprotokolování do zápisu). V této souvislosti byly dva body přejmenovány.

**Návrh Programu je přílohou originálu tohoto zápisu.**

**K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.**

### **2. Smlouva o výpůjčce mezi hlavním městem Prahou a MČ Praha 1 – užívání velkého zasedacího sálu v objektu Nové radnice hl. m. Prahy dne 16.04.2024**

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o výpůjčce velkého zasedacího sálu, velkého salonku a malého salonku v 1. patře objektu Nové radnice hlavního města Prahy na adrese Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1 – Staré Město, dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO, a to dne 16.04.2024 pro účely zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1,
- 2) **ukládá** podepsat Smlouvu o výpůjčce dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 12.04.2024.

#### Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0362.**

### **3. Jmenování stálých hostů Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality**

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **jmenuje** stálé hosty Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality:

David Malý

Denisa Kolářiková

#### Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0363.**

### **4. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024**

Materiál předložila Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

1) **schvaluje** rozpočtová opatření vyplývající z rozhodnutí orgánů hl. m. Prahy číslo 2006, 2010, 3012, 3013, 3014 a 3015 uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 202

2) **ukládá** realizovat rozpočtová opatření dle bodu 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 11.04.2024.

*Popis rozpočtových opatření:*

Doklad č. 2006 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu zapojuje neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR poskytnutá MČ Praha 1 na Program podpory registrovaných sociálních služeb pro poskytovatele sociálních služeb, kteří poskytují sociální služby zejména na území hl. m. Prahy nebo občanům hl. m. Prahy pro rok 2024 pro poskytovatele služby příspěvkovou organizaci Středisko sociálních služeb, Praha 1, Dlouhá 23 na pečovatelskou službu.

Doklad č. 2010 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu zapojuje investiční a neinvestiční dotace poskytnutá MČ Praha 1 ze státního rozpočtu MMR ČR pro Nemocnici Na Františku na projekt REACT-EU Modernizace přístrojového vybavení pro zkvalitnění zdravotní péče v NNF. Jedná se o proplacení již zrealizovaných výdajů (pořízených přístrojů). Nemocnice přístroje hradila z úvěrového rámce.

Doklad č. 3012 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu zapojuje neinvestiční dotace z rozpočtu HMP poskytnutá MČ Praha 1 v rámci Programu podporu aktivit v oblasti pomoci lidem bez domova na lokální úrovni na projekt mobilní sociální služba a na zajišťování práce pro osoby bez přístřeší na území MČ Praha 1

Doklad č. 3013 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu zapojuje neinvestiční dotace z rozpočtu HMP poskytnutá MČ Praha 1 na zkvalitnění výuky tělesné výchovy na základních školách. O předmětnou dotaci si požádala ZŠ Vodičkova a Malostranská ZŠ.

Doklad č. 3014 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu zapojuje investiční dotace z investiční rezervy pro MČ HMP v rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2024 na akci „Hybernská 28/1011, P1, NM – zadní trakt

Doklad č. 3015 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu zapojují investiční a neinvestiční dotace z rozpočtu HMP ponechané MČ Praha 1 k užití v roce 2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0364.**

## **5. Přidělení finančních prostředků v rámci „Dotačního programu MČ Praha 1 v oblasti životního prostředí pro rok 2024“**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl prizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** závěry hodnotící komise ze dne 19.03.2024 s návrhem na přidělení finančních prostředků v rámci „Dotačního programu MČ Praha 1 v oblasti životního prostředí pro rok 2024“

2) **schvaluje** rozdělení finančních prostředků v rámci „Dotačního programu v oblasti životního prostředí pro rok 2024“ ve výši 438.000 Kč, dle přílohy tohoto usnesení

3) **ukládá** uzavřít smlouvy o poskytnutí finančních příspěvků v rámci „Dotačního programu v oblasti životního prostředí pro rok 2024“ s vybranými předkladateli projektů

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.05.2024.

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

**4) ukládá** projednat na Komisi pro životního prostředí využití zbylých finančních prostředků ve výši 112.000 Kč

4.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřen vedením odboru OŽPČ. Termín: 30.04.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0365.**

## **6. Žádost spolku OSTRUŽINA z.s. o povolení konání akce „Reproduktor demokracie v akci“ v parku Kampa dne 19.04.2024**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**VARIANTA: A)**

**1) bere na vědomí** žádost spolku OSTRUŽINA z.s., Rybná 716/24, Praha 1, 110 00, IČO: 05432651, o povolení konání kulturní akce „Reproduktor demokracie v akci“ v parku Kampa dne 19.04.2024

**2) bere na vědomí** výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 18.03.2024

**3) schvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 790/1, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 13 m<sup>2</sup> spolku OSTRUŽINA z.s., Rybná 716/24, Praha 1, 110 00, IČO: 05432651, za účelem konání kulturní akce „Reproduktor demokracie v akci“ v parku Kampa dne 19.04.2024

**4) ukládá** uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle bodu 3. tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 18.04.2024.

**VARIANTA: B)**

**1) bere na vědomí** žádost spolku OSTRUŽINA z.s., Rybná 716/24, Praha 1, 110 00, IČO: 05432651, o povolení konání kulturní akce „Reproduktor demokracie v akci“ v parku Kampa dne 19.04.2024

**2) bere na vědomí** výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 18.03.2024

**3) neschvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 790/1, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 13 m<sup>2</sup> spolku OSTRUŽINA z.s., Rybná 716/24, Praha 1, 110 00, IČO: 05432651, za účelem konání kulturní akce „Reproduktor demokracie v akci“ v parku Kampa dne 19.04.2024

**4) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřen vedením odboru OŽPČ. Termín: 15.04.2024.

Diskuse:

Předkladatelka doporučila hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. výpůjčku části pozemku schválit.

Mgr. Bc. Vaculín sdělil, že v současné době upravuje formulář s informacemi pro žadatele, aby podobné žádosti, které mají přesah do jiných oblastí, byly projednány rovněž v příslušných komisích nebo odborech.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0366.**

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

## **7. Žádost společnosti Marlene Film Production s.r.o. o povolení filmového natáčení na hradbách v Jelení a na Střeleckém ostrově**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** žádost společnosti Marlene Film Production s.r.o., Kaprova 52/6, Praha 1, 110 00, IČO: 03107647, o povolení filmového natáčení na hradbách v Jelení dne 23.04.2024 a na Střeleckém ostrově 28.04.2024
- 2) schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 336, k. ú. Hradčany, Praha, o celkové výměře 20 m<sup>2</sup> a část pozemku č. parc. 274/2, k. ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 70 m<sup>2</sup> společnosti Marlene Film Production s.r.o., Kaprova 52/6, Praha 1, 110 00, IČO: 03107647, za účelem filmového natáčení na hradbách v Jelení dne 23.04.2024 od 8:00 do 18:00 hodin a na Střeleckém ostrově 28.04.2024 od 6:00 do 18:00 hodin, za nájemné 10.000 Kč/den + 21 % DPH

**3) ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 19.04.2024.

Diskuse:

V bodě 2) usnesení bylo opraveno chybné číslo pozemku parc. č. 274/2, správné číslo je „274/1“.

Pro přijetí opraveného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0367**.

## **8. Žádost společnosti CHAMPAGNERIA.CZ s.r.o. o povolení umístění sezónní restaurační předzahrádky u vinárny Champagneria**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**VARIANTA: A)**

**1) bere na vědomí** žádost společnosti CHAMPAGNERIA.CZ s.r.o., Podvinný mlýn 2358/50, Praha 9, 190 00, IČO: 03505413, povolení umístění sezónní restaurační předzahrádky u vinárny Champagneria na rohu ulic Konviktská a Průchodní na Praze 1 v termínu:

- 29.04. – 23.11.2024 – 3,8 m<sup>2</sup>
- 29.04. – 26.10.2024 – 16,1 m<sup>2</sup>

**2) bere na vědomí** výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí dne 18.03.2024

**3) schvaluje** záměr pronájmu části pozemku č. parc. 312/1, k. ú. Staré Město, Praha 1, společnosti CHAMPAGNERIA.CZ s.r.o., Podvinný mlýn 2358/50, Praha 9, 190 00, IČO: 03505413, za účelem umístění sezónní restaurační předzahrádky u vinárny Champagneria na rohu ulic Konviktská a Průchodní na Praze 1 v termínu:

- 29.04. – 23.11.2024 – 3,8 m<sup>2</sup>
- 29.04. – 26.10.2024 – 16,1 m<sup>2</sup>

za nájemné 50 Kč/m<sup>2</sup>/den, za podmínky dodržení pravidel Manuálu pro kultivovanou Prahu – restaurační předzahrádky, s provozem předzahrádky od 15:00 do 22:00 hodin s každodenním úklidem vybavení, mimo slunečníků (dojde ke stažení), bez hudební produkce, zachování průchodnosti chodníku min. 1,8 m

**4) ukládá** zveřejnit záměr pronájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí. Termín: 19.04.2024.

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

#### **VARIANTA: B)**

**1) bere na vědomí** žádost společnosti CHAMPAGNERIA.CZ s.r.o., Podvinný mlýn 2358/50, Praha 9, 190 00, IČO: 03505413, povolení umístění sezónní restaurační předzahrádky u vinárny Champagneria na rohu ulic Konviktská a Průchodní na Praze 1 v termínu:

- 29.04. – 23.11.2024 – 3,8 m<sup>2</sup>
- 29.04. – 26.10.2024 – 16,1 m<sup>2</sup>

**2) bere na vědomí** výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí dne 18.03.2024

**3) neschvaluje** záměr pronájmu části pozemku č. parc. 312/1, k. ú. Staré Město, Praha 1, společnosti CHAMPAGNERIA.CZ s.r.o., Podvinný mlýn 2358/50, Praha 9, 190 00, IČO: 03505413, za účelem umístění sezónní restaurační předzahrádky u vinárny Champagneria na rohu ulic Konviktská a Průchodní na Praze 1 v termínu:

- 29.04. – 23.11.2024 – 3,8 m<sup>2</sup>
- 29.04. – 26.10.2024 – 16,1 m<sup>2</sup>

**4) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřen vedením odboru OŽPČ. Termín: 12.04.2024.

#### Diskuse:

Předkladatelka doporučila hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. záměr pronájmu části pozemku schválit.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo 8 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.

V 13:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0368.**

#### **9. Revokace části usnesení č. UR24\_0282 ze dne 19.03.2024 ve věci pronájmu části pozemku na Střeleckém ostrově společnosti Ostrovy s.r.o., za účelem konání akce „United Islands of Prague 2024“**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) ruší** bod. č. 3 v části usnesení č. UR24\_0282 ze dne 19.03.2024 ve věci pronájmu části pozemku na Střeleckém ostrově společnosti Ostrovy s.r.o., za účelem konání akce „United Islands of Prague 2024“

**2) schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 274/1, k. ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 300 m<sup>2</sup>, společnosti Ostrovy s.r.o., Terronská 3, Praha 6, 160 00, IČO: 27232948, za účelem konání akce „United Islands of Prague 2024“ na jižní části Střeleckého ostrova ve dnech:

- 30.04.2024 od 6:00 do 20:00 hodin – přípravy na akci
- 01.05.2024 od 10:00 do 22:00 hodin – akce „Zažijte Evropu“
- 02.05.2024 od 17:00 do 22:00 hodin – akce „Sounds for Humanity“
- 03.05.2024 od 14:00 do 22:00 hodin – odpolední koncerty a doprovodné akce
- 04.05.2024 od 10:00 do 22:00 hodin – koncerty a doprovodné akce
- 05.05.2025 od 7:00 do 20:00 hodin – likvidace a úklid po akci, na základě souhlasu Malostranské besedy a.s., která má severní část ostrova v pronájmu (akce se bude konat i na severní části ostrova) za nájemné 10 Kč/m<sup>2</sup>/den. V ostatním zůstává usnesení nezměněno, mimo změny termínu podpisu smlouvy.

**3) ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 19.04.2024.

#### Diskuse:

Byl doplněn název bodu tak, jak je shora uvedeno.



*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 8 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.  
V 14:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0369.**

#### **10. Změna Smlouvy o dílo č. 14/2001, uzavřené se společností CDV služby, s.r.o. na úklid veřejných prostranství na území MČ Praha 1**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** dopis společnosti CDV služby, s.r.o., Na Zatlace 1350/13, 150 00, Praha 5, IČO: 49356445, valorizace smluvních cen – navýšení o inflaci ke Smlouvě o dílo č. 14/2004, ve znění dodatku č. 1, uzavřené za účelem úklidu veřejných prostranství na území Městské části Praha 1
- 2) **souhlasí** s navýšením o inflaci ve výši 10,7 % u Smlouvy o dílo č. 14/2004, ve znění dodatku č. 1, uzavřené se společností CDV služby, s.r.o. za účelem úklidu veřejných prostranství na území Městské části Praha 1, a to s účinností od 01.04.2024
- 3) **ukládá** uzavřít dodatek č. 2 dle bodu tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 19.04.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0370.**

#### **11. Vyhodnocení záměru pronájmu částí pozemků na Slovanském ostrově za účelem provozu dětského vláčku**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** na základě zveřejněného záměru obce podle § 36, odst. (1) zákona číslo 131/2000 Sb. ve smyslu pronájmu částí pozemků parc. č. 2407, 2408, 953, k. ú. Nové Město, Praha 1, Slovanský ostrov o výměře 168 m<sup>2</sup>, společnosti HANUŠ RIDES s.r.o., Jeníkovice 30, 503 46, Jeníkovice, IČO: 05660092, za účelem zajištění provozu zahradní železnice a dětského vláčku, vč. prodeje jízdenek a drobného občerstvení (bez alkoholických nápojů) v termínech:

- 10.04. – 31.10.2024
- 01.04. – 31.10.2025
- 01.04. – 31.10.2026

za nájemné.....Kč

- 2) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 1. tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 12.04.2024.

Diskuse:

Předkladatelka požádala doplnit do bodu 1) usnesení výši nájemného „5.000 Kč/měsíc“. Dále bylo v bodě 1) usnesení upraveno, že se schvaluje pronájem částí pozemků a byl vyškrtnut text: *ve smyslu.*

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0371.**

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

## **12. Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava laviček ve Františkánské zahradě“**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** důvody k zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava laviček ve Františkánské zahradě“ – havarijní stav
- 2) souhlasí** se zahájením realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava laviček ve Františkánské zahradě“, v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek MČ Praha 1
- 3) ukládá** zahájit přípravy k realizaci veřejné zakázky „Oprava laviček ve Františkánské zahradě“

3.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřen vedením odboru OŽPČ. Termín: 19.04.2024.

- 4) ukládá** zajistit zveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele MČ P1

4.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 30.04.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0372.**

## **13. Instalace mobilních mlžitek na vybraných veřejných prostranstvích na území Prahy 1**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) souhlasí** s instalací 8 ks mobilních mlžitek na vybraných veřejných prostranstvích na území Prahy 1:
  1. Újezd
  2. Náměstí Republiky
  3. Náměstí Republiky
  4. Ovocný trh
  5. Staroměstské náměstí
  6. Ul. Havířská
  7. Uhelny trh
  8. Jungmannovo náměstí,

a to bezúplatně na dobu určitou do 30.09.2024 s účinností od podpisu Dohody obou stran

- 2) schvaluje** návrh Dohody o spolupráci a koordinaci, která je přílohou tohoto usnesení a je uložena v OVO

- 3) ukládá** uzavřít Dohodu dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 19.04.2024.

Diskuse:

Předkladatelka požádala Bc. Karolínu Šnejdarovou, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA, o medializování tohoto záměru.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0373.**

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

**14. Využití objektu paláce Žofín v souladu s nájemní smlouvou ze dne 29.07.1994, ve znění pozdějších dodatků, Veletrh neziskových organizací Praha 1 a rok dobrovolnictví 2024 dne 10.06.2024**

Materiál předložila Ing. Ivana Antalová, členka RMČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** žádost o využití prostor paláce Žofín a to:

- Žádost od Ivany Antalové a Martina Ardena, zastupitele městské části Praha 1 ze dne 13.03.2024

**2) bere na vědomí** souhlasné stanovisko Komise pro kulturu a sport ze dne 18.03.2024 ke konání akce dle bodu č. 1 tohoto usnesení

**3) souhlasí** s pořádáním kulturní akce dne 10.06.2024 bez nároku na úhradu nájemného v rozsahu dodatku smlouvy č. 8 dle článku 10 ods. 10.27 schváleného usnesením RMČ Praha 1 č. UR10\_1125 ze dne 31.08.2010 v objektu paláce Žofín, dle přílohy tohoto usnesení

**4) ukládá** seznámit s tímto usnesením agenturu NKL Žofín, s.r.o. a žadatele

4.1 Zodpovídá: Ing. Ivana Antalová, členka RMČ P1. Termín: 05.06.2024.

Diskuse:

Mgr. Müller navrhl doplnit do usnesení nový bod 5) a 5.1 – RMČ P1

*5. ukládá zpracovat zprávu o akci a předložit ji Radě MČ Praha 1*

*5.1 Zodpovídá: Ing. Ivana Antalová, členka RMČ P1. Termín: 30.09.2024.*

Předkladatelka se s tímto návrhem ztotožnila.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0374.**

**15. Revokace části usnesení č. UR24 0124 ze dne 13.02.2024 ve věci: Vyhlášení dotačního programu MČ Praha 1 – Oblast zdravotnictví pro rok 2024**

Materiál předložil Mgr. Michal Müller, člen RMČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) odvolává** z funkce tajemnice Komise pro kontrolu formálních náležitostí a Hodnotící komise v rámci dotačního řízení Oblast zdravotnictví pro rok 2024 Hanu Terezii Krásnou

**2) jmenuje** do funkce tajemníka Komise pro kontrolu formálních náležitostí a Hodnotící komise v rámci dotačního řízení Oblast zdravotnictví pro rok 2024 Ing. Michala Kadlece, DiS., MBA

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0375.**

**16. Žádost Nemocnice Na Františku o uvolnění investičního příspěvku z rozpočtu zřizovatele**

Materiál předložil Mgr. Michal Müller, člen RMČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** uvolnění investičního příspěvku ve výši 77.253,42 Kč pro příspěvkovou organizaci Nemocnice Na Františku dle přílohy tohoto usnesení, uložené v OVO

**2) ukládá** zajistit realizaci dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru OZDR. Termín: 30.04.2024.

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

#### Diskuse:

Na žádost Ing. Antalové bylo přítomným členům RMČ P1 rozdáno doplnění tisku o podklady k poptávkovému řízení, které uskutečnila Nemocnice Na Františku na pořízení laparoskopické optiky 5 mm s příslušenstvím pro chirurgický operační sál.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0376.**

#### **17. Výběr dodavatele podlimitní veřejné zakázky „Investice do rozšíření VMware farmy MČ P1“**

Materiál předložil Richard Bureš, člen RMČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Miroslav Ulrich, pověřený zastupováním vedoucího odboru informatiky.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** zprávu o hodnocení nabídek pro podlimitní veřejnou zakázku „Investice do rozšíření VMware farmy MČ P1“, ev. číslo 24/0019/VZ, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění
- 2) **souhlasí** přidělit realizaci předmětné veřejné zakázky dodavateli Rexonix s.r.o., IČO: 04493982, se sídlem Pod višňovkou 1661/35, Krč, 140 00 Praha 4, za celkovou nabídkovou cenu 1.238.160 Kč bez DPH.

3) **ukládá** odeslat oznámení o výběru dodavatele dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 17.04.2024.

4) souhlasí uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení.

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 06.05.2024.

#### Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0377.**

#### **18. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1894, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 46, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce číslo 1894/16 (výměra 28,00 m<sup>2</sup>), 5. nadzemní podlaží domu č. p. 1894, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 46, Praha 1, pro ■■■■■■■■■■, nar. ■■■■■, a to po dobu trvání pracovního poměru pro Úřad městské části Praha 1, nájemné ve výši 137 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování

2) **ukládá** uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.06.2024.

#### Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0378.**

#### **19. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

1) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu evidenční číslo 601 (výměra 27,48 m<sup>2</sup>) v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1, pro: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to po dobu trvání pracovního poměru pro ZŠ nám. Curieových, náměstí Curieových 886/2, Praha 1, nájemné ve výši 137 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování

2) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.06.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0379.**

## **20. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 350/103 v domě č. p. 350, k. ú. Staré Město, Na Perštýně 17, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí**

1.1 čtyři došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 11/2-3/2024/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 350/103 v domě č. p. 350, k. ú. Staré Město, Na Perštýně 17, Praha 1, která je od 07.08.2020 volná,

1.2 informaci, že nabídky společnosti Boldness s.r.o., IČ 01398822 a společnosti BEHI Food s.r.o., IČ 17724848, jsou v rozporu s kolaudovaným stavem, který je krám/prodejna nepotravinářského charakteru

2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky č. 350/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 350, k. ú. Staré Město, Na Perštýně 17, Praha 1, výměra 20,3 m<sup>2</sup>, pro: Petra Podzemská, IČ: [REDAKCE], účel nájmu: prodej autorských výrobků pod svoji značkou „Pruhovaná kočka“, vše ruční výroba, nájemné ve výši 20.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou

3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.05.2024.

4) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraných ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kaucí

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 25.04.2024.

Diskuse:

Předkladatel sdělil, že v tomto případě nebylo možné vybrat ze dvou vyšších nabídek na provoz kavárny, a to z toho důvodu, že v domě je pouze jedno sociální zázemí pro všechny nebytové prostory.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 8 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/la hlasování.

V 14:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0380.**

## **21. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru – garážové stání v domě č. p. 1116, k. ú. Nové Město, Petrská 24, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

- 1) **bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 22/2-3/2024/Z na pronájem části nebytové jednotky číslo 1161/101 v domě č. p. 1116, k. ú. Nové Město, Petrská 24, Praha 1, která je od 01.10.2021 volná
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na pronájem části nebytové jednotky číslo 1161/101 – garážového stání ev. č. 101.3 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1161, k. ú. Nové Město, Petrská 24, Praha 1, výměra cca 10 m<sup>2</sup>, pro: Arik Bolotin, nar. [REDAKCE], nájemné ve výši 2.000 Kč měsíc vč. DPH, nájemní smlouva na dobu neurčitou
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Ludmila Semerádová, katastr Nové Město (část). Termín: 31.05.2024.

Diskuse:

V bodě 3.1 byla změněna chybně uvedená zodpovědná osoba z Ludmily Semerádové na „Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0381**.

**22. Vyhodnocení záměru na dočasné snížení nájemného u nebytové jednotky číslo 17/101 v domě č. p. 17, k. ú. Nové Město, Jungmannova 3, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 24/2-3/2024/Z na dočasné snížení nájemného u nebytové jednotky číslo 17/101 v domě č. p. 17, k. ú. Nové Město, Jungmannova 3, Praha 1, Česká asociace paraplegiků – CZEPA, z.s., IČ: 00473146, nedošla žádná jiná nabídka ani vyjádření
- 2) **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na prodloužení dočasně sníženého nájemného u nebytové jednotky číslo 17/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 17, k. ú. Nové Město, Jungmannova 3, Praha 1, nájemce: Česká asociace paraplegiků – CZEPA, z.s., IČ: 00473146, účel nájmu: luxusní second hand, tréninkové pracoviště pro vozíčkáře, nájemní smlouva na dobu neurčitou, a to z částky ve výši 23.970 Kč/měsíc na částku ve výši 14.000 Kč/měsíc a na dobu určitou od 06.06.2024 do 05.06.2025
- 3) **ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.05.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 8 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 14:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0382**.

**23. Vyhodnocení záměru na pronájem jednotky 850/1 v domě č. p. 850, k. ú. Staré Město, U Milosrdných 8, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 21/2-3/2024/Z na pronájem jednotky číslo 850/1 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 850, k. ú. Staré Město, Praha 1, která je od 08.11.2022 volná, nedošla žádná jiná nabídka ani vyjádření

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

**2) schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst.

(1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem jednotky, a to takto:

č. p. 850, k. ú. Staré Město, U Milosrdných 8, Praha 1

jednotka číslo 850/1 (výměra 16,6 m<sup>2</sup>) v 1. nadzemním podlaží domu, pro: Společenství vlastníků jednotek domu U Milosrdných 850/8, Praha 1, IČ: 71213457, účel nájmu: technická místnost pro SVJ, nájemné ve výši 2.500 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou

**3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.05.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0383.**

#### **24. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 373, k. ú. Staré Město, 28. října 7, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

1.1 došlé čtyři nabídky ke zveřejněnému výběrovému řízení poř. č. 1/1-2/2024 na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 373, k. ú. Staré Město, 28. října 7, Praha 1, které jsou od 01.11.2023 volné,

1.2 informaci, že v 1. kole byla vyřazena nabídka společnosti OG KRUSH s. r. o., IČ 07737611, a to z důvodu, že uchazeč o sobě nezveřejňuje informace ve sbírce listin a nelze tak dostatečně vyhodnotit jeho bonitu a ve spojení s tím, že sídlo společnosti je uvedeno na fiktivní adrese Rybná 24, Praha 1

**2) schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným výběrovým řízením podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytových prostorů, a to takto:

č. p. 373, k. ú. Staré Město, 28. října 7, Praha 1

nebytová jednotka číslo 373/101 v 1. podzemním, 1. a 2. nadzemním podlaží domu, výměra cca 455,3 m<sup>2</sup>, pro: Footshop a.s., IČ: 14027348, účel nájmu: prodejna oblečení a obuvi světových značek (NIKE, ADIDAS, NEW BALANCE atd.), vlastní značky QUEENS, výdejna internetových objednávek, nájemné ve výši 300.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto

**3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 14.06.2024.

**4) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraných ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kaucí

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.04.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0384.**

#### **25. Prodloužení nájmu u prostoru číslo 1759/3 v domě č. p. 1759, k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1 podle § 36 odst. (3) zákona čis. 131/2000 Sb.**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** záměr pronájmu jednotky číslo 1759/3 v domě č. p. 1759 k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1, pro společnost Metrostav a. s., IČ: 00014915, a to na dobu určitou od 01.06.2024 do 30.09.2024 za účelem zázemí projektového týmu stavby Hotelu Evropa za 35.000 Kč/měsíc
- 2) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 26.04.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 8 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 14:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0385.**

## **26. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 357/101 v domě č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10 Praha 1 je od 21.04.2023 volná
  - 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10, Praha 1, výměra 19,2 m<sup>2</sup>, kolaudovaný stav: prodejna, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení
  - 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 15.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře
  - 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
    - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin
  - 5) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení
- 5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 26.04.2024.

Diskuse:

K tisku byla doplněna příloha usnesení – „Zásady smlouvy o nájmu nebytových prostor“.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 8 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.

V 14:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0386.**

## **27. Záměr výpůjčky nebytového prostoru v domě č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost spolku Sbor dobrovolných hasičů PRAHA 1 z.s., IČ: 22875409 o pronájem části nebytové jednotky číslo 404/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1 pro činnost Sboru dobrovolných hasičů jako kancelář a sklad



*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na výpůjčku nebytového prostoru:

č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1

část nebytové jednotky číslo 404/103 v 1. nadzemním podlaží domu, výměra 33,42 m<sup>2</sup>, pro: Sbor dobrovolných hasičů PRAHA 1, z.s., IČ: 22875409, a to pro činnost Sboru dobrovolných hasičů jako kancelář a sklad, výpůjčka na dobu neurčitou

3) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 29.04.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0387.**

## **28. Nebytová jednotka číslo 429/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 429, k. ú. Malá Strana, Újezd 36, Praha 1 – rozšíření stávající nájemní smlouvy č. N-02/145 ze dne 19.11.2002**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 429/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 429, k. ú. Malá Strana, Újezd 36, Praha 1, je od 23.02.2024 volná

2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na rozšíření stávající nájemní smlouvy č. N-02/145 ze dne 19.11.2002 o nebytovou jednotku číslo 429/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 429, k. ú. Malá Strana, Újezd 36, Praha 1, výměra 29,8 m<sup>2</sup>, účel nájmu: prodejna potravin a mini občerstvení, kolaudovaný stav není dochován, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 50.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

5) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 29.04.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0388.**

## **29. Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 668, k. ú. Nové Město, Příčná 1,3, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 1956/102 v domě č. p. 668, k. ú. Nové Město, Příčná 1,3, Praha 1, je od 07.12.2023 volná

2) **schvaluje** výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky číslo 668/102 v 1. nadzemním a v 1. podzemním podlaží domu č. p. 668, k. ú. Nové Město, Příčná 1,3, Praha 1, výměra 326,8 m<sup>2</sup>, kolaudovaný stav: fitness centrum, školící středisko pro obor kosmetika, dietetika,

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

balneoterapie a provozování těchto služeb (včetně prodeje zboží), nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

**3) rozhodla**, že uchazeč v rámci výběrového řízení na pronájem musí složit kauci ve výši 50.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení výběrového řízení vrácena a úspěšnému uchazeči bude záúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

**4) rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

**5) ukládá** realizovat výběrové řízení dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 29.04.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0389.**

### **30. Žádost o změnu doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 40, k. ú. Nové Město, Národní 34, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** žádost stávajícího nájemce HUMANIC CZ spol. s r.o., IČ: 15270068 o prodloužení doby nájmu nebytové jednotky číslo 40/102 v 1. nadzemním, 1. a 2. podzemním podlaží domu č. p. 40, k. ú. Nové Město, Národní 34, Praha 1, a to na dobu 3 let s možností opce na další dva roky

**2) schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na změnu doby nájmu (stávající nájemní smlouva na dobu určitou do 31.03.2025)

č. p. 40, k. ú. Nové Město, Národní 34, Praha 1

nebytová jednotka číslo 40/102 v 1. nadzemním, 1. a 2. podzemním podlaží domu, výměra 566,7 m<sup>2</sup>, nájemce: HUMANIC CZ spol. s r.o., IČ: 15270068, účel nájmu: prodejna obuvi, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení a za nájemné minimálně zjištěné znaleckým posudkem

**3) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 02.05.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0390.**

### **31. Výběr nejvhodnější nabídky „Oprava uliční fasády domu č. p. 821, k. ú. Nové Město, Václavské nám. 39, Praha 1“ – zrušení usnesení č. UR24\_0357 ze dne 26.03.2024 a nové rozhodnutí ve věci**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- protokoly z jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek k zadávacímu řízení „Oprava uliční fasády domu č. p. 821, k. ú. Nové Město, Václavské nám. 39, Praha 1“, interní evid. č. 23/0189/VZ

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

- důvodovou zprávu s návrhem opravit chybu v postupu komise při hodnocení nabídek
  - 2) **rozhodla** o novém hodnocení nabídek v zadávacím řízení „Oprava uliční fasády domu č. p. 821, k. ú. Nové Město, Václavské nám. 39, Praha 1“, interní evid. č. 23/0189/VZ
  - 3) **ruší** usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR24\_0357 ze dne 26.03.2024
  - 4) **rozhodla** zadat veřejnou zakázku „Oprava uliční fasády domu č. p. 821, k. ú. Nové Město, Václavské nám. 39, Praha 1“ dodavateli: AVERS, spol. s r.o., IČO: 41190840, se sídlem Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4, za nabídkovou cenu: 14.545.250 Kč bez DPH
  - 5) **ukládá** uveřejnit nové rozhodnutí o výběru dodavatele, které zároveň zruší rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 02.04.2024
- 5.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ.  
Termín: 12.04.2024.

- 6) **ukládá** uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem ve smyslu bodu 4) tohoto usnesení  
6.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 03.05.2024.

#### Diskuse:

Na návrh předkladatele byla druhá odrážka v bodě 1) usnesení „bere na vědomí“ přeformulována takto:

- *nutnost znovu rozhodnout o zadání veřejné zakázky „Oprava uliční fasády č. p. 821, k. ú. Nové Město, Václavské nám. 39, Praha 1“ v důsledku chyby při hodnocení nabídek.*
- V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 3 se zdrželi hlasování.

V 14:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0391.**

### **32. Záměr prodeje části nebytové jednotky č. 621/101 v domě č. p. 621, na pozemku parc. č. 743/1, Masná 10, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení komunikace s SVJ OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

#### **1) bere na vědomí**

- žádost vlastníka bytových jednotek č. 621/1 a 621/8 o odkoupení části nebytové jednotky č. 621/101 o výměře 1 m<sup>2</sup> v domě č. p. 621 na pozemku parc. č. 743/1, Masná 10, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO,
- žádost vlastníka bytové jednotky č. 621/3 o odkoupení části nebytové jednotky č. 621/101 o výměře 1 m<sup>2</sup> v domě č. p. 621 na pozemku parc. č. 743/1, Masná 10, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO,

- 2) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat záměr prodeje části nebytové jednotky č. 621/101 o výměře cca 1 m<sup>2</sup> v domě č. p. 621 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 743/1, Masná 10, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 formou otevřeného záměru s tím, že kupní cena bude ve výši minimálně ceny v čase a místě obvyklé stanovené znaleckým posudkem,

- 3) **ukládá** předložit k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1

3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 16.04.2024.

#### Diskuse:

V bodě 1) usnesení byly očíslovány přílohy, a to č. 1 a č. 2.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo 8 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování..

V 14:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0392.**

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

### **33. Revize smluv opravňující třetí subjekty využívat svěřený majetek k veřejně prospěšné činnosti**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** požadavek odboru technické a majetkové správy Úřadu městské části Praha 1 na revizi smluv uvedených v přílohách č. 1 až 4 tohoto usnesení, a to z pohledu přínosu činnosti uživatele na rozvoj a podporu spolkového či kulturního života nebo dostupnosti a kvality zdravotnických, sociálních služeb a vzdělávacích zařízení,
- 2) **ukládá** po projednání v komisi kultury a sportu předložit Radě městské části Praha 1 k projednání materiál ověřující prospěšnost činnosti nájemců uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení na spolkový či kulturní život městské části Praha 1 a doporučit způsob další spolupráce, a to i s přihlédnutím k výši aktuálního nájemného,  
2.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 30.09.2024.
- 3) **ukládá** po projednání v komisi pro zdravotnictví a Nemocnici Na Františku předložit Radě městské části Praha 1 k projednání materiál ověřující prospěšnost činnosti nájemců uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení na rozvoj, kvalitu a dostupnost lékařské péče a zdravotnických služeb a doporučit způsob další spolupráce, a to i s přihlédnutím k výši aktuálního nájemného

3.1 Zodpovídá: Mgr. Michal Müller, člen RMČ P1. Termín: 30.09.2024.

- 4) **ukládá** po projednání v komisi sociální předložit Radě městské části k projednání materiál ověřující prospěšnost činnosti nájemců uvedených v příloze č. 3 tohoto usnesení na rozvoj, kvalitu a dostupnost sociálních služeb a doporučit způsob další spolupráce, a to i s přihlédnutím k výši aktuálního nájemného

4.1 Zodpovídá: Ing. Ivana Antalová, členka RMČ P1. Termín: 30.09.2024.

- 5) **ukládá** po projednání v komisi pro výchovu a vzdělání předložit Radě městské části Praha 1 materiál ověřující prospěšnost činnosti nájemců uvedených v příloze č. 4 tohoto usnesení na rozvoj, kvalitu a dostupnost vzdělávacích služeb a školských zařízení

5.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 30.09.2024.

Diskuse:

Přítomní členové RMČ P1 obdrželi od předkladatele nové přílohy usnesení (byly neúplně vytištěny), a to soubory smluv o nájmu v nebytových jednotkách MČ P1, o nichž se MČ P1 domnívá, že již neodpovídají realitě.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 8 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 14:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0393**.

### **34. Záměr prodloužit dobu výpůjčky pozemku parc. č. 922/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Haštalská 790/11, Praha 1)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost Společenství vlastníků jednotek Haštalská 790/11, Praha 1, o prodloužení výpůjčky pozemku parc. č. 922/2, k. ú. Staré Město, obec Praha, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1/124116/2024 dne 07.03.2024,
- 2) **schvaluje** záměr prodloužit dobu výpůjčky pozemku parc. č. 922/2, k. ú. Staré Město, obec Praha o výměře 116 m<sup>2</sup> (vnitroblok domu Haštalská 790/11, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek Haštalská 790/11, Praha 1, se sídlem Haštalská 790/11, Praha 1, IČ: 27210359, sjednanou smlouvou o výpůjčce č. CES 2019/0660, o 3 roky

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

omezení rozsahu účelu smlouvy o výpůjčce se doplní takto: nepovoluje se užívat osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 790, Haštalská 11, Praha 1,  
**3) ukládá** zveřejnit záměr prodloužení doby výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.04.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0394.**

### **35. Záměr prodloužit dobu výpůjčky pozemku parc. č. 946/3, k. ú. Staré Město, obec Praha (U Staré školy 113/6, Praha 1)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** žádost Společenství vlastníků U Staré školy 113/6, Praha 1, o prodloužení výpůjčky pozemku parc. č. 946/3, k. ú. Staré Město, obec Praha, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1 128955/2024 dne 08.03.2024,
- 2) schvaluje** záměr prodloužit dobu výpůjčky parc. č. 946/3, k. ú. Staré Město, obec Praha o výměře 145 m<sup>2</sup> (vnitroblok domu U Staré školy 113/6, Praha 1) pro Společenství vlastníků U Staré školy 113/6, Praha 1, se sídlem U Staré školy 113/6, 110 00 Praha 1, IČ: 27190234, sjednanou smlouvu o výpůjčce č. CES 2014/0008 a ve znění dodatku č. 1, o 3 roky omezení rozsahu účelu smlouvy o výpůjčce se doplní takto: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 113, U Staré školy 6, Praha 1,
- 3) ukládá** zveřejnit záměr prodloužení doby výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.04.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0395.**

### **36. Záměr prodloužit dobu výpůjčky pozemku parc. 743/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Masná 621/10, Praha 1)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** žádost Společenství vlastníků Masná 621/10, Staré Město, doručenou UMCP1 pod č. j. 137628/2024 dne 13.03.2024 ve věci prodloužení smlouvy o výpůjčce k pozemku parc. č. 743/2, k. ú. Staré Město, obec Praha,
- 2) schvaluje** záměr výpůjčky pozemku parc. č. 743/2, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, k. ú. Staré Město, obec Praha (vnitroblok domu č. p. 621, Masná 10, Praha 1, o výměře 116 m<sup>2</sup>, pro Společenství vlastníků Masná 621/10, Staré Město, se sídlem Praha 1, Masná 621/10, PSČ 11000, IČ: 27252248, zejm. za těchto podmínek:
  - doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy,
  - účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 621, k. ú. Staré Město, pravidelná péče o pozemek, umístění popelnic na komunální odpad, účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 621 přístupem z dotčeného pozemku,

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 621, Masná 10, Praha 1,
- 3) ukládá** zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 18.04.2024.

Diskuse:

Usnesení bylo na návrh Mgr. Dubské upraveno v bodě 2) takto: RMČ P1

- 2) schvaluje** záměr *prodloužit dobu výpůjčky* pozemku parc. č. 743/2, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, k. ú. Staré Město, obec Praha (vnitroblok domu č. p. 621, Masná 10, Praha 1, o výměře 116 m<sup>2</sup>, pro Společenství vlastníků Masná 621/10, Staré Město, se sídlem Praha 1, Masná 621/10, PSČ 11000, IČ: 27252248, o 3 roky
- omezení rozsahu účelu smlouvy:** nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 621, Masná 10, Praha

byl vyškrtnut text:

- *doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy,*
- *účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 621, k. ú. Staré Město, pravidelná péče o pozemek, umístění popelnic na komunální odpad, účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 621 přístupem z dotčeného pozemku*

V bodě 3) bylo doplněno – ukládá zveřejnit záměr *prodloužení doby výpůjčky*....

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0396**.

### **37. Pronájem části pozemku parc. č. 641, k. ú. Nové Město, obec Praha, Palackého 720/5 (restaurační zahrádka)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

#### **1) bere na vědomí**

- žádost č. j. ÚMČP1/096221/2024 ze dne 19.02.2024 od p. Davida Brzka, IČ: 04736893, nájemce nebytových prostor (kavárny) v objektu polikliniky Palackého 720/5, Praha 1,
- záměr č. ÚMČP1/129169/2024/FN/11 zveřejněný na úřední desce od 13.03.2024 do 29.03.2024,
- Komise pro obchod a služby (KOOS) – dne 27.03.2024

- 2) schvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 641, k. ú. Nové Město, obec Praha, podnikateli David Brzek, IČ: 04736893, se sídlem Bermanova 985/20, 196 00 Praha 9 – Čakovice, zejména za těchto podmínek:

- účel: zřízení a provozování restaurační zahrádky Head Shot Coffee, s provozní dobou denně od 7:00 do 22:00 hod.,
- nájemné: 50 Kč/m<sup>2</sup>/den + valorizace pro rok 2024 – indexem L682, tj. po zaokrouhlení 53 Kč/m<sup>2</sup>/den,
- doba nájmu: od uzavření smlouvy do 31.10.2024,
- výměra rest. předzahrádky: cca 14 m<sup>2</sup> (dle situačního náčrtu v příloze tohoto usnesení)
- umístění: před provozovnou restaurace Head Shot Caffee (Palackého 720/5, Praha 1) denně odklízena, bez hudební produkce,

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

- další podmínky: nájemce bude akceptovat podmínky dle „Manuálu pro kultivovanou Prahu – Restaurační zahrádka“

**3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.05.2024.

Diskuse:

V usnesení, v bodě 1) bere na vědomí, bylo ve 3. odrážce doplněno slovo *projednáno*.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0397**.

### **38. Pronájem části pozemku parc. č. 218/4, k. ú. Nové Město, obec Praha, Na Poříčí 1053/44, Praha 1 (restaurační zahrádka)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- žádost č. j. ÚMČP1/091098/2024 ze dne 16.02.2024 od společnosti GAMAF s.r.o., IČ: 28386027 provozovatele restaurace „LA CORTE“ v domě ul. Na Poříčí 1053/44, k. ú. Nové Město, Praha 1,
- záměr č. ÚMČP1/129175/2024/FN/11 zveřejněný na úřední desce od 13.03.2024 do 29.03.2024,
- Komise pro obchod a služby (KOOS) – dne 27.03.2024,

**2) schvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 218/4, k. ú. Nové Město, obec Praha, o výměře 18,6 m<sup>2</sup> společnosti GAMAF s.r.o., IČ: 28386027, se sídlem Na Poříčí 1053/44, 110 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:

- účel: zřízení a provozování zahrádky k restauraci LA CORTE, s provozní dobou denně od 11:00 do 22:00 hod.,
- nájemné: navržené žadatelem 60 Kč/započatý m<sup>2</sup>/den,
- doba nájmu: od 20.05.2024 do 22.09.2024,
- předmět nájmu: prostor o výměře 18,6 m<sup>2</sup> dle vyznačení v situačním plánu,
- umístění: před provozovnou restaurace LA CORTE, ve vnitrobloku domu na adrese Na Poříčí 1053/44, Praha 1, zahrádka bude denně odklízena, bez hudební produkce,
- další podmínky: nájemce bude akceptovat podmínky dle „Manuálu pro kultivovanou Prahu – Restaurační zahrádka“,

**3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.05.2024.

Diskuse:

V usnesení, v bodě 1) bere na vědomí, bylo do 3. odrážky doplněno slovo *projednáno*.

V bodě 2) schvaluje – u odrážky nájemné – se vypouští slova: *navržené žadatelem*.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0398**.

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

**39. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro plynárenské zařízení – přeložky STL plynovodu PE 40 se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 27403505 a s Klášterem Pražského Jezulátka, IČO: 61381683, na pozemku parc. č. 386/1, k. ú. Malá Strana, ul. Karmelitská, obec Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** vyjádření vlastníka nemovitosti ke stavbě č. j. ÚMČP1 377092/2020 ze dne 01.11.2021, kterým městská část Praha 1 udělila souhlas se stavbou s názvem „Obnova veřejného prostranství před kostelem Panny Marie Vítězné“ mimo jiné za podmínky, že v případě vybudování nových inženýrských sítí (či provedení jejich přeložek) na pozemku parc. č. 386/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha, je nutné uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene s provozovateli inženýrských sítí,
- 2) **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 27403505, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 14508, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10356 jako budoucím oprávněným a s Klášterem Pražského Jezulátka též delší název: Klášter Panny Marie Vítězné – Pražského Jezulátka, Řádu bosých bratří blahoslavené Panny Marie z hory Karmel, IČO: 61381683, se sídlem Karmelitská 385/9, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, zapsaným v rejstříku registrovaných církví a náboženských společností, svazů, církví a náboženských společností a evidovaných právnických osob pod číslem 8/2-25-001/1994 jako investorem, kterou bude sjednáno uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ke zřízení a provozu plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 386/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha, ve prospěch budoucího oprávněného ve lhůtě 1 roku od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí,
- 3) **ukládá** uzavřít smlouvu ve smyslu bodu 2 tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.04.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0399.**

**40. Žádost o povolení změny vlastníka BJ č. 158/14, Opatovická 158/20, Praha 1, k. ú. Nové Město**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí**
  - žádost pí [REDAKCE] [REDAKCE] o udělení souhlasu s převodem se zcizením a prominutí povinnosti úhrady smluvní pokuty,
  - zamítavé stanovisko Komise obecního majetku (KOMA) projednáno dne 13.03.2024,
- 2) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat žádost vlastníka bytové jednotky č. 158/14 na adrese Opatovická 158/20, k. ú. Nové Město, obec Praha o souhlas se zcizením jednotky v době trvání zákazu zcizení a současně prominutí povinnosti úhrady smluvní pokuty za nedodržení podmínek sjednaných v kupní smlouvě č. CES 2015/1412 ze dne 02.02.2016
- 3) **ukládá** předložit k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1



*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 16.04.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 8 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 15:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0400.**

**41. Jmenování ředitele/ky zřízené příspěvkové organizace s názvem Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, IČ60436123, se sídlem na adrese Uhelný trh 425/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů (OKSZV) a pověřena zastupováním vedoucího odboru školství. Během jednání byli přizváni účastníci konkurzního řízení [redacted] a [redacted].

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- zápis z jednání konkursní komise v rámci vyhlášeného konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele (ředitelky) příspěvkové organizace s názvem Základní škola Brána jazyků, IČ 60436123, se sídlem na adrese Uhelný trh 425/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město
- životopisy uchazečů a koncepce rozvoje školy předložených přihlášenými uchazeči, které tvoří přílohu tohoto usnesení uložené v OVO

**2) jmenuje** v souladu s ust. § 166 odst. 2 zákona 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ředitelem příspěvkové organizace s názvem Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, IČ 60436123, se sídlem na adrese Uhelný trh 425/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, pana/ní ....., s účinností od 1. září 2024 na dobu neurčitou, s úvazkem 1,0 a se zkušební dobou 3 měsíce

**3) ukládá** podepsat jmenování dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.05.2024.

Diskuse:

Požadavek Mgr. Bodečka na zaprotokolování do zápisu:

Předkladatel seznámil přítomné členy Rady MČ P1 s průběhem konkurzního řízení. Sdělil, že do konkurzního řízení na pozici ředitele/ky školy se v řádném termínu přihlásilo 7 uchazečů

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted] a [redacted], z nichž [redacted] nesplnila předpoklady pro výkon činnosti

ředitelky

a [redacted] na vlastní žádost z konkurzního řízení odstoupila. S ostatními uchazeči, kteří splnili předpoklady pro výkon činnosti ředitelky, byl veden řízený rozhovor, poté komise hlasovala o vhodnosti uchazeče a pořadí, následně byl vyhlášen výsledek komise. Z výsledku hlasování vzešli tři vhodní kandidáti na pozici ředitelky, a to [redacted], [redacted] a [redacted], přičemž jako nejvhodnější kandidát byl stanoven [redacted].

Ing. Antalová nahlásila střet zájmů, neboť [redacted], byla třídní učitelkou jejího syna.

Paní starostka konstatovala, že komise o svém rozhodnutí jednala dlouho a svědomitě a je třeba k tomuto také přihlédnout.

Členové/Členky rady se před jmenováním seznámili s osobní prezentací všech tří kandidátů, kteří krátce pohovořili o své koncepci a odpovídali na vznesené dotazy.

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

Po diskusi předkladatel doporučil, na základě rozhodnutí a doporučení konkursní komise, jmenovat do funkce ředitele příspěvkové organizace s názvem Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky *pana Mgr. Romana Elnera, nar. [REDACTED]*.

Usnesení bylo v tomto smyslu doplněno v bodě 2).

Bylo řečeno, že neveřejnou přílohou bude zápis z jednání konkursní komise, nikoli životopisy uchazečů a jimi předložené koncepce rozvoje školy.

Z tohoto důvodu byl v bodě 1) usnesení „bere na vědomí“ u první odrážky doplněn text: *který je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO* a u druhé odrážky byl vyškrtnut text:  *které tvoří přílohu tohoto usnesení uložené v OVO.*

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 8 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 16:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0401.**

#### **42. Žádost o provozní příspěvek z rozpočtu HMP na 1. pololetí 2024**

Materiál předložil Mgr. Michal Müller, člen RMČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** informace o průběhu jednání s hlavním městem Prahou ve věci prohloubení spolupráce v návaznosti na schválenou Koncepci rozvoje Nemocnice Na Františku 2024 – 2028, a dále zájem Hlavního města Prahy uzavřít s Městskou částí Praha 1 smluvní dokument o participaci Hlavního města Prahy na provozu Nemocnice Na Františku a ochotu Hlavního města Prahy finančně se podílet na částečném krytí provozního příspěvku Nemocnice Na Františku.

2) **ukládá** požádat o provozní příspěvek z rozpočtu Hlavního města Prahy na 1. pololetí 2024 pro příspěvkovou organizaci Nemocnici Na Františku dle přílohy tohoto usnesení, uložené v OVO

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.04.2024.

2.2 Zodpovídá: Mgr. Michal Müller, člen RMČ P1. Termín: 30.04.2024.

3) **ukládá** zpracovat návrh smluvního dokumentu o dlouhodobé spolupráci mezi Hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha 1 ve věci provozu Nemocnice Na Františku.

3.1 Zodpovídá: Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru OZDR. Termín: 31.12.2024.

#### Diskuse:

Předkladatel uvedl, že v příloze usnesení (v žádosti o provozní příspěvek) jsou písařské chyby, které budou před odesláním opraveny.

Pro přijetí navrženého usnesení s upravenou přílohou hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0402.**

#### **43. Záměr na Stavební úpravy budovy ŠvP a ŠJ Čestice, Čestice 8, 387 19**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **souhlasí** se záměrem na stavební úpravy budovy ŠvP a ŠJ Čestice 8 dle karty akce, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,

2) **souhlasí** se započítáním přípravných a projekčních prací na stavební úpravy budovy ŠvP a ŠJ Čestice 8 dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Ing. Jakub Dvořák, pověřen vedením odboru technicko-investičního.

3) **ukládá** zajistit přesun finančních prostředků do příslušné rozpočtové kapitoly na zajištění akce v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 10.05.2024.

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

**4) ukládá** informovat ředitelku příspěvkové organizace o tomto usnesení

4.1 Zodpovídá: Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů a pověřena zastupováním vedoucího odboru školství. Termín: 10.05.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0403.**

#### **44. Sjednocení podmínek soukromoprávních vztahů ve věci užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1 vedoucích k větší transparentnosti**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** usnesení Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 ze dne 28.03.2024,

**2) konstatuje, že** městská část Praha 1 má zájem nastavit, sjednotit a zpřehlednit podmínky pro uzavření soukromoprávních vztahů za užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1 ze strany úřadu městské části Praha 1 a Magistrátu hlavního města Prahy z pozice pronajímatele, které povedou k větší transparentnosti ve věci dodržování příslušných právních předpisů a efektivnějšímu přehledu úhrady místního poplatku,

**3) žádá** o předložení Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání materiál v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Bc. Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ P1. Termín: 16.04.2024.

3.2 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 16.04.2024.

Diskuse:

Bod 3) usnesení byl upraven takto: RMČ P1 **ukládá** ve spolupráci s předsedou Finančního výboru ZMČ Praha 1 Bc. Giancarlem Lambertim předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání materiál v souladu s bodem 2) tohoto usnesení.

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 16.04.2024.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0404.**

#### **45. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1**

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům/členkám RMČ P1 seznam nesplněných úkolů (předklady do Rady a Zastupitelstva), uložených Radou MČ P1 s termínem předložení materiálů do RMČ P1 k dnešnímu datu, zpracovaný odborem volených orgánů. Navrženo je změnit termíny nesplněných úkolů (viz příloha usnesení uložená v OVO).

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0405.**

#### **46. Dopisy Radě MČ Praha 1**

- *dopis od Mgr. Viktorie Pošvářové*

RMČ P1 obdržela opakovaný dopis od Mgr. Viktorie Pošvářové, tajemnice spolku Monumenty českých králů a královen, z.s. s nabídkou návrhu instalace sochy Přemysla Otakara I. na území MČ Praha 1

**Odpoví Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 27.04.2024.**

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

- dopis od Mgr. Lenky Eliášové

RMČ P1 obdržela dopis od Mgr. Lenky Eliášové, předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 5, se žádostí o zřízení vyhrazeného stání před budovou Obvodního soudu pro Prahu 5, který sídlí na adrese Hybernská 18, Praha 1, a to v pracovní dny po dobu pracovní doby, tj. od 7:00 do 17:00 hodin

**Odpoví Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. Termín: 25.04.2024.**

- dopis od Alana Gibbons

RMČ P1 obdržela dopis od Alana Gibbons, velvyslance Embassy of Ireland, se žádostí o zachování současných parkovacích míst na adrese Tržiště 366/13, Praha 1, a to od pondělí do pátku od 6:00 do 22:00 hod.

**Odpoví Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. Termín: 28.04.2024.**

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24\_0406.**

Členům/Členkám RMČ P1 byly předloženy na vědomí tři písemné informace:

- „Informace k plnění usnesení číslo UR20\_1422 ze dne 08.12.2020 – Připomínky MČ Praha 1 k zadání Celkové koncepce vrchu Petřín“
- „Kontaktní místo pro bydlení MČ Praha 1 – analýza řešených případů za prvních 8 týdnů provozu KMB“
- „Přehled objednávek za 1. čtvrtletí 2024 – ORJ 0119 Územní rozvoj“

Členové/Členky RMČ P1 dále obdrželi „Informaci o uplynutí lhůt stanovených Radou MČ Praha 1 k vyřízení odpovědí na dopisy adresované Radě MČ Praha 1“, kterou dle Jednacího řádu Rady MČ Praha 1 předložila vedoucí odboru volených orgánů.

**12. schůze Rady MČ Praha 1 dne 09.04.2024**  
**začala v 13:29 hod. a skončila v 16:28 hod.**

**Ověřovatelé:**

**v.r.**  
**člen Rady**  
**městské části Praha 1**  
**Ing. Karel Grabein Procházka**

**v.r.**  
**starostka**  
**městské části Praha 1**  
**Mgr. Terezie Radoměřská**

**v.r.**  
**zapisovatelka**  
**Markéta Tomášková**

❖ **Zápis byl vyhotoven dne 12.04.2024 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**