Zápis č. 12/2024 ze dne 27.3.2024

z jednání Komise obchodu a služeb

Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 27.3.2024, 15.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni prezenčně: M. Motl (předseda komise), Č. Hrbáček (člen komise), D. Skalický (místopředseda komise), J. Felkel (člen komise), Tomáš Břínek (odborník komise)

Částečná neúčast: Czital Ludvík
Omluveni: Michal Staněk (člen komise) Vladimír Jančo (člen komise), Zbyněk Černý (odborník komise)
Neomluveni: Vladimír Kryštof – host**,** Lukáš Vesecký (člen komise), Jana Titlbachová -host,
Stálí Hosté: Czital Ludvík – vedoucí DOP, příchod 17:00
Hosté ÚMČ Praha 1: Grabein Procházka Karel - člen Rady MČ P1, Kristýna Solomonová – vedoucí odboru ŽIO, Mgr. Pavel Drunecký - vedoucí odd. obchodu a služeb**,**
Veřejnost: 3 občané
Přítomna prezenčně, zapsala: Radka Charvátová - zastupující tajemnice KOOS

Program jednání:
1. Úvodní slovo předsedy Komise pro obchod a služby Rady MČ P1.
2. Jmenování ověřovatele zápisu 12. jednání + Prezence účastníků.
3. Schválení navrženého programu 12. jednání KOOS Rady MČ P1.
4. Schválení Zápisu č. 11/2023 z jednání komise ze dne 21.2.2024.
5. Aktuální informace od gesčního radního MČ Praha 1 p. Karla Grabeina Procházky
6. Koncepce pražských trhů
7. Stanovisko KOOS k zveřejněnému záměru na pronájem nebytového prostoru č. 101, **Karoliny Světlé 328/35.**
8. Podnět Živnostenského odboru – nebytový prostor **Skořepka 423/9.**
9. Projednání žádosti společnosti GAMAF, s.r.o. název provozovny **“ LA CORTE“** o umístění restaurační předzahrádky na **NOVÉM MĚSTĚ – Na Poříčí 44** o výměře 18,6m^2 denně odstraňovaná – přerušeno na 11. jednání KOOS (OTMS/Odd. správy nemovitostí).
10. Projednání žádosti společnosti BWB International, s.r.o. název provozovny **“ CAFÉ VENUE“** o umístění restaurační předzahrádky na **STARÉM MĚSTĚ – Havelská 525/4** o výměře 5m^2 denně odstraňovaná (OTMS/Odd. správy nemovitostí).
11. Projednání žádosti společnosti CHAMPAGNERIA.CZ s.r.o., název provozovny: „**CHAMPAGNERIA“** o umístění restaurační předzahrádky na **STARÉM MĚSTĚ – Konviktská/Průchodní** o výměře 3,8m^2 a 16,1 m^2 denně odstraňovaná. (Odbor životního prostředí a čistoty).

12. Projednání žádosti společnosti Axonline s.r.o, název provozovny „**PAPAS_bar“** o umístění restaurační předzahrádky na **STARÉ MĚSTO – Průchodní 2** o výměře 8,55m^2 denně odstraňovaná.
13. Zahrádky Staroměstské náměstí – pevný čas 17:00
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr 11. jednání KOOS a poděkování členům a hostům komise

1) Úvodní slovo předsedy Komise pro obchod a služby Rady MČ P1

Předseda zahájil jednání v 15:05 hodin. Přivítal všechny přítomné,

Předseda všem přítomným poděkoval za účast na 12. jednání Komise obchodu a služeb a konstatoval, že je dnešní 5 členná komise usnášeníschopná.

2) Jmenování ověřovatele zápisu 12. jednání + prezence účastníků

Předkladatel: Martin Motl
Za ověřovatele zápisu byl navržen člen Komise obchodu a služeb pan Daniel Skalický. Ten nominaci přijal.

Ověřovatel zápisu 10. jednání KOOS byl schválen Daniel Skalický
Usnesení bylo přijato č. KOOS 01/12/2024

Hlasování:
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení navrženého programu 12. jednání Komise obchodu a služeb

Předkladatel: Martin Motl
Pan předseda seznámil přítomné s programem a vyzval je k případnému doplnění do bodu Různé.

Pan Předseda požádal o předřazení bodu 11,12 na pevný čas 16:00, kdy jsou pozváni zástupci spol. žádající o zahrádky.
Všichni s takto upraveným programem souhlasili.

KOOS schvaluje upravený program 12. jednání KOOS.
Usnesení bylo přijato č. KOOS 02/12/2024

Hlasování:
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Schválení Zápisu č. 11/2024 z jednání z komise dne 21.2.2024

Předkladatel: Martin Motl
K ověřenému zápisu KOOS č. 11 ze dne 21.2.2024 neměli členové komise žádné připomínky.

KOOS schvaluje zápis č. 11 ze dne 21.2.2024 z 11 jednání Komise pro obchod a služby.
Usnesení bylo přijato č. KOOS 03/12/2024

Hlasování:
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Aktuální informace od gesčního radního MČ Praha 1 p. Karla Grabeina Procházky

Pan Radní doplnil informaci z předešlé komise týkající se připravovanými „Pravidly pro trhy a tržiště“ budou na magistrát předloženy naše připomínky, P1 bude žádat o schválení základních pravidel, tak aby každá MČ mohla dle potřeby doplňovat.

Diskuze se obrátila pak na téma předzahrádek, kde pan předseda informoval o myšlence požadavku na“ četné prohlášení o bezdlužnosti“ což bude v budoucnu součástí žádosti o povolení. Toto je v řešení

KOOS k tomuto bodu nepřijal žádné usnesení

6) Koncepce pražských trhů

Předkladatel: Martin Motl

Předseda upozornil členy komise, že měli dodat své připomínky již na minulou komisi. Z důvodu časové tísně se toto na únorové komisi neprojednávalo, a tak měli členové prodloužen termín k odevzdání svých připomínek. Připomínkami ke koncepci se vyjádřila paní Solomonová za Živnostenský odbor a pan Předseda, který své připomínky přednášel a členové se k nim vyjadřovali. Koncepce je určena zejména trhům a tržištím, provozovatelům trhů spadající pod hl.m. Prahu.
Dále bylo sděleno, že na území P1 nejsou zpravidla povolovány na trhy fooodtrucky, pan Hrbáček upozorňuje na podmínky pro hendikepované, pan Skalický na design stánků sjednocení.

KOOS bere na vědomí vznesené připomínky a souhlasí s návrhem připomínek ke Koncepci pražských trhů a doporučuje RMČ P1 vznést tyto připomínky směrem k HMP. (viz příloha)

Usnesení bylo přijato č. KOOS 06/12/2024

Hlasování:
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. (12.) Projednání žádosti společnosti Axonline s.r.o, název provozovny „**PAPAS bar“** o umístění restaurační předzahrádky na **STARÉ MĚSTO – Průchodní 2** o výměře 8,55m^2 denně odstraňovaná.

Předkladatel: Martin Motl

Členové komise se seznámili se žádostí společnosti, poté byl přizván zástupce společnosti pan Josef Kolařík, který představil společnost provozující v nebytovém prostoru „Papas bar“ – inspirovaný španělskou kulturou. Požádal o schválení navrženého záboru pro předzahrádku, kdy tento prostor byl vytipován a konsultován s odborem dopravy, zábor by byl pro 3 stoly. Obslužnost zahrádky by byla z bočního vchodu baru z ulice Průchodní. Dále poukazoval na povolení restaurační zahrádky konkurenčního sousedního podniku, stím že by měli zájem samozřejmě i o část restaurační zahrádky sousedního konkurenčního podniku, který by se mohl spravedlivě rozdělit o prostor náměstí mezi oba podniky. Pan Felkel se zeptal na úklid prostoru- bylo mu sděleno že úklid bude zajištován a prostor i tím, že zde bude umístěna zahrádka a bude zkultivován. Proběhla diskuze týkající se šířky průchodu pro občany.

Z diskuze vyplynulo, že průchod bude zachován 1,9m2, stolky budou pro 2 a jeden pro 4 osoby. Členové komise poděkovali za vysvětlení panu Kolaříkovi a rozloučili se. Pan Břínek se ptá na živnostenské oprávnění a kolaudaci provozovny.. Bylo sděleno, že kolaudace neodpovídá provozu kuchyně je kolaudováno pouze jako prodejna.
Pan Hrbáček navrhuje souhlasit s umístěním zahrádky, s ohledem kultivace prostoru v umístění zahrádky. Pan Felkel také vyjádřil podporu.
Pan Motl upozorňuje, že bude trvat na doložení všech podmínek a vyslovil obavy ohledně hluku a průchodu v tak úzké ulici.

Bod byl přerušen:

8. (11) Projednání žádosti společnosti CHAMPAGNERIA.CZ s.r.o., název provozovny: „**CHAMPAGNERIA“** o umístění restaurační předzahrádky na **STARÉM MĚSTĚ – Konviktská/Průchodní** o výměře 3,8m² a 16,1 m² denně odstraňovaná. (Odbor životního prostředí a čistoty).

Předkladatel: Martin Motl
Členové komise se seznámili se žádostí společnosti, poté byl přizván zástupce společnosti, který byl vyzván k představení a obhájení umístění předzahrádky. Paní provozní zastupující spol Champagneria Cz sdělila, že mají mnoholetou zkušenost s umístěním předzahrádky v této lokalitě. Mají rozšířen personál o lidi, který se stará o obsluhu hostů, úklid lokality a odstranění stolků a židlí po ukončení. Zástupkyně společnosti sdělila obavy o otevření předzahrádky jiného konkurenčního podniku před jejich provozovnou.
Členové komise poděkovali zástupkyni společnosti. Proběhla diskuze nad oběma žádostmi o předzahrádky „Papas Baru“ a „Champagneria“.

KOOS se seznámila se žádostí spol. Axonline s.r.o, název provozovny „PAPAS bar“ o umístění restaurační předzahrádky na STARÉ MĚSTO – Průchodní 2 o výměře 8,55m² denně odstraňovaná.
KOOS doporučuje Radě MČ P1 souhlasit s pronájmem prostoru na dobu 1 roku po předložení kladného závazného stanoviska vydaného MHMP/OPP pronajímateli a za předpokladu splnění veškerých náležitostí o pronájmu, zachování průchodnosti chodníku min. 1,8m a dodržování „ Manuálu pro kultivovanou Prahu + rozšířeného manuálu - Restaurační zahrádky “. Bez hudební produkce, denně odstraňovaná.

Hlasování:
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato KOOS č. 7/12/2024

KOOS se seznámila se žádostí spol. CHAMPAGNERIA.CZ s.r.o., název provozovny: „CHAMPAGNERIA“ o umístění restaurační předzahrádky na STARÉM MĚSTĚ – Konviktská/Průchodní o výměře 3,8m² a 16,1 m² denně odstraňovaná.
KOOS doporučuje Radě MČ P1 souhlasit s pronájmem prostoru na dobu 1 roku po předložení kladného závazného stanoviska vydaného MHMP/OPP pronajímateli a za předpokladu splnění veškerých náležitostí o pronájmu, zachování průchodnosti chodníku min. 1,8m a dodržování „ Manuálu pro kultivovanou Prahu + rozšířeného manuálu - Restaurační zahrádky “. Bez hudební produkce, denně odstraňovaná.

Hlasování:
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato KOOS č. 8/12/2024

Příchod stálého hosta p. Czitala v 17:00

9) Stanovisko KOOS k zveřejněnému záměru na pronájem nebytového prostoru č. 101, **Karoliny Světlé 328/35.**

Předkladatel: OTMS
Jedná se o volnou nebytovou jednotku číslo 328/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu, výměra 111,4 m2, Kolaudovaný stav: restaurace. Předešlý nájem ukončen dohodou ke dni 31. 9. 2019. Nebytové prostory byly nabízeny v rámci webového portálu nebytypraha1.cz, probíhaly průběžně prohlídky. Vzhledem ke špatnému technickému stavu prostor, nebyl projeven vážný zájem.

Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR24_0012 ze dne 9. 1. 2024 schválila záměr na pronájem dle kolaudovaného stavu, tj. restaurace, kauce ve výši 15.000 Kč, smluvní omezení: nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6 hodin.
K tomuto záměru došly čtyři nabídky, a to od:

- KURDISTAN s.r.o., IČ 02529084, nabízený účel nájmu: restaurace,
- Maria Del Carmen Amador Hernandez, IČ 19586477, nabízený účel nájmu: restaurace,
- Milan Pazderník, IČ 08499608, nabízený účel nájmu: obchod s vínem, vinotéka s občerstvením,
- YOKAHOMA LONGE s.r.o., IČ 17366011, nabízený účel nájmu: pizzerie s rozvozem po Praze (nedoloženo prohlášení navrhovatele s uplatněním kauce).

Pan předseda Martin Motl uvedl střet zájmu, v domě bydlí a je zároveň předsedou SVJ. Členové komise se seznámili s došlými nabídkami a hodnotili nabídky pouze dle nabízeného účelu nájmu. KOOS si vyslechlo námitky a doporučení spoluvlastníků SVJ Karoliny Světlé 328/35 a po diskuzi přistoupilo k usnesení.

KOOS doporučuje Radě MČ P1 nevyhodnotit 1. uchazeče spol. KURDISTAN s.r.o. z důvodu typu, sortimentu a provozu restaurace, která by kumulovala zápach ve společných prostorech domu a dle námitek ostatních spoluvlastníků SVJ by chod restaurace negativně dopadl na další spoluvlastníky v domě. SVJ upozorňuje na to, že neakceptuje za současně nastavených podmínek spoluvlastníkovi (MČ P1) zřízení funkční vzduchotechniky ve společných prostorech, a pohyb zaměstnanců kuchyně, atd. restaurace přes společné prostory chodby a sklepa domu.

KOOS doporučuje Radě MČ P1 vyhodnotit uchazeče 3. Milan Pazderník, účel nájmu obchod s vínem, vinotéka nebo opětovně vypsat nový záměr na pronájem nebytového prostoru.

Usnesení bylo přijato KOOS č. 9/12/2024

Hlasování:
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

10) Podnět Živnostenského odboru – nebytový prostor **Skořepka 423/9**

Předkladatel: ŽO + Martin Motl
Předseda předložil materiál, který byl zaslán na vědomí OTMS.

Slova se ujala paní Solomonová, která členům objasňuje situaci. Živnostenský odbor zaslal podnět jako informaci pronajímateli domu – OTMS. Jinak si vše řeší na úrovni státní správy.

Pan předseda konstatuje, že by v žádném případě nemělo být tolerováno nejen vulgární napadání kontrolorů zaměstnanců ÚMČ P1. Předseda uvádí, že by rád měl další podněty, pokud je tento problém v dalších nebytových prostorech MČ P1, aby komise mohla posuzovat a případně navrhnout ukončení nájemní smlouvy.

1a) KOOS bere na vědomí výsledek šetření ŽIVNOSTENSKÉHO odboru a doporučuje Radě MČ P1 , aby MČ P1 zajistila opatření, aby útoky na kontrolory nenastávaly.

1b) KOOS doporučuje Radě MČ P1 na základě stížností a na základě úředního záznamu o kontrole o vulgárním napadení kontrolorů přistoupit k výpovědi z nájmu nebytového prostoru.

Usnesení bylo přijato KOOS č. 10/12/2024

Hlasování:
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

11) Projednání žádosti společnosti GAMAF, s.r.o. název provozovny **“ LA CORTE“** o umístění restaurační předzahrádky na **NOVÉM MĚSTĚ – Na Poříčí 44** o výměře 18,6m² denně odstraňovaná – přerušeno na 11. jednání KOOS.

Předkladatel: Martin Motl
Členové komise navázali na již projednávané a k umístění zahrádky nemají žádných připomínek. Do budoucna ke schvalování by rádi měli stanoviska obou SVJ v domě.

KOOS se seznámila se žádostí společnosti GAMAF, s.r.o. název provozovny “ LA CORTE“ o umístění restaurační předzahrádky na NOVÉM MĚSTĚ – Na Poříčí 44 o výměře 18,6m² denně odstraňovaná.

KOOS doporučuje Radě MČ P1 souhlasit s pronájmem prostoru na dobu 1 roku po předložení kladného závazného stanoviska vydaného MHMP/OPP pronajímateli a za předpokladu splnění veškerých náležitostí o pronájmu, zachování průchodnosti chodníku min. 1,8m a dodržování „ Manuálu pro kultivovanou Prahu“. Bez hudební produkce, denně odstraňovaná.

Usnesení bylo přijato KOOS č. 11/12/2024

Hlasování:
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

12) Projednání žádosti společnosti BWB International, s.r.o. název provozovny **" CAFÉ VENUE"** o umístění restaurační předzahrádky na **STARÉM MÉSTĚ – Havelská 525/4** o výměře 5m² denně odstraňovaná (OTMS/Odd. správy nemovitostí).

Předkladatel: Martin Motl

Členové komise se seznámili s žádostí o umístění předzahrádky. O žádosti proběhla krátká diskuze, kdy se všichni členové KOOS neměli námitek.

KOOS se seznámila se žádostí společnosti BWB International, s.r.o. název provozovny **" CAFÉ VENUE"** o umístění restaurační předzahrádky na **STARÉM MÉSTĚ – Havelská 525/4** o výměře 5m² denně odstraňovaná

KOOS doporučuje Radě MČ P1 souhlasit s pronájmem prostoru na dobu 1 roku po předložení kladného závazného stanoviska vydaného MHMP/OPP pronajímateli a za předpokladu splnění veškerých náležitostí o pronájmu, zachování průchodnosti chodníku min. 1,8m a dodržování „ Manuálu pro kultivovanou Prahu". Bez hudební produkce, denně odstraňovaná.

Usnesení bylo přijato KOOS č. 12/12/2024

Hlasování:
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

13) Restaurační zahrádky Staroměstské náměstí

Předkladatel: Martin Motl

Členové otevřeli diskuzi nad zahrádkami, které byly na únorovém jednání KOOS označeny členem komise jako bez oprávnění. Ke všem zahrádkám se vyjádřil a předložil veškeré dokumenty a zodpověděl veškeré otázky za ODOP pan Czital.

Pouze zahrádka společnosti K.V.P. Gastro a.s nemá žádné povolení a je s ní vedeno správní řízení. K této spol. se vyjádřila i paní Solomonová, za Živnostenský odbor jsou se spol. vedena také správní řízení.

KOOS bere na vědomí vyjádření zástupce odb. dopravy p. Czitala ohledně provozu zahrádek v lokalitě Staroměstské nám. a konstatuje, že spol. KVP Gastro a.s. v lokalitě Staroměstské nám. 22 a 25,26 provozuje restaurační zahrádku bez povolení a je s ní vedeno několik správních řízení - Odborem dopravy a Živnostenským odborem.

Usnesení bylo přijato KOOS č. 13/12/2024

Hlasování:
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

14) Různé - Projednání žádosti Davida Brzka, název provozovny **“ Head Shot Caffee“** o umístění restaurační předzahrádky na **NOVÉM MĚSTĚ – Palackého 720/5** o výměře 14m^2 denně odstraňovaná

Předkladatel: Martin Motl

Předseda představil žádost, která byla doručena na OTMS a sdělil, že v tomto místě předzahrádka funguje již několik let a nejsou na ni zatím vedeny žádné stížnosti a při schvalování musí dojít k procesu zveřejnění záměru na úřední desce. Proběhla diskuze.

KOOS se seznámila se žádostí Davida Brzka, název provozovny „ Head Shot Caffee“ o umístění restaurační předzahrádky na NOVÉM MĚSTĚ Palackého 720/5 o výměře 14m2, denně odstraňovaná

KOOS doporučuje Radě MČ P1 souhlasit s pronájmem prostoru na dobu 1 roku po předložení kladného závazného stanoviska vydaného MHMP/OPP pronajímateli a za předpokladu splnění veškerých náležitostí o pronájmu, zachování průchodnosti chodníku min. 1,8m a dodržování „ Manuálu pro kultivovanou Prahu“. Bez hudební produkce, denně odstraňovaná.

Usnesení bylo přijato KOOS 14/12/2024

Hlasování:
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pan předseda poděkoval všem přítomným členům za jednání a ukončil 12. jednání komise v 18:15

Příští řádné jednání KOOS se uskuteční 17.04.2024

OVĚŘOVATEL zápisu : Daniel Skalický ……

PŘEDSEDA: Martin Motl ……