



Zápis č. 18/2024 ze dne 13.3.2024 z jednání Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 13.3.2024, 16.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni prezenčně: M. Jirásková (předsedkyně komise), M. Motl (místopředseda komise), P. Čížinský (člen komise), P. Vlasák (člen komise), A. Mešťák Fraňková (členka komise), G. Lamberti (člen komise), R. Höhne (člen komise), L. Klimt (odborník komise), A. Kazda (stálý host komise)

Omluveni: T. Pacner (odborník komise), P. Vaněk (stálý host komise)

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomni prezenčně: T. Heres (místostarosta MČ P1), J. Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS)

Přítomna prezenčně, zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1, schválení ověřovatele zápisu
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisu KOMA č. 17 ze dne 28.2.2024
- 4) Žádost o povolení změny vlastníka bytu v domě Opatovická 20/158
- 5) Projednání nových vzorových nájemních smluv
- 6) Různé

1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise M. Jirásková jednání zahájila v 16.00 hod. Přítomno 7 členů komise, 1 odborník komise a 1 stálý host. Je přítomen T. Heres (místostarosta MČ P1), Perlíková Drdová (vedoucí OBN/OTMS). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně G. Lambertiho, který pověření přijal.

KOMA jako ověřovatele zápisu schvaluje G. Lambertiho – schváleno	Usnesení KOMA č. 1/17/2024
---	-----------------------------------

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

2) Schválení navrženého programu

Předkladatel: M. Jirásková

Proběhla diskuse k navrženému programu.

Program 18. jednání KOMA byl schválen.

Usnesení KOMA č. 2/18/2024

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení zápisu KOMA č. 17 ze dne 28.2.2024

Předkladatel: M. Jirásková

Proběhla diskuse k zápisu KOMA č. 17 ze dne 28.2.2024.

Zápis KOMA č. 17 ze dne 28.2.2024 byl schválen.

Usnesení KOMA č. 3/18/2024

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Žádost o povolení změny vlastníka bytu v domě Opatovická 20/158

Předkladatel: M. Jirásková

Na MČ Praha 1 se obrátila vlastnice bytové jednotky v domě, na kterou se váže věcné břemeno zákazu zcizení ve prospěch MČ Praha 1 do února 2026. Požádala, aby ideální polovinu tohoto bytu vzhledem ke změně své rodinné situace mohla převést na svou sestru. Bytová jednotka byla zakoupena ve výběrovém řízení na prodej rozestavěných jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1 začátkem února 2016. Ve smlouvě se v čl. 13 zavázala k zákazu zcizení po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k bytu, tedy do začátku února 2026.

K žádosti proběhla mezi členy komise diskuse.

KOMA doporučuje vyhovět žádosti – neschváleno

Usnesení KOMA č. 4/18/2024

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 5 Zdržel se: 0

5) Projednání nových vzorových nájemních smluv

Předkladatel: M. Jirásková

Výsledkem diskuse byla shoda na tom, že do 20. března 2024 do 18 hod všichni členové zašlou tajemnici komise P. Slukové své připomínky k novým vzorovým nájemním smlouvám. Tajemnice komise obdržené připomínky předá Odboru technické a majetkové správy ke zpracování.

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 16.35 hod. jej ukončila.

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....
Bc. Giancarlo Lamberti

.....
Mgr. Monika Jirásková

Příští komise se koná ve středu 3.4.2024 od 16.00 hod.