



Zápis č. 16/2024 ze dne 6.2.2024

z mimořádného jednání Komise obecního majetku

Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 6.2.2024, 15.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni prezenčně: M. Jirásková (předsedkyně komise), A. Mešťák Fraňková (členka komise), G. Lamberti (člen komise), R. Höhne (člen komise), L. Klimt (odborník komise), T. Pacner (odborník komise), P. Vaněk (stálý host komise), A. Kazda (stálý host komise)

Omluveni: M. Motl (místopředseda komise), P. Čižinský (člen komise), P. Vlasák (člen komise)

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomni prezenčně: T. Heres (místostarosta MČ P1), K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS)

Přítomen prezenčně, zapsal: P. Vaněk (stálý host)

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1, schválení ověřovatele zápisu
- 2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
- 3) Schválení zápisu KOMA č. 15 ze dne 24.1.2024
- 4) Příprava VŘ – palác Žofín
- 5) Různé

1) Úvodní slovo předsedkyně Komise obecního majetku Rady MČ P1

Předsedkyně komise M. Jirásková jednání zahájila v 16.00 hod. Přítomni 4 členové komise, 2 odborníci komise a 2 stálí hosté. Je přítomen T. Heres (místostarosta MČ P1) a K. Grabein Procházka (radní MČ P1). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřila předsedkyně G. Lambertiho, který pověření přijal.

KOMA jako ověřovatele zápisu schvaluje G. Lambertiho – schváleno	Usnesení KOMA č. 1/16/2024
---	-----------------------------------

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh na stažení bodu 4) Příprava VŘ – palác Žofín

Předkladatel: P. Čížinský (není přítomen, návrh byl zaslán)

Hlasování o návrhu P. Čížinského o stažení bodu 4) z projednávání do doby, než bude analyzován stávající způsob užívání.

*KOMA stahuje z projednávání bod 4) - neschváleno
Usnesení KOMA č. 2a/16/2024*

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1

2) Schválení navrženého programu

Předkladatel: M. Jirásková

Proběhla diskuse k navrženému programu.

Program 16. mimořádného jednání KOMA byl schválen.

Usnesení KOMA č. 2b/16/2024

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení zápisu KOMA č. 15 ze dne 24.1.2024

Předkladatel: M. Jirásková

O zápisu KOMA č. 15 ze dne 24.1.2024 není hlasováno.

4) Příprava VŘ – palác Žofín

Předkladatel: M. Jirásková

K tomuto bodu proběhla dlouhá diskuse.

KOMA doporučuje zapracovat následující připomínky k návrhu pravidel veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na pronájem paláce Žofín:

- čl. III., odst. 1, bod 1.2 – nepožadovat oprávnění provozovat tělovýchovné a sportovní zařízení a organizování sportovní činnosti,
- čl. III., odst. 1, bod 1.4 – požadavek na předložení dokladu o obratu za poslední čtyřleté období,
- čl. III., odst. 1, bod 1.6 – požadavek na zpřesnění podoby zkušeností, které budou uznatelné jen u sálů s kapacitou do 100 osob
- čl. III., odst. 1, bod 1.8.1, písm. D – definovat hlavní části budovy v situačním plánu budovy,
- čl. III., odst. 1, bod 1.8.1, písm. D - doplnit osnovu popisu koncepce pro uchazeče
- čl. IV. – doplnit povinnost zapsat se na prezenční listinu po absolvování prohlídky předmětu nájmu
- čl. VII., odst. 7, bod 7.4.1 – prodloužení lhůty na doplnění nabídek či vysvětlení ze tří pracovních dnů na pět

KOMA doporučuje neměnit podmínky soutěže v jejím průběhu.

KOMA doporučuje, aby se nabídky odevzdávaly najednou ve dvou obálcích pro každé jedno kolo

Usnesení KOMA č. 4a/16/2024

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

KOMA k obsahu nájemní smlouvy doporučuje:

- čl. V., odst. 5.8 – zpřesnit smluvní pokutu, aby byla skutečně odstrašující,
- vyjmout bod 5.11 z čl. V. návrhu nájemní smlouvy,
- bod 5.13 – jakékoli změny předmětu nájmu musí být v souladu s kladným vyjádřením OOP MHMP,
- čl. V., odst. 5.28 – nevyžadovat dokládání praxe pro ostrahu,
- čl. V., odst. 5.32, povinnost vymalovat strop a stěny je zároveň i povinností nájemce v předchozích ustanoveních, zároveň přehodnotit požadavek na jednoroční frekvenci výmalby,
- čl. VI., odst. 6.2 – doplnit časovou souslednost předkládání seznamu plánovaných akcí a doplnit ustanovení, že pokud se městská část včas nevyjádří, znamená to její souhlas s obsahem seznamu,
- čl. VI., odst. 6.4 – upravit nároky pronajímatele na využití předmětu nájmu – 15x ročně Malý sál a 5x Velký sál
- čl. VIII. – doplnit změnu ovládací osoby bez souhlasu Pronajímatele jako výpovědní důvod
- Doplnit povinnost doručovat zásadní dokumenty týkající se smluvních vztahů prostřednictvím datové zprávy

Usnesení KOMA č. 4b/16/2024

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Na závěr předsedkyně KOMA poděkovala přítomným za účast na jednání a v 16.30 hod. jej ukončila.

ověřovatel zápisu:

předsedkyně komise:

.....
Bc. Giancarlo Lamberti

.....
Mgr. Monika Jirásková

Příští komise se koná ve středu 28.2.2024 od 16.00 hod.