

Z Á P I S

07. schůze Rady městské části Praha 1, dne 27.02.2024 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Vojtěch Ryvola, Richard Bureš, Ing. Ivana Antalová, Mgr. Michal Müller.

Částečná neúčast: Ing. Vojtěch Ryvola – omluvený dřívější odchod v 13:17 hod.

Dále byli přítomni: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1, Mgr. Linda Turečková, právnička oddělení právního, kontroly a stížností TAJ, v zastoupení za nepřítomného JUDr. Petra Dětského, vedoucího oddělení právního, kontroly a stížností TAJ, Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA, Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ P1, Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1.

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Ověřovatel: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Náhradník ověřovatele: Mgr. Michal Müller, člen Rady MČ Praha 1.

Ověření zápisu z 06. schůze RMČ P1 ze dne 20.01.2024:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 9 hlasy jejich přítomných členů/členek.

Zapsala: Marie Adamová.

Doplnění a úpravy Programu:

Mgr. Radoměřská:

- požádala o zařazení svého bodu „*Výběr nejvhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce akce „Karmelitská 13 – oprava fasády“ realizované ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů*“ do Programu,
- požádala o zařazení bodu „*Žádosti o poskytnutí dotací z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2024 – revokace usnesení č. UR24_0113 ze dne 13.02.2024*“ do Programu (předkladatelka Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru) = pro zařazení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1,
- požádala o zařazení bodu „*Uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 745 k. ú. Nové Město, Jungmannova ulice 24, Praha 1 pro odbor dopravně správních agend*“ do Programu (předkladatel Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1) = pro zařazení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

Ing. Ryvola:

- požádal o projednání jím předkládaného bodu „*Přijetí účelového daru od společnosti Stillking Features, spol. s r.o.*“ a bodu „*Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Chodníkový program – ulice Ve Smečkách 1-33“*“, v úvodu schůze, a to z důvodu jeho dřívějšího odchodu. Dále nezařadil, resp. stáhl svůj bod „*Uzavření smlouvy o poradenské činnosti v oblasti dopravy*“.

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

Program schůze:

1. Přijetí účelového daru od společnosti Stillking Features, spol. s r.o.
2. Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Chodníkový program – ulice Ve Smečkách 1-33“
3. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam a Čestného občanství Prahy 1
4. Změny ve složení Komise sociální
5. Návrh na přidělení finančních prostředků v rámci „Dotačního programu Městské části Praha 1 na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2024“
6. Návrh na přidělení finančních prostředků v rámci „Dotačního programu Městské části Praha 1 na ochranu kulturního dědictví pro rok 2024“
7. Návrh na přidělení finančních prostředků v rámci „Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2024“
8. Uzavření smlouvy o poskytování účelové dotace určené pro Městskou knihovnu v Praze, pobočka Hradčany, Pohořelec 25/111, Praha 1
9. Uzavření smlouvy o poskytování účelové dotace určené pro Divadlo v Řeznické, o.p.s., Řeznická 662/17, 110 00, Praha 1
10. Revokace usnesení číslo UR24_0006 ze dne 09.01.2024 ve věci: Konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Základní školy Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, IČ 60436123, se sídlem na adrese Uheľný trh 425/4, Staré Město, 110 00 Praha 1
11. Konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Revoluční, IČ 70108811, se sídlem na adrese Revoluční 1247/26, Nové Město, 110 00 Praha 1
12. Výběr nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu „Správa, provozování a údržba technologického zařízení plynových kotelen v objektech Městské části Praha 1 – oblast školství“
13. Informace o stavu školní budovy ZŠ J. Gutha - Jarkovského, Klimentská 38/1550, 110 00 Praha 1
14. Prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociální rezervy
15. Žádosti o ukončení smlouvy o užívání obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1 a žádosti o přidělení obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1
16. Uzavření smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy
17. Stavební záměr na opravu vytápění a VZT v NP 104, dům č. p. 209, k. ú. Nové Město, Myslíkova 5, Praha 1
18. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 18, stojícím na pozemku parc. č. 29, Žatecká 5, vše v k. ú. Josefov, Praha 1
19. Prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 474, k. ú. Staré Město, Kožná 4, Praha 1
20. Záměr na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1956, k. ú. Nové Město, Navrátilova 8, Praha 1
21. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 1341/102 v 1. nadzemním podlaží ve dvoře domu č. p. 1341, k. ú. Nové Město, Růžová 11, Praha 1
22. Žádost o rozšíření nájemní smlouvy – nebytový prostor – garáž v domě č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1
23. Nebytový prostor v domě č. p. 364, k. ú. Malá Strana, Vlašská 2, Praha 1 – výpověď
24. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1

25. Vyhodnocení záměru na změnu nájemní smlouvy u části nebytové jednotky číslo 876/101 v 1. a 2. nadzemním podlaží a 1. a 2. podzemním podlaží domu č. p. 876, k. ú. Nové Město, Nekázanka 19, Praha 1
26. Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 16, k. ú. Malá Strana, obec Praha, Malostranské nám. 262/9 (restaurační zahrádka)
27. Pronájem části pozemku parc. č. 643, k. ú. Malá Strana, obec Praha
28. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 2313/7, Nové Město, obec Praha
29. Výpůjčka pozemku parc. č. 79/2, k. ú. Josefov, obec Praha (Pařížská 126/18, Praha 1)
30. Žádost o udělení souhlasu s podnájmem nebytového prostoru, s umístěním sídla a podnájmem samostatné kanceláře od nájemce – Společnosti Franze Kafky z.s., Široká 14, čp. 65, SM, Praha 1
31. Souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy (nebytové prostory v přízemí v přední části pasáže vpravo – 12 m²), v domě č. p. 819 na pozemku parc. č. 29/1, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 43, Praha 1 pro spol. ANFAL s.r.o.
32. Souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy (nebytové prostory v přízemí v zadní části pasáže vpravo a v 1. a 2. PP – celkem 1.360 m²), v domě č. p. 819 na pozemku parc. č. 29/1, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 43, Praha 1 pro spol. INTERART Production a.s.
33. Valorizace nájemného v r. 2024 v případech pronájmu nemovitostí, nebo jejich částí s výjimkou pronájmu bytů a nebytových prostor
34. Narovnání vztahů mezi MČ Praha 1 a Společenstvím vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 42 čp. 111 Praha 1
35. Dům na adrese U Sovových mlýnů 1, čp. 134, parc. č. 788, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. „Michnovský letohrádek, Rybářský domeček“ – další nakládání s objektem po 01.01.2024
36. Informační systém správy majetku
37. Žádosti o poskytnutí dotací z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2024 – revokace usnesení č. UR24_0113 ze dne 13.02.2024
38. Předběžný Návrh programu 14. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 12.03.2024
39. Výběr nejvhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce akce „Karmelitská 13 – oprava fasády“ realizované ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
40. Uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 745 k. ú. Nové Město, Jungmannova ulice 24, Praha 1 pro odbor dopravně správních agend
41. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
42. Dopisy Radě MČ Praha 1

Pořad schůze:

1. Přijetí účelového daru od společnosti Stillking Features, spol. s r.o.

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** přijetí účelového daru v celkové výši 319.820 Kč od společnosti Stillking Features, spol. s r.o.,
- 2) **rozhodla**, že dar bude příjmem Bezpečnostního fondu městské části Praha 1,
- 3) **ukládá** na základě udělené plné moci č.03/23 podepsat darovací smlouvu se společností Stillking Features, spol. s r.o.,
3.1 Zodpovídá: Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. Termín: 29.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0190.**

2. Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Chodníkový program – ulice Ve Smečkách 1-33“

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1, v zastoupení za Ing. Jakuba Dvořáka, pověřeného vedením odboru technicko-investičního.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** důvody vedoucí k realizaci akce „Chodníkový program – ulice Ve Smečkách 1-33“,
- 2) **rozhodla** o zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Chodníkový program – ulice Ve Smečkách 1-33“ v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek Městskou částí Praha 1,
- 3) **ukládá** předložit Radě MČP1 rozpočtové opatření k pokrytí nákladů na realizaci akce
3.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 19.04.2024.
- 4) **ukládá** zahájit kroky vedoucí k realizaci akce „Chodníkový program – ulice Ve Smečkách 1-33“
4.1 Zodpovídá: Ing. Jakub Dvořák, pověřen vedením odboru technicko-investičního. Termín: 30.04.2024.

Diskuse:

Ing. Ryvola informoval, že na základě projednání záležitosti na dnešním pracovním jednání („předradě“) a po dohodě s nepřítomným předkladatem Ing. Dvořákem, navrhuje přerušení materiálu a jeho opětovné předložení do RMČ P1 za cca dva týdny.

Přerušeno.

3. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam a Čestného občanství Prahy 1

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** návrh Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 na udělení Čestného občanství Prahy 1 a Čestného občanství Prahy 1 in memoriam významným osobnostem,
- 2) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit udělení Čestného občanství Prahy 1 a Čestného občanství Prahy 1 in memoriam těmto významným osobnostem:
 - PhDr. Lenka Hlávková, Ph.D. – Čestné občanství Prahy 1 in memoriam
 - Jean-Paul Fournier – Čestné občanství Prahy 1
- 3) **ukládá** předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 a Čestného občanství Prahy 1 in memoriam dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 12.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0191.**

4. Změny ve složení Komise sociální

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** rezignaci Mgr. Filipa Pospíšila, Ph.D. na funkci člena – odborníka v Komisi sociální ke dni 29.11.2023,
- 2) **odvolává** Janu Havlíkovou z funkce členky – odbornice Komise sociální, a to dle čl. 2 odst. 3 Jednacího řádu komisí,
- 3) **jmenuje**
 1. Mgr. Veroniku Kramárekovou, Ph.D. členkou – odbornicí Komise sociální,
 2. Ing. arch. Jana Tomandla, Ph.D. členem – odborníkem Komise sociální.

Diskuse:

Ing. Heres konstatoval, že akceptuje důvody pro odvolání paní Jany Havlíkové z funkce členky – odbornice Komise sociální (časté absence), nicméně vyjádřil politování nad tímto krokem s ohledem na její profesní odbornost a přínos pro činnost komise. Z tohoto důvodu se Ing. Heres zdrží hlasování.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 13:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0192.**

5. Návrh na přidělení finančních prostředků v rámci „Dotačního programu Městské části Praha 1 na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2024“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** závěry výběrové komise MČ Praha 1 o přidělení finančních prostředků v rámci „Dotačního programu Městské části Praha 1 na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2024“,
- 2) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit rozdělení finančních prostředků v rámci „Dotačního programu Městské části Praha 1 na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2024“ ve výši 1.410.000 Kč dle přílohy uložené v OVO,
- 3) **ukládá** předložit rozdělení finančních prostředků v rámci „Dotačního programu Městské části Praha 1 na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2024“ dle bodu 2) tohoto usnesení Zastupitelstvu MČ Praha 1
3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Termín: 12.03.2024.
- 4) **souhlasí** ponechat zbývající částku 290.000 Kč v kapitole ORJ 0699 Granty pro oblast kultury a obč. spol. jako rezervu bez konkrétního určení.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Bodeček, MBA seznámil přítomné s výsledky činnosti výběrové komise a upozornil, že u 1 projektu nebylo přijato žádné usnesení ani po třech hlasováních. Jedná se o položku 24-SP-16, žadatel [REDAKCE] (provozní náklady spolku a podpora činnosti), požadovaná částka 70.000 Kč. Mgr. Bodeček, MBA navrhl podpořit spolek částkou 10 tis. Kč.

V souvislosti s návrhem předkladatele byla upravena příloha usnesení (v položce 16 byla doplněna částka 10.000 Kč) a usnesení v bodě 2 (doporučení ZMČ P1 schválit rozdělení finančních prostředků) byla ponížena celková částka na výši 1.420.000 Kč. V bodě 4 usnesení (souhlas s ponecháním zbývající částky v příslušné ORJ jako rezervu bez konkrétního určení) byla částka ponížena na 280.000 Kč.

Pro přijetí upraveného usnesení, s upravenou přílohou, hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0193.**

6. Návrh na přidělení finančních prostředků v rámci „Dotačního programu Městské části Praha 1 na ochranu kulturního dědictví pro rok 2024“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** závěry výběrové komise MČ Praha 1 o přidělení finančních prostředků v rámci „Dotačního programu MČ Praha 1 na ochranu kulturního dědictví pro rok 2024“,

- 2) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit rozdělení finančních prostředků v rámci „Dotačního programu MČ Praha 1 na ochranu kulturního dědictví pro rok 2024“ ve výši 500.000 Kč, dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO,
- 3) **ukládá** předložit rozdělení finančních prostředků v rámci „Dotačního programu MČ Praha 1 na ochranu kulturního dědictví pro rok 2024“ dle bodu 2) tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 1
3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Termín: 12.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0194.**

7. Návrh na přidělení finančních prostředků v rámci „Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2024“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** doporučení Výběrové komise v rámci Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2024 včetně zápisu z jejího jednání v příloze č. 1 a prezenční listiny v příloze č. 2 tohoto usnesení uložených v OVO,
- 2) **souhlasí** s návrhem na přidělení finančních prostředků v rámci „Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2024“ v celkové výši 1.426.500 Kč dle příloh č. 3 a č. 4 tohoto usnesení uložených v OVO,
- 3) **ukládá** předložit návrh na přidělení dotací v oblasti sportu pro rok 2024 dle bodu 2) tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1
3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Termín: 12.03.2024.

Členové/členky RMČ P1 obdrželi den před zahájením schůze RMČ P1 doplnění tisku, a to o „Zásady pro poskytnutí dotací MČ Praha 1 v oblasti sportu pro rok 2024“.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Bodeček, MBA informoval, že výběrová komise dlouze diskutovala k žádosti společnosti [REDAKCE] ohledně podpory „Kluziště 2024“ na Ovocném trhu (položka 24-SPO-1-20) s tím, že doporučila schválit částku 0 Kč a žádost řešit individuálně, samostatným materiálem do RMČ P1.

Bc. Klečková upozornila na nutnost upravit u položky 24-SPO-1-27, žadatel [REDAKCE] popis ve sloupci „Účel“ tak, aby nedošlo k rozporu s obsahem koncesní listiny, uzavřené s MČ P1 (je třeba vyškrtnout text: „pronájem prostor a sportovišť, nákup vybavení“). Mgr. Müller oznámil střet zájmů, pro který se zdrží hlasování (je členem jednoho ze subjektů, žádajících o dotaci).

Pro přijetí navrženého usnesení s upravenou přílohou č. 3 hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 13:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0195.**

8. Uzavření smlouvy o poskytování účelové dotace určené pro Městskou knihovnu v Praze, pobočka Hradčany, Pohořelec 25/111, Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s návrhem smlouvy o poskytnutí účelové dotace určené pro Městskou knihovnu v Praze, pobočku Hradčany, Pohořelec 25/111, Praha 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, uložené v OVO,
- 2) **ukládá** uzavřít a podepsat smlouvu dle odstavce 1) tohoto usnesení s vedením Městské knihovny v Praze
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0196.**

9. Uzavření smlouvy o poskytování účelové dotace určené pro Divadlo v Řeznické, o.p.s., Řeznická 662/17, 110 00, Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s návrhem smlouvy o poskytnutí účelové dotace určené pro Divadlo v Řeznické, o.p.s., Řeznická 662/17, 110 00, Praha 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, uložené v OVO,
- 2) **ukládá** uzavřít a podepsat smlouvu dle odstavce 1) tohoto usnesení s vedením Divadla v Řeznické, o.p.s.
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0197.**

10. Revokace usnesení číslo UR24_0006 ze dne 09.01.2024 ve věci: Konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Základní školy Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, IČ 60436123, se sídlem na adrese Uhelný trh 425/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů a pověřená zastupováním vedoucího odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **odvolává** člena komise bývalého vedoucího odboru školství PhDr. Ing. Pavla Štursu,
- 2) **jmenuje** Bc. Lindu Klečkovou, pověřenou zastupováním vedoucího odboru školství, jako členku výběrové komise (za zřizovatele),
- 3) **ukládá** informovat členy výběrové komise konkursního řízení na obsazení vedoucího místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní školy Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, IČ 60436123, se sídlem na adrese Uhelný trh 425/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

3.1 Zodpovídá: Mária Hartmannová, ekonomka – rozpočtářka odboru školství. Termín: 29.02.2024.

Diskuse:

Na návrh Mgr. Turečkové byl do usnesení doplněn nový bod 4) ve znění: „ukládá podepsat jmenovací dekret dle bodu 2) tohoto usnesení. Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.02.2024“.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0198.**

11. Konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Revoluční, IČ 70108811, se sídlem na adrese Revoluční 1247/26, Nové Město, 110 00 Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů a pověřená zastupováním vedoucího odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** důvod pro vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Revoluční, IČ 70108811, se sídlem na adrese Revoluční 1247/26, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- 2) **rozhodla** ke dni 28. února 2024 vyhlásit konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Revoluční, IČ 70108811, se sídlem na adrese Revoluční 1247/26, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- 3) **schvaluje** podmínky vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Revoluční, IČ 70108811, se sídlem na adrese Revoluční 1247/26, Nové Město, 110 00 Praha 1, ve znění přílohy tohoto usnesení,
- 4) **jmenuje** ke dni 28. února 2024 členy konkursní komise v souladu s ust. § 1 odst. 1) a ust. § 2 odst. 3) vyhlášky Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Vyhláška“), pro konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Revoluční, IČ 70108811, se sídlem na adrese Revoluční 1247/26, Nové Město, 110 00 Praha 1, ve složení:

Předseda konkursní komise:

Mgr. David Bodeček, MBA – místostarosta MČ Praha 1 pro oblast školství (za zřizovatele).

Další členové komise:

Bc. Linda Klečková – odbor školství MČ Praha 1 (za zřizovatele),

Mgr. Eva Kupčíková – člen určený krajským úřadem (na návrh MHMP),

PaedDr. Alice Bláhová – školní inspektor České školní inspekce (na návrh ČŠI),

Mgr. Alena Slípková – odborník v oblasti organizace a řízení ve školství (na návrh ČŠI),

PhDr. Galina Jarolímková – odbornice v oblasti psychologie (na návrh ČŠI),

Mgr. Jaromíra Pavlíčková – člen pedagogické rady,

- 5) **pověřuje** paní Márii Hartmannovou výkonem funkce tajemnice konkursní komise pro konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Revoluční, IČ 70108811, se sídlem na adrese Revoluční 1247/26, Nové Město, 110 00 Praha 1, dle § 1 odst. 2 Vyhlášky,
- 6) **ukládá** zajistit zveřejnění vyhlášení konkursního řízení a organizačně zahájit činnost konkursní komise v souladu s ust. § 3 a násl. Vyhlášky.
 - 6.1 Zodpovídá: Mária Hartmannová, ekonomka – rozpočtářka odboru školství. Termín: 01.03.2024.
- 7) **ukládá** podepsat jmenovací dekret konkursní komise dle bodu 4) tohoto usnesení.
 - 7.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 15.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0199.**

12. Výběr nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu „Správa, provozování a údržba technologického zařízení plynových kotelen v objektech Městské části Praha 1 – oblast školství“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů a pověřená zastupováním vedoucího odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** písemnou zprávu o hodnocení nabídek veřejné zakázky č. 23/0520/VZMR „Správa, provozování a údržba technologického zařízení plynových kotelen v objektech Městské části Praha 1 – oblast školství“,
- 2) **souhlasí** přidělit realizaci předmětné veřejné zakázky dodavateli Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha 4 za nabídkovou cenu: 73.490 Kč/měsíc bez DPH a zároveň do vyčerpání celkové ceny 2.000.000 Kč bez DPH,
- 3) **ukládá** odeslat oznámení o výběru dodavatele dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ.
Termín: 08.03.2024.
- 4) **ukládá** uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0200.**

13. Informace o stavu školní budovy ZŠ J. Gutha - Jarkovského, Klimentská 38/1550, 110 00 Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů a pověřená zastupováním vedoucího odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** dokumentaci ke stavu budovy ZŠ J. Gutha – Jarkovského, Klimentská 38/1550, Praha 1 ke dni 08/2021, která je přílohou č. 1 usnesení uloženou v OVO,
- 2) **bere na vědomí** důvody pro rekonstrukci vnější fasády na školní budově ZŠ J. Gutha – Jarkovského, Klimentská 38/1550, Praha 1,
- 3) **bere na vědomí** dokumentaci „KARTA AKCE“ týkající se stavu vnější fasády školní budovy ZŠ J. Gutha – Jarkovského, Klimentská 38/1550, Praha 1, která je přílohou č. 2 usnesení uloženou v OVO,
- 4) **ukládá** zahájit veřejnou zakázku na projektovou dokumentaci pro rekonstrukci vnější fasády na školní budově ZŠ J. Gutha – Jarkovského, Klimentská 38/1550, Praha 1
4.1 Zodpovídá: Ing. Jakub Dvořák, pověřen vedením odboru technicko-investičního.
Termín: 15.05.2024.
- 5) **ukládá** předložit Radě MČ Praha 1 rozpočtová opatření v souladu s bodem 4 tohoto usnesení k pokrytí nákladů na zpracování projektové dokumentace
5.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 15.04.2024.
- 5) **ukládá** informovat ředitelku příspěvkové organizace o tomto usnesení
6.1 Zodpovídá: Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.
Termín: 08.03.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse neoznámila žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

V bodě 4) usnesení byl doplněn text: „...*a to max. do výše 2 mil. Kč*“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0201**.

14. Prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociální rezervy

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí. K jednání byla přizvána Mgr. Věra Marková, vedoucí oddělení sociální pomoci OSV.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje

- 1.1. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č.1161/29 v 7. nadzemním podlaží domu č. p. 1161, k. ú. Nové Město, Petrská 24, Praha 1 (o velikosti cca 25,50 m²) pro nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 31.03. 2025, za 129 Kč/m²/měsíc,
- 1.2. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 423/18 v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 423, k. ú. Nové Město, Skořepka 9, Praha 1 (o velikosti cca 34,06 m²) pro nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 31.03.2025, za 129 Kč/m²/měsíc,
- 1.3. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1341 v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1341, k. ú. Nové Město, Růžová 11, Praha 1 (o velikosti cca 51,10 m²) pro nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 31.03.2025, za 129 Kč/m²/měsíc,
- 1.4. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 2060/1 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2060, k. ú. Nové Město, Soukenická 27, Praha 1 (o velikosti cca 42,20 m²) pro nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 31.03.2025, za 129 Kč/m²/měsíc,
- 1.5. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č6688/30 ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 668, k. ú. Nové Město, Příčná 3, Praha 1 (o velikosti cca 21,50 m²) pro nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 31.03.2029, za 129 Kč/m²/měsíc,
- 1.6. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 86/12 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 86, k. ú. Nové Město, Spálená 9, Praha 1 (o velikosti cca 29,80 m²) pro nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 31.03.2025, za 80 Kč/m²/měsíc,

2) ukládá podepsat dodatky o prodloužení dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.03.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0202**.

15. Žádosti o ukončení smlouvy o užívání obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1 a žádosti o přidělení obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí. Na jednání byla přítomna Mgr. Věra Marková, vedoucí oddělení sociální pomoci OSV.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje

- 1.1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem Vodičkova 700/32, Praha 1, a to ke dni 31.03.2024,
- 1.2. uzavření dohody o ukončení smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem Husova 230/14, Praha 1, a to ke dni 31.03.2024,

2) schvaluje

2.1. uzavření smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem Vodičkova 700/32, Praha 1, a to na dobu určitou do 30.09.2024, nájemné 80 Kč/m²/měsíc,

2.2. uzavření smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem Husova 230/14, Praha 1, a to na dobu určitou do 31.12.2024, nájemné 80 Kč/m²/měsíc,

3) ukládá uzavřít dohody o ukončení smluv o užívání obytných místností dle bodu 1) tohoto usnesení a podepsat smlouvy o užívání obytných místností dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.03.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Předkladatel Mgr. Bc. Varga, Dis. požádal doplnit do usnesení čísla obytných místností, a to následovně: v bodě 1.1 místnost č. 414, v bodě 1.2 místnost č. 306, v bodě 2.1 místnost č. 107 a v bodě 2.2 místnost č. 304 (členové/členky RMČ P1 souhlasili).

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0203**.

16. Uzavření smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Věra Marková, vedoucí oddělení sociální pomoci OSV.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 828/8 o výměře 28,8 m² nacházející se v 1. nadzemní podlaží domu č. p. 828, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 23, Praha 1, s panem [REDAKCE], nar. roku [REDAKCE], a to na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, nájemné 129 Kč/m²/měsíc,

2) ukládá podepsat smlouvu o nájmu bytu dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.03.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0204**.

17. Stavební záměr na opravu vytápění a VZT v NP 104, dům č. p. 209, k. ú. Nové Město, Myslíkova 5, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byl přítomen Ing. Andrej Kovalev, referent oddělení technicko-provozního OTMS, v zastoupení nepřítomného Karla Sýkory, zastupujícího vedoucího OTP/OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) souhlasí se záměrem stavební akce „Oprava vytápění a VZT v NP 104, dům č. p. 209, k. ú. Nové Město, Myslíkova 5, Praha 1“ dle karty akce, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,

2) ukládá připravit stavební akci dle bodu 1) tohoto usnesení a v souladu s bodem 3.2 Pravidel postupu pro projednání záměrů (UR23_1156 ze dne 10.10.2023)

2.1 Zodpovídá: Ing. Jakub Dvořák, pověřen vedením odboru technicko-investičního. Termín: 31.03.2024.

Diskuse:

Během diskuse vznesl Mgr. Müller požadavek na OTMS jednat s nájemcem o možnosti navýšení nájemného na základě provedené rekonstrukce a tím zvýšení kvality užívání nebytového prostoru (žádost o zaprotokolování do zápisu).

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:08 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0205.**

18. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 18, stojícím na pozemku parc. č. 29, Žatecká 5, vše v k. ú. Josefov, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byl prizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost vlastníků bytových jednotek č. 18/16 a č. 18/17 o souhlas se změnou prohlášení vlastníka v domě č. p. 18, na pozemku parc. č. 29, Žatecká 5, k. ú. Josefov, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO,
- 2) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 4913/12766 na společných částech domu č. p. 18 a na pozemku parc. č. 29, Žatecká 5, vše v k. ú. Josefov, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka za splnění následujících podmínek:
 - po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 18 a pozemku parc. č. 29, Žatecká 5, vše k. ú. Josefov, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 3) tohoto usnesení,
 - závazku žadatelů a jejich právních nástupců, že bytové jednotky č. 18/16 a č. 18/17 budou využívány výhradně k trvalému bydlení a nebudou využívány k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu Žatecká 5 čp. 18 Praha 1, IČ: 28174984,
- 3) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., nové rozdělení pozemku parc. č. 29 a na něm stojícím domě č. p. 18, Žatecká 5, vše k. ú. Josefov, Praha 1 na jednotky a to takto:
 - BJ č. 18/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 465/25532 na společných částech domu a pozemku,
 - BJ č. 18/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 713/25532 na společných částech domu a pozemku,
 - BJ č. 18/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 906/25532 na společných částech domu a pozemku,
 - BJ č. 18/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1188/25532 na společných částech domu a pozemku,
 - BJ č. 18/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 732/25532 na společných částech domu a pozemku,
 - BJ č. 18/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 968/25532 na společných částech domu a pozemku,
 - BJ č. 18/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 788/25532 na společných částech domu a pozemku,
 - BJ č. 18/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 687/25532 na společných částech domu a pozemku,
 - BJ č. 18/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1440/25532 na společných částech domu a pozemku,
 - BJ č. 18/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 966/25532 na společných částech domu a pozemku,

BJ č. 18/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1033/25532 na společných částech domu a pozemku,

BJ č. 18/12 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1027/25532 na společných částech domu a pozemku,

BJ č. 18/13 se spoluvlastnickým podílem ve výši 923/25532 na společných částech domu a pozemku,

BJ č. 18/14 se spoluvlastnickým podílem ve výši 750/25532 na společných částech domu a pozemku,

BJ č. 18/15 se spoluvlastnickým podílem ve výši 825/25532 na společných částech domu a pozemku,

BJ č. 18/16 se spoluvlastnickým podílem ve výši 402/25532 na společných částech domu a pozemku,

BJ č. 18/17 se spoluvlastnickým podílem ve výši 931/25532 na společných částech domu a pozemku,

BJ č. 18/18 se spoluvlastnickým podílem ve výši 711/25532 na společných částech domu a pozemku,

BJ č. 18/19 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1001/25532 na společných částech domu a pozemku,

BJ č. 18/20 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2703/25532 na společných částech domu a pozemku,

BJ č. 18/21 se spoluvlastnickým podílem ve výši 390/25532 na společných částech domu a pozemku,

NJ č. 18/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1225/25532 na společných částech domu a pozemku,

NJ č. 18/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 3232/25532 na společných částech domu a pozemku,

NJ č. 18/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1526/25532 na společných částech domu a pozemku,

4) ukládá předložit k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1

4.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 12.03.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0206.**

19. Prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 474, k. ú. Staré Město, Kožná 4, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce číslo 474/8 v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 474, k. ú. Staré Město, Kožná 4, Praha 1, nájemce: ██████████

██████████, nar. ██████████, a to na dobu určitou do 28.02.2029, nájemné od 01.03.2024 ve výši 160 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování,

2) ukládá uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.02.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse, v níž se přítomní zabývali sociální situací nájemce, nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování.

V 14:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0207.**

20. Záměr na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1956, k. ú. Nové Město, Navrátilova 8, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 1956/101 v domě č. p. 1956, k. ú. Nové Město, Navrátilova 8, Praha 1, je od 02.02.2024 volná,
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem části nebytové jednotky číslo 1956/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1956, k. ú. Nové Město, Navrátilova 8, Praha 1, výměra 76,15 m², kolaudovaný stav: prodejna nepotravinářského charakteru, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,
- 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 25.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,
- 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin
- 5) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení 5.1
Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0208.**

21. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 1341/102 v 1. nadzemním podlaží ve dvoře domu č. p. 1341, k. ú. Nové Město, Růžová 11, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 1341/102 v 1. nadzemním podlaží ve dvoře domu č. p. 1341, k. ú. Nové Město, Růžová 11, Praha 1, je od 22.11.2023 volná,
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 1341/102 v 1. nadzemním podlaží ve dvoře domu č. p. 1341, k. ú. Nové Město, Růžová 11, Praha 1, výměra 61,8 m², kolaudovaný stav: pracovna – nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,
- 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 20.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,
- 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin
 -

- 5) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení
5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.03.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0209**.

22. Žádost o rozšíření nájemní smlouvy – nebytový prostor – garáž v domě č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** žádost stávajícího nájemce nebytového prostoru – garáže ve dvoře domu č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1 o rozšíření nájemní smlouvy o dceru,
- 2) schvaluje** záměr podle § 36 odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na rozšíření nájemní smlouvy: č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1, nebytová jednotka – garáž číslo 719/103 ve dvoře domu v 1. nadzemním podlaží, výměra cca 14 m², účel nájmu: garáž, a to o dalšího nájemce, paní Karin Podskalskou, nar. [REDAKCE], za stávajících podmínek nájemní smlouvy, tj. nájemné ve výši 2.823 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou,
- 3) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 18.03.2024.

Diskuse:

Mgr. Müller ponechal ke zvážení, zda navýšit nájemné na částku ve výši min. 3.000 Kč měsíčně, v souladu s příslušnými pravidly MČ P1 – Ing. Antalová toto vznesla jako protinávrh, s nímž se předkladatel Mgr. Vaněk ztotožnil.

Usnesení tak bylo upraveno v bodě 2), kde byl vyškrtnut text: „...za stávajících podmínek nájemní smlouvy...“ a výše nájemného upravena do minimální výše 3.000 Kč/měsíc vč. DPH.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0210**.

23. Nebytový prostor v domě č. p. 364, k. ú. Malá Strana, Vlašská 2, Praha 1 – výpověď

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) rozhodla** udělit výpověď z nájmu nebytového prostoru o výměře 24,1 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 364, k. ú. Malá Strana, Vlašská 2, Praha 1, nájemce: SALE Expert s.r.o., IČ 07688270, účel nájmu: kancelář a zázemí firmy,
- 2) ukládá** podepsat výpověď z nájmu nebytového prostoru v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 11.03.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0211**.

24. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** šest došlých nabídek v rámci výběrového řízení poř. č. 24/12/2023 na pronájem nebytové jednotky číslo 265/105 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1, která je od 14.08.2023 volná,
- 2) **bere na vědomí** informaci, že v 1. kole byly vyřazeny níže uvedené nabídky:
 - Elit Prague s.r.o., IČ 08378304 – nabídka neobsahuje dostatečné informace o podnikatelském záměru, z nabídky není jasné, kdo vlastně má být nájemcem, neboť vedle Petrita Dedaje je uvedena též společnost Elit Prague s.r.o., nabídka krom nejasností o tom, kdo nabídku činí a co bude v prostoru provozováno, neobsahuje ani dostatečné reference,
 - JMDT simple clever s.r.o., IČ 27635236 – nemůže být do soutěže zařazena, neboť porušila základní pravidlo výběrového řízení a svou nabídku neodevzdala předepsaným způsobem (nabídky „A“ a „B“ do jedné obálky označené „Výběrové řízení“).
- 3) **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu nebytové jednotky číslo 265/105 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1, výměra 30,3 m², pro: GASTRO HR s.r.o., IČ 09076824, účel nájmu: prodej tradičních pekařských výrobků, včetně slaných a sladkých pečiv, konzumního pečiva, kávy, čaje, plněných sendvičů, staročeského pečiva a další paletu delikates, nájemné ve výši 154.500 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou,
- 4) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 3) tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.04.2024.
- 5) **ukládá** informovat ostatní uchazeče o tomto usnesení a u nevybraných zajistit ve spolupráci s finančním odborem vrácení kaucí
5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.03.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse k nejvyšší došlé nabídce (reálnost platby vysokého nájemného, reference uchazeče) nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování.

V 14:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0212**.

25. Vyhodnocení záměru na změnu nájemní smlouvy u části nebytové jednotky číslo 876/101 v 1. a 2. nadzemním podlaží a 1. a 2. podzemním podlaží domu č. p. 876, k. ú. Nové Město, Nekázanka 19, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 9/1-2/2024/Z na rozšíření účelu nájmu o coworkingové pracoviště a yogaspace (prostor pro jógu) ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 876, k. ú. Nové Město, Nekázanka 19, Praha 1, a to u části nebytové jednotky číslo 876/101, nedošla žádná jiná nabídka ani vyjádření,
- 2) **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na rozšíření účelu nájmu o co-workingové pracoviště a yogaspace (prostor pro jógu) ve 2. nadzemním podlaží u nájemní smlouvy č. 2023/0721 uzavřené se společností BB Partners s.r.o., a to na část nebytové jednotky číslo 876/101

v 1. a 2. nadzemním podlaží a 1. a 2. podzemním podlaží domu č. p. 876, k. ú. Nové Město, Nekázanka 19, Praha 1 a dále za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy,

3) ukládá podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 28.03.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 14:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0213.**

26. Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 16, k. ú. Malá Strana, obec Praha, Malostranské nám. 262/9 (restaurační zahrádka)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost č. j.: ÚMČP1/0164417/2024 ze dne 09.01.2024 od společnosti CAFFETERIA M.N.9, s.r.o., IČ: 01438719 – nájemce nebytového prostoru v domě Malostranské nám. 262/9, k. ú. Malá Strana, obec Praha,
- Komise obecního majetku (KOMA) – dne 24.01.2024 – zápis není k dispozici,
- Komise obchodu a služeb (KOOS) – dne 17.01.2024 – projednala žádost a doporučila RMČ pronájem. Dále doporučila nájemné 58 Kč + valorizaci,

2) schvaluje záměr pronajmout část pozemku parc. č. 16, k. ú. Malá Strana, obec Praha, společnosti CAFFETERIA M.N.9, s.r.o., IČ: 01438719, se sídlem Malostranské náměstí 262/9, 118 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:

- účel: zřízení a provozování restaurační zahrádky Bistro & restaurace Skalla, s provozní dobou denně od 8:00 do 23:00,
- nájemné: 58 Kč/m²/den + valorizace pro rok 2024 indexem L682, tj. po zaokrouhlení 62 Kč/m²/den,
- doba nájmu: doba určitá,
- výměra rest. předzahrádky: od uzavření smlouvy do 28.03.2024 – výměra 3,74 m²; od 29.03.2024 do 13.10.2024 – výměra 10 m² a dále od 14.10.2024 do 31.10.2024 – výměra na 3,74 m²,
- umístění: před provozovnou restaurace Bistro & restaurace Skalla (Malostranské náměstí 262/9, Praha 1) denně odklízena, bez hudební produkce,
- další podmínky: nájemce bude akceptovat podmínky dle „Manuálu pro kultivovanou Prahu – Restaurální zahrádky“ a zachová „průchodnost“ chodníku min. 1,8 m,
- provoz možný teprve po předložení závazného stanoviska vydaného MHMP/OPP pronajímateli,

3) ukládá zveřejnit záměr pronájmu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.03.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 14:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0214.**

27. Pronájem části pozemku parc. č. 643, k. ú. Malá Strana, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- neuzavření nájemní smlouvy společností RUBIKON spol. s r.o., IČ: 47118679 provozovatele restaurace „VILLA RICHTER“ v domě ul. Staré zámecké schody 251/6, Malá Strana, obec Praha,
- stanovisko Komise obecního majetku ze dne 19.04.2023,
- znalecký posudek č. 039712/2023 ze dne 21.07.2023, evidovaný pod čj. ÚMČP1 326463/2023,
- dopis Správy Pražského hradu, čj.: ÚMČP1/562232/2023, evidovaný dne 30.11.2023,
- záměr č. ÚMČP1/045507/2024/FN/03 zveřejněný na úřední desce od 30.01.2024 do 13.02.2024,
- přihlášku do záměru evidovanou pod čj.: ÚMČP1/065542/2024, ÚMČP1/064409/2024, ÚMČP1/064340/2024 vše ze dne 06. 02. 2024 od pí Ivany Dvořáčkové, IČ: [REDAKCE], [REDAKCE], 739 21 [REDAKCE],

2) rozhodla schválit pronájem části pozemku parc. č. 643, k. ú. Malá Strana, obec Praha, společnosti RUBIKON spol. s r.o., IČ: 47118679, se sídlem Karlovo nám. 285/19, 120 00 Praha 2, zejména za těchto podmínek:

- účel: průchod na Svatováclavskou vinici s provozováním prodeje k restauraci „VILLA RICHTER“,
- nájemné: 310 Kč/m²/měs. + valorizace 2024 indexem L682, tj. po zaokrouhlení 330 Kč/m²/měs.,
- valorizace: míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen „L682“,
- doba nájmu: od podpisu smlouvy do 01.06.2045,
- předmět pronájmu: prostor o výměře 16 m² (vstup na Svatováclavskou vinici ze Starých zámeckých schodů uvedený i v tržním řádu),
- dohoda o narovnání za užívání bez právního důvodu od 01.09.2023 do uzavření nájemní smlouvy s úhradou bezdůvodného obohacení za celou dobu ve výši nájemného stanoveného tímto odstavcem,
- omezení rozsahu účelu smlouvy: v případě rekonstrukce domu Pod Bruskou 147/3, obec Praha, možnost předčasného ukončení NSML bez nároku nájemce na náhradu škody a úhradu technického zhodnocení,

3) ukládá uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 14:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0215.**

28. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 2313/7, Nové Město, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Anny Dykové o pronájem pozemku č. parc. 2313/7, Nové Město, obec Praha, čj.: ÚMČP1/590194/2023 ze dne 18.12.2023 a ÚMČP1/603127/2023 ze dne 21.12.2023,

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou

- smlouvu o výpůjčce pozemku parc. č. 2313/7, NM, obec Praha č. CES: 2022/0267 uzavřenou mezi hlavním městem Prahou a MČ Praha 1,
 - jednání Komise obecního majetku (KOMA) – dne 24.01.2024 – zápis není k dispozici (negativní stanovisko),
 - jednání Komise životního prostředí (KOŽP) – dne 15.01.2024 – nedoporučuje RMČ Praha 1 schválit umístění vyhlídkového kola,
- 2) **neschvaluje** pronájem pozemku č. parc. 2313/7, Nové Město, obec Praha k provozu vyhlídkového kola o výšce 33 m v období velikonočních svátků v době od 22.03.2024 do 19.04.2024,
- 3) **ukládá** informovat o tomto rozhodnutí žadatele
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0216.**

29. Výpůjčka pozemku parc. č. 79/2, k. ú. Josefov, obec Praha (Pařížská 126/18, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 126/18, Pařížská ulice, Praha 1 - Josefov, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1/021601/2024 dne 15.01.2024, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 79/2, k. ú. Josefov, obec Praha,
- záměr č. ÚMČP1/050045/2024/FN/05 zveřejněný na úřední desce od 05.02.2024 do 21.02.2024,

2) **schvaluje** výpůjčku pozemku parc. č. 79/2, k. ú. Josefov, obec Praha o výměře 105 m² (vnitroblok domu Pařížská 126/18, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 126/18, Pařížská ulice, Praha 1 – Josefov, se sídlem Pařížská 126/18, 110 00 Praha 1, IČ: 27150917, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce,
- účel: odpočinek a oddech oprávněných uživatelů jednotek v domě Pařížská 126/18, k. ú. Josefov v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy, umístění nádob na komunální odpad a pro účelnější zajištění péče o společné části budovy č. p. 126 s přístupem z dotčeného pozemku,
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 126, Pařížská 18, Praha 1,

3) **ukládá** podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.04.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0217.**

30. Žádost o udělení souhlasu s podnájmem nebytového prostoru, s umístěním sídla a podnájmem samostatné kanceláře od nájemce – Společnosti Franze Kafky z.s., Široká 14, čp. 65, SM, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost o udělení souhlasu s podnájmem nebytového prostoru doručenou nájemce pod čj. ÚMČ P1 533134/2023 dne 15.11.2023,
- žádost o udělení souhlasu s podnájmem samostatné kanceláře a žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla doručenou nájemce pod čj. ÚMČ P1 533144/2023 dne 15.11.2023,
- zápis z jednání Komise obecního majetku ze dne 06.12.2023,

2) nesouhlasí

- s podnájmem nebytového prostoru pro spol. KAVKA – knižní a výtvarná kultura, s.r.o., IČ: 02905272, dosud se sídlem Krocínova 316/5, 110 00 Praha 1,
- s podnájmem samostatné kanceláře v areálu dvorního traktu domu čp. 65, Široká 14 pro spol. Vzdělávací centrum Franze Kafky s.r.o., IČ: 17661706, se sídlem Široká 65/14, 110 00 Praha 1,
- umístěním sídla pro spol. Vzdělávací centrum Franze Kafky s.r.o., IČ: 17661706, se sídlem Široká 65/14, 110 00 Praha 1,

3) ukládá informovat o tomto rozhodnutí žadatele prostřednictvím jeho právního zástupce a vyzvat jej k zajištění zrušení sídla spol. Vzdělávací centrum Franze Kafky s.r.o., IČ: 17661706, na adrese Široká 65/14, 110 00 Praha 1

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.03.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 15:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0218**.

31. Souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy (nebytové prostory v přízemí v přední části pasáže vpravo – 12 m²), v domě č. p. 819 na pozemku parc. č. 29/1, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 43, Praha 1 pro spol. ANFAL s.r.o.

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost čj. ÚMČ P1 087591/2024 doručenou dne 14.02.2024 podanou společností EP-SC s.r.o. IČ: 00550426, se sídlem Václavské nám. 819/43, 110 00 Praha 1 o souhlas s prodloužením podnájemní smlouvy pro spol. ANFAL s.r.o.,

2) souhlasí s prodloužením Smlouvy o podnájmu nebytových prostor o celkové výměře 12 m² v přízemí v části pasáže vpravo v domě čp. 819, Václavské nám. 43, Praha 1 pro spol. ANFAL s.r.o., se sídlem Praha 1 – Nové Město, Václavské nám. 819/43, PSČ 11000, IČ: 272 03 239, na parc. č. 29/1, vše k. ú. Nové Město, Václavské nám. 43, Praha 1 na dobu od 01.04.2024 do 31.12.2028, max. však na dobu platnosti smlouvy č. CES: N-04/2101(A),

3) ukládá oznámit rozhodnutí dle tohoto usnesení žadateli

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0219**.

32. Souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy (nebytové prostory v přízemí v zadní části pasáže vpravo a v 1. a 2. PP – celkem 1.360 m²), v domě č. p. 819 na pozemku parc. č. 29/1, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 43, Praha 1 pro spol. INTERART Production a.s.

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost čj. ÚMČ P1 016867/2024 doručenou dne 09.01.2024 podanou společností EP-SC s.r.o. IČ: 00550426, se sídlem Václavské nám. 819/43, 110 00 Praha 1 o souhlas s prodloužením podnájemní smlouvy pro spol. INTERART Production a.s.,
- 2) **souhlasí** s prodloužením Smlouvy o podnájmu nebytových prostor o celkové výměře 1.360 m² v přízemí v části pasáže vpravo a v 1. a 2 PP v domě čp. 819, Václavské nám. 43, Praha 1 pro spol. INTERART Production a.s., se sídlem Praha 4 – Kunratice, Nad Rybníčky 17/840, PSČ 14800, IČ: 264 62 630, na parc. č. 29/1, vše k. ú. Nové Město, Václavské nám. 43, Praha 1 na dobu od 01.01.2025 do 31.12.2028, max. však na dobu platnosti smlouvy č. CES: N-04/2101(A),
- 3) **ukládá** oznámit rozhodnutí dle tohoto usnesení žadateli
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.03.2024.

Bez diskuse.

V bodě 2) usnesení došlo k opravě tiskové chyby, kdy podnájemní smlouva se uzavírá na dobu od 01.01.2026 (namísto 2025).

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0220**.

33. Valorizace nájemného v r. 2024 v případech pronájmu nemovitostí, nebo jejich částí s výjimkou pronájmu bytů a nebytových prostor

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** skutečnost, že míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle informace vydané Českým statistickým úřadem činila v roce 2023 10,7 % a skutečnost, že Index cen tržních služeb – kód L682 „Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí“ dle klasifikace Českého statistického úřadu (CZ – CPA) činil od počátku roku 2023 106,5 obě přesněji specifikované v příloze tohoto usnesení,
- 2) **rozhodla**
Varianta A) valorizovat v r. 2024 nájemné v případech smluv o pronájmu nemovitostí, nebo jejich částí (tzn. s výjimkou smluv o pronájmu bytů a nebytových prostor, o kterých bylo rozhodnuto usnesením č. UR24_0096) ve výši dle platných ujednání v nájemních smlouvách,
Varianta B) nevalorizovat v r. 2024 nájemné v případech smluv o pronájmu nemovitostí, nebo jejich částí (tzn. s výjimkou smluv o pronájmu bytů a nebytových prostor, o kterých bylo rozhodnuto usnesením č. UR24_0096),
- 3) **ukládá** zajistit postup dle tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.12.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0221.**

34. Narovnání vztahů mezi MČ Praha 1 a Společenstvím vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 42 čp. 111 Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- oznámení o převzetí právního zastoupení a předžalobní výzvu doručenou OTMS dne 01.12.2023 pod čj. ÚMČ P1 380313/2023,
- urgenci vyjádření k předžalobní výzvě doručenou OTMS dne 01.12.2023 pod čj. ÚMČ P1 377904/2023,
- interpelaci pro členy ZMČ Praha 1 doručenou pod čj. ÚMČ P1 054986/2024 dne 30.01.2024,
- usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 k čj. 19 C 33/2024-11, jímž se MČ Praha 1 vyzývá k vyjádření k žalobnímu návrhu – žalobě na zaplacení 419.023,80 Kč s příslušenstvím,

2) rozhodla deklarovat svůj úmysl uzavřít v souladu s příslušnými právními předpisy, zejm. pak z. č. 131/2000 Sb. o HMP a z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, oba v platném znění dohodu o narovnání vzájemných vztahů zejm. s těmito podmínkami:

- MČ Praha 1 nejpozději do dne podpisu smlouvy o výpůjčce pozemku č. parc. 713/4, MS, P1 dle tohoto usnesení uhradí svůj dluh vzniklý nehrazením nájemného ve výši 396.240 Kč dle smlouvy č. CES: 2010/1243 a ve výši 22.783,80 Kč dle smlouvy č. CES: 2010/1374, obě uzavřeny dne 28. 6. 2010 na účet Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 42 čp. 111 Praha 1 a Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 42 čp. 111 Praha 1 nebude požadovat úroky z prodlení z těchto částek, vzájemné finanční závazky tím budou z titulu obou smluv zcela narovnány,
- MČ Praha 1 uzavře smlouvu o výpůjčce pozemku č. parc. 713/4 v k. ú. Malá Strana na dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s možností prodloužení po dobu životnosti klimatizace a vzduchotechniky a současně při splnění dále uvedených souvisejících podmínek,
- Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 42 čp. 111 Praha 1 uzavře s MČ Praha 1 na dobu výpůjčky pozemku č. parc. 713/4, v k. ú. Malá Strana, Praha 1 smlouvu o bezplatném umístění klimatizace a vzduchotechniky vedoucí z nebytového prostoru č. NBJ 111/101-102 ve společných prostorech domu čp. 111, U Lužického semináře 42, Praha 1,
- Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 42 čp. 111 Praha 1 umožní rekonstrukci klimatizace a VZT vedoucí z nebytového prostoru č. NBJ 111/101-102 společnými částmi domu s tím, že technické provedení rekonstrukce vzduchotechniky a klimatizace nadefinuje MČ Praha 1 a rekonstrukce vzduchotechniky bude provedena tak, aby nebránila možné vestavbě nových nebo rozšíření několika stávajících bytových jednotek na půdě domu čp. 111 do půdních prostor (umístění podléhá schválení SVJ),
- MČ Praha 1 bez vážných důvodů neodmítne svůj souhlas s uzavřením smlouvy o výstavbě nových jednotek a o rozšíření některých stávajících bytových jednotek do půdních prostor v domě čp. 111, U Lužického semináře 42, Praha 1,
- Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 42 čp. 111 Praha 1 vezme zpět žalobu podanou u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod čj. 19 C 33/2024-11 a nebude z tohoto titulu po MČ Praha 1 požadovat po úhradě dlužné částky žádné další plnění,

3) schvaluje záměr uzavřít smlouvu o výpůjčce pozemku č. parc. 713/4 o výměře 860 m², k. ú. Malá Strana, Praha 1 za podmínek uvedených v tomto usnesení a současně za dále uvedených podmínek:

- vypůjčitel: Společenství vlastníků jednotek domu čp. 111 U Lužického semináře 42 Praha 1, IČ: 28450884,
- doba výpůjčky: min. 10 let, max. však na dobu životnosti klimatizace a vzduchotechniky vedoucí společnými částmi domu čp. 111 z NBJ č. 111/101 – 102, resp. na dobu bezplatného strpění vedení klimatizace a VZT z NBJ č. 111/101 – 102 společnými částmi domu čp. 111, U Lužického semináře 42, Praha 1,
- účel výpůjčky: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek domu čp. 111, U Lužického semináře 42, Praha 1, umístění nádob na komunální odpad, krátkodobé zastavení vozidel a revitalizace předmětného pozemku po předchozím písemném odsouhlasení půjčitelem,

4) ukládá zajistit zveřejnění záměru ve smyslu tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.04.2024.

5) ukládá předložit k projednání v Zastupitelstvu MČ Praha 1 podmínky smlouvy o výstavbě nových jednotek a rozšíření stávajících jednotek ve smyslu tohoto usnesení po té, co bude MČ Praha 1 předložen návrh na toto projednání ze strany Společenství vlastníků jednotek domu čp. 111 U Lužického semináře 42 Praha 1

5.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 31.12.2024.

Diskuse:

Přítomní vedli informativní a upřesňující diskusi, v níž se ThDr. Klasnová dotázala, zda bylo naplněno usnesení č. UR23_1029 ze dne 29.08.2023, kterým RMČ P1 rozhodla o uzavření dodatku k nájemní smlouvě (č. CES: 2022/0945 ze dne 07.10.2022, nájemce společnost HM Gastro Group s.r.o.), jímž mělo dojít k omezení provozní doby menší restaurační zahrádky pod okny domu na dobu max. do 20:00 hod.

Mgr. Dubská odpověděla, že dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen. ThDr. Klasnová požádala o zaprotokolování této informace do zápisu.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 15:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0222**.

35. Dům na adrese U Sovových mlýnů 1, čp. 134, parc. č. 788, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. „Michnovský letohrádek, Rybářský domeček“ – další nakládání s objektem po 01.01.2024

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy a Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0130 ze dne 14.11.2023,
- záměr čj. 55/2023/OTMS/DU, ÚMČ P1 581112/2023,
- přihlášku do záměru zasloupanou spol. Harlequin Praha s.r.o. pod čj. ÚMČ P1 43729/2024 dne 24.01.2024 ve znění doplnění elektronickou cestou dne 20.02.2024,
- skutečnost, že k uzavření krátkodobé nájemní smlouvy se spol. Junák-český skaut, Skautský institut, z. s. ve smyslu UR23_1444 na období od 01.01.2024 do 29.01.2024 nedošlo,

- 2) **bere na vědomí** zájem Junáka-českého skauta, Skautského institutu, z. s. nadále užívat dům čp. 134, U Sovových mlýnů 1, k. ú. Malá Strana, obec Praha, a dále pak doporučení Zastupitelstva MČ Praha 1, které na základě společenského přínosu pro občany Prahy 1 vyjádřeného ve Zprávě o participaci Michnovského letohrádku (Rybářského domečku) doporučuje pokračovat ve spolupráci se Skautským institutem, z čehož vzešel návrh na další nakládání s touto nemovitostí ve smyslu zásad nájemní smlouvy uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení,
- 3) **žádá** Zastupitelstvo MČ Praha 1, aby si v souladu s ust. § 94 odst. 3 z. č. 131/2000 Sb. o HMP v platném znění vyhradilo projednání a rozhodnutí o vyhodnocení/zrušení záměru pronájmu č. parc. 788, jehož součástí je dům čp. 134, U Sovových mlýnů 1 a pronájmu části č. parc. 1059/2 (v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto usnesení), vše k. ú. Malá Strana, obec Praha pro Junák-český skaut, Skautský institut, z.s., se sídlem: Staroměstské náměstí 4/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 70802327 zejm. za těchto podmínek:
- doba nájmu od uzavření smlouvy do 29.01.2029,
 - měsíční nájemné bude stanoveno podle znaleckého posudku zpracovaného aktuálně v r. 2024 (ZP bude k dispozici buď už pro jednání RMČ dne 27.02.2024, nejpozději pro jednání ZMČ dne 12. 3. 2024), resp. bude stanoveno ve výši 80.000 Kč/měs. a rozdíl mezi touto částkou a částkou dle znaleckého posudku ve výši Kč se prohlašuje za veřejnou podporu,
 - nájemce smí v předmětu nájmu (domě čp. 134) pro své potřeby využívat pouze 1. NP a sklepní prostor,
 - provoz bistra v 1. NP předmětu nájmu a na části pozemku č. parc. 1059/2 není možné přenechat do užívání třetí osobě (s výjimkami dle tohoto odstavce),
 - nájemce na své náklady zajistí užívání kolaudovaných prostor 2. a 3. NP výhradně pouze pro neziskové organizace a spolky vždy se sídlem zapsaným v příslušném veřejném rejstříku na území Prahy 1 (tzn. užívání pro tyto osoby bude po celou dobu nájmu bezplatné),
 - nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat ani část předmětu nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě,
 - porušení povinnosti nájemce nepřenechat kolaudované prostory 2. a 3. NP jiné osobě, než neziskové organizaci/spolku se sídlem na Praha 1, je hrubým porušením práv a povinností nájemce a důvodem pro okamžité ukončení smlouvy,
 - porušení povinnosti nájemce nepřenechat kolaudované prostory 2. a 3. NP jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je hrubým porušením práv a povinností nájemce a důvodem pro okamžité ukončení smlouvy
 - je zakázáno užívat nebo umožnit užívání nezkolaudované části objektu domu čp. 134 ve 3. NP pod sankcí okamžitého ukončení nájemní smlouvy bez výpovědní doby
 - s tím, že další podmínky včetně povinnosti uzavřít jako součást nájemní smlouvy dohodu o narovnání za užívání bez právního důvodu jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto usnesení - zásadách nájemní smlouvy,
- 4) **ukládá** předložit žádost o projednání ve věci vyhodnocení/zrušení záměru na pronájem č. parc. 788, jehož součástí je dům čp. 134, U Sovových mlýnů 1 a záměru na pronájem části č. parc. 1059/2 (v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto usnesení), vše k. ú. Malá Strana, obec Praha pro Junák-český skaut, Skautský institut, z.s., se sídlem: Staroměstské náměstí 4/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 70802327 dle tohoto usnesení k projednání a rozhodnutí Zastupitelstvu MČ Praha 1

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 12.03.2024.

Členové/členky RMČ P1 obdrželi den před zahájením schůze RMČ P1 doplňující materiál: Znalecký posudek o výši obvyklého nájemného budovy U Sovových mlýnů 134/1 a Vyjádření spolků k činnosti spolku Junák-český skaut, Skautský institut, z.s.

Diskuse:

Paní starostka Mgr. Radoměřská požádala Ing. Herese, aby následný materiál do Zastupitelstva MČ Praha 1 předložil on, jakožto místostarosta MČ P1 pro oblast majetku.

Mgr. Dubská informovala, že výše obvyklého nájemného byla znaleckým posudkem stanovena ve výši 110.673,33 Kč/měsíc – požádala o doplnění této částky do usnesení v bodě 3), druhé odrážce (současně byl vyškrtnut informativní text v závorce, týkající se termínu dodání znaleckého posudku). Předkladatelka souhlasila.

Po proběhlé diskusi mj. ke způsobu stanovení obvyklé výše nájemného znaleckým posudkem, ke druhé došlé nabídce a formě usnesení pro ZMČ P1, hlasovalo pro přijetí doplněného usnesení 6 přítomných členů/členek RMČ P1 a 2 se zdrželi hlasování.

V 15:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0223**.

36. Informační systém správy majetku

Materiál předložili Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy a Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že Úřad městské části Praha 1 nedisponuje adekvátním nástrojem, který komplexně monitoruje doby trvání smluvních vztahů, platby nájemného a služeb, stav bytových a nebytových jednotek ve vztahu k připravenosti k pronájmu a k požadavkům na opravy či investice navázané na evidenci smluv,
- 2) **souhlasí** s realizací softwarového řešení „Informačního systému správy majetku“ implementovaného do ostatních elektronických systémů MČ Praha 1,
- 3) **schvaluje** požadované vlastnosti „Informačního systému správy majetku“ dle přílohy tohoto usnesení,
- 4) **ukládá** na základě požadavků dle bodu č. 3 tohoto usnesení činit kroky vedoucí k vypsání veřejné zakázky dle bodu č. 2 tohoto usnesení a předložit je, po projednání v Komisi pro informatiku, Radě MČ Praha 1 k projednání

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.04.2024.

Diskuse:

Předkladatel Ing. Heres doplnil přílohu usnesení, obsahující „Požadované vlastnosti systému“, do odstavce „Integrace“ odrážku ve znění: „*Automatické sledování insolvenčních řízení a obchodního rejstříku, a to včetně sledování změn majetkových podílů*“.

Pro přijetí navrženého usnesení s doplněnou přílohou hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 nehlasovali.

V 15:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0224**.

37. Žádosti o poskytnutí dotací z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2024 – revokace usnesení č. UR24_0113 ze dne 13.02.2024

Materiál předložila Jolana Braunová, vedoucí oddělení rozpočtu FIN, v zastoupení nepřítomné Hany Niedobové, vedoucí finančního odboru.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **ruší** usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR24_0113 ze dne 13.02.2024,
- 2) **schvaluje** žádosti o dotace z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2024 uvedené v příloze tohoto usnesení,
- 3) **ukládá** podepsat žádosti o dotace z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2024 dle bodu 1) tohoto usnesení,

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 28.02.2024.

4) ukládá odeslat žádosti o dotace z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2024 dle bodu 1 tohoto usnesení Ing. P. Panešovi Ph.D., řediteli odboru rozpočtu MHMP

4.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 28.02.2024.

Diskuse:

P. Bureš upřesnil, že po kontrole žádostí příslušným referentem odboru rozpočtu MHMP se předmětné usnesení ruší z důvodu změny v příloze (žádost o dotaci nebude zasílána na akci „Černá – byty – rekonstrukce“). Jedná se o žádosti o dotace:

1) Hyberská 28/1011, P1,NM - zadní trakt 14 000tis Kč

2) Dlouhá 23, oprava bytů + společné prostory 6 000tis Kč

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0225**.

38. Předběžný Návrh programu 14. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 12.03.2024

Členové RMČ P1 diskutovali nad seznamem bodů, které vyplynuly z předchozích jednání zastupitelstva, usnesení ZMČ P1 či RMČ P1, doručených žádostí, diskusí a aktuálních problémů, jenž je potřeba zařadit na Program 14. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, které se bude konat v úterý 12.03.2024 od 10:00 hod. na Žofině v Malém sále.

Případné další body je možno zařadit do Programu (a odevzdat písemné materiály) nejpozději do 29.02.2024, pozdější návrhy budou již v bodě „Různé“.

K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.

39. Výběr nejvhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce akce „Karmelitská 13 – oprava fasády“ realizované ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Ing. Jakub Dvořák, pověřený vedením odboru technicko-investičního.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** doplnění písemné zprávy o hodnocení nabídek a o posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele k zadávacímu řízení na realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Karmelitská 13 – oprava fasády“ realizované ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,

2) **trvá** na usnesení č. UR23_1361 ze dne 21.11.2023 bodu č. 2 – uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem,

3) **schvaluje**

posunutí termínu úkolu uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem dle bodu č. 3 usnesení č. UR23_1361 ze dne 21.11.2023, a to z 31.12.2023 **na 31.03.2024**.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0226**.

40. Uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 745 k. ú. Nové Město, Jungmannova ulice 24, Praha 1 pro odbor dopravně správních agend

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě čp. 745 k. ú. Nové Město, Jungmannova 24, Praha 1, který vlastník budovy předložil městské části Praha 1 v souladu s usnesením č. UR24_0065 ze dne 23.01.2024,
- 2) **schvaluje** s odkazem na své dřívější usnesení č. UR24_0065 ze dne 23.01.2024 uzavření smlouvy se společností Jungmannova Plaza s. r. o, IČ: 28993462, o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 745 k. ú. Nové Město, Jungmannova 24, Praha 1, která je přílohou tohoto usnesení, za účelem umístění kanceláří pro odbor dopravně správních agend Úřadu městské části Praha 1,
- 3) **ukládá** podepsat smlouvu dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 22.03.2024.
- 4) **ukládá** předložit Radě městské části Praha 1 změnu rozpočtu dle bodu 2) tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 11.03.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse k obsahu plánované změny rozpočtu nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu. Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:08 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0227**.

41. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Členové/členky RMČ P1 vzali na vědomí, že na dnešní den nepřipadá žádný nesplněný úkol (předklady do Rady), uložený Radou MČ P1 s termínem předložení materiálu do RMČ P1 k dnešnímu datu, ani nebyla předložena žádná žádost o posunutí termínu úkolu uloženého usneseními Rady MČ Praha 1.

K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.

42. Dopisy Radě MČ Praha 1

✓ Dopis od Elizabeth Jandákové

RMČ P1 obdržela dopis Elizabeth Jandákové, vedoucí oddělení úseku korporátních služeb Britského velvyslanectví, s žádostí o souhlas s udělením výjimky ze zásad pro zónu placeného stání, na jehož základě může odbor dopravy Magistrátu hl. m. Prahy schválit žádost o další používání parkovacích míst, včetně možnosti pronajmutí.

Odpoví Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 22.03.2024.

✓ Dopis od doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka

RMČ P1 obdržela dopis doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka, náměstka primátora pro oblast územního a strategického rozvoje HMP, s žádostí o projednání Memoranda o rozvoji území – projektu „Staroměstská brána“ na úrovni MČ Praha 1.

Odpoví Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1. Termín: 21.03.2024.

✓ Dopis od Josefa Ludvíčka

RMČ P1 obdržela dopis Josefa Ludvíčka, předsedy Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality RMČ P1, s informací o usneseních přijatých na 12. jednání komise dne 12.02.2024 s doporučeními pro Radu MČ Praha 1.

RMČ P1 vzala dopis na vědomí.

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou

✓ *Dopis od Lenky Hegerové, Natálie Hoffmann a Radky Weiserové*

RMČ P1 obdržela dopis Lenky Hegerové, Natálie Hoffmann a Radky Weiserové ze spolku Malá fronta, s odvoláním proti usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR24_0064 ze dne 23.01.2024, kterým byla neschválena spoluúčast městské části Praha 1 v oblasti kultury na akci „Malostranské farmářské trhy 2024“, konané od března do prosince 2024 na Malostranském náměstí, Praha 1, pořádaných spolkem Malá fronta, a s žádostí o znovuprojednání.

Odpoví Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Termín: 26.03.2024.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0228.**

Členové/členky RMČ P1 vzali na vědomí předloženou „*Informaci ohledně vývoje akcí ZŠ Vojtěšská 13 a ZŠ Masná 13 v souladu s usnesením č. UR23_1437 ze dne 11.12.2023*“, zpracovanou Ing. Jakubem Dvořákem, pověřeným vedením odboru technicko-investičního.

07. schůze Rady MČ Praha 1 dne 27.02.2024
začala v 13:12 hod. a skončila v 16:13 hod.

Ověřovatelé:

v. r.
místostarosta
městské části Praha 1
Ing. Tomáš Heres

v. r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

zapisovatelka
Marie Adamová
v z. podepsala Mgr. Vladimíra Valíčková,
vedoucí odboru volených orgánů

❖ **Zápis byl vyhotoven dne 04.03.2024 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**