

Z Á P I S

06. schůze Rady městské části Praha 1, dne 20.02.2024 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Kasnová, Ing. Tomáš Heres, Ing. Ivana Antalová, Ing. Karel Grabein Procházka, Mgr. Michal Müller, Ing. Vojtěch Ryvola, Richard Bureš

Částečná neúčast: Ing. Ivana Antalová – omluvený pozdější příchod v 13:14 hod.
Mgr. Michal Müller – omluvený dřívější odchod v 14:24 hod.

Dále byli přítomni: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MC Praha 1
JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ
Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA
Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1
Martin Arden, předseda Komise sociální RMČ P1 (*přítomen do 13:51 hod.*)
Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vyliďňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská

Ověřovatel: ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1

Náhradník ověřovatele: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1

Ověření zápisu z 06. schůze RMČ P1 ze dne 20.02.2024:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 8 hlasy jejích přítomných členů/členek.

Zapsala: Markéta Tomášková

Doplnění a úpravy Programu:

ThDr. Kateřina Klasnová:

- stáhla svůj bod „*Stanovisko Městské části Praha 1 k náhradní výsadbě společnosti Haštal Invest s.r.o.*“ z Programu

Mgr. Terezie Radoměřská:

- požádala o zařazení těchto bodů do Programu:

• „*Záměr prodloužit nájemní smlouvu č. CES: 2022/0546 o pronájmu části pozemku parc. č. 902/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (pro stavbu "Novostavba bytového domu U Milosrdných")*“ (předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS) = pro zařazení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1

• „*Informace o uzavření Memoranda o rozvoji území v projektu Staroměstská brána ze strany hl. m. Prahy*“ (předkladatel Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1) = pro zařazení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

Program schůze:

1. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024
2. Vyhodnocení záměru obce výpůjčky části pozemku č. parc. 1059/2, k. ú. Malá Strana za účelem umístění sochy „Ležící“ v parku Kampa
3. Žádost pana Antonette Carlose o povolení záboru v rámci umístění sezónní restaurační předzahrádky v parku na Alšově nábřeží
4. Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Úprava, servis a opravy automatických závlahových systémů na území MČ Praha 1“
5. Zahájení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Úklid chodníků při komplexních úklidech komunikací 2024 – jarní kolo“
6. Přijetí účelových darů od společnosti NW location, s.r.o.
7. Žádost NNF o souhlas zřizovatele s využitím Fondu reprodukce majetku (fondu investic NNF) na pořízení videolaparoskopu - havarijní stav
8. Souhlas zřizovatele PO NNF s přípravou a následným podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci urgentního příjmu
9. Byty se sníženou kvalitou – stanovení výše nájemného (Jindřišská 875/23, Praha 1)
10. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu v domě č. p. 668, k. ú. Nové Město, Příčná 1, 3, Praha 1
11. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1 (byt určený pro profese sloužící k plnění úkolů obce – Policie ČR)
12. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1
13. Záměr na pronájem nebytového prostoru – garáže na pozemku parc. č. 163/3 (objekt bez č. p.) k. ú. Hradčany, Praha 1
14. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10, Praha 1
15. Záměr na pronájem nebytového prostoru – garáže na dvoře domu č. p. 953, k. ú. Nové Město, U Půjčovny 4, Praha 1
16. Záměr na pronájem nebytového prostoru (garáže) v domě č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1
17. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 610/101 a části nebytové jednotky č. 610/105 v domě č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1
18. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor v domě č. p. 1062, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 35, Praha 1
19. Žádost o snížení nájemného u nebytové jednotky číslo 17/101 v domě č. p. 17, k. ú. Nové Město, Jungmannova 3, Praha 1
20. Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese nebytového prostoru v domě č. p. 1238, k. ú. Nové Město, Novomlýnská 3, Praha 1
21. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 676, k. ú. Staré Město, Jakubská 3 – sleva na nájemném
22. Petice na pohodu bydlení a obnovu kulturní nemovité památky výměnou klimatizace patřící k nebytovému prostoru v domě č. p. 24, 25, k. ú. Malá Strana, Tomášská 6, 8, Praha 1
23. Vyhodnocení záměru na společný nájem nebytového prostoru v domě č. p. 116, k. ú. Nové Město, Národní 20, Praha 1
24. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 1315/101 v domě č. p. 1315, k. ú. Nové Město, Opatovická 7, Praha 1

25. Valorizace nájemného v r. 2024 v případech pronájmu nemovitostí, nebo jejich částí s výjimkou pronájmu bytů a nebytových prostor
26. Pronájem části pozemku parc. č. 1085/3, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 500/25, Praha 1 (restaurační zahrádka)
27. Výpůjčka části pozemku parc. č. 352/8, k. ú. Malá Strana, obec Praha,
28. Záměr pronájmu části nebytového prostoru č. 1933/103 v domě č. p. 1933, Na Poříčí 36, k. ú. Nové Město, Praha 1
29. Souhlas s umístěním sídla společností JOB LEADER EUROPE s.r.o., IČ: 28885279 a JOB LEADER s.r.o. IČ: 09491732, obě na adrese Václavské nám. 43, čp. 819, Praha 1, Nové Město
30. Zpětvzetí odvolání ze dne 25.04.2023 ve stavebním řízení sp. zn. S UMCP1/535199/2022/VÝS-Hd-2/826, Hotel Evropa Praha, s.r.o., IČO 04417283, Václavské náměstí 2132/47, 110 00 Praha 1
31. Záměr prodloužit nájemní smlouvu č. CES: 2022/0546 o pronájmu části pozemku parc. č. 902/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (pro stavbu „Novostavba bytového domu U Milosrdných“)
32. Informace o uzavření Memoranda o rozvoji území v projektu Staroměstská brána ze strany hl. m. Prahy
33. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
34. Dopisy Radě MČ Praha 1

Pořad schůze:

1. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024

Materiál předložila paní Jolana Braunová, vedoucí oddělení rozpočtu, v zastoupení za Hanu Niedobovou, vedoucí finančního odboru.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje

1) rozpočtové opatření vyplývající z rozhodnutí orgánů hl. m. Prahy číslo 3002 uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024

2) vlastní navržená rozpočtová opatření číslo 007 – 012 uvedená v příloze č. 2 tohoto usnesení, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2024

2) ukládá realizovat rozpočtová opatření dle bodu 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 22.02.2024.

Popis rozpočtových opatření:

Doklad č. 3002 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu zapojuje neinvestiční dotace z rozpočtu HMP pro příspěvkovou organizaci Nemocnice Na Františku., Praha 1 určené na LPS v oboru lékárenská pohotovostní služba ve výši 4.300,00 Kč.

Doklad č. 007 – Zapojení nespotřebované dotace poskytnuté MČ Praha 1 v roce 2023 do rozpočtu roku 2024 – podíl na finančních prostředcích obdrženy jako výnos daně technických her na sport a sociální oblast ve výši 6.719.368,00 Kč. Z prostředků budou na základě dotačního řízení v oblasti sportu poskytnuty dotace vybraným subjektům.

Doklad č. 008 – Zapojení nespotřebované dotace poskytnuté MČ Praha 1 v minulých letech do rozpočtu roku 2024 na výkon pěstounské péče na služby (70,00 tis. Kč) a na školení pěstounů (74,90 tis. Kč).

Doklad č. 009 – Zapojení nespotřebované dotace poskytnuté MČ Praha 1 v roce 2023 do rozpočtu roku 2024 na realizaci víceletého projektu financovaného z OPP PR na „Řešení optimalizace dopravní obslužnosti v rámci MČ Praha 1“ (zdroj HMP činí 111.502,43 Kč a zdroj

EU činí 139.378, 04 Kč). Projekt byl ukončen k 30.11.2023 a zapojení nespotřebovaných finančních prostředků bude předmětem vratky při vypořádání projektu.

Doklad č. 010 – Zapojení nespotřebované dotace poskytnuté MČ Praha 1 v roce 2023 do rozpočtu roku 2024 na realizaci víceletého projektu financovaného z rozpočtu MŠMT ČR v rámci OP VVV MČ Praha 1 MAP III. Projekt byl ukončen k 30.11.2023 a zapojení nespotřebovaných finančních prostředků bude předmětem vratky při vypořádání projektu.

Doklad č. 011 – Zapojení nespotřebované dotace poskytnuté MČ Praha 1 v roce 2023 do rozpočtu roku 2024 ze SR MF ČR jako záměna zdrojů u dotací poskytnutých městským částem hl. m. Prahy z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2023 na mimořádné výdaje v souvislosti se zajištěním nouzového přístřeší a nouzového ubytování občanům Ukrajiny, kteří jsou na útěku před agresí Ruské federace (3.364.060,00 Kč).

Doklad č. 012 – Zapojení nespotřebované dotace z rozpočtu HMP z roku 2022, ponechané ke spotřebě v roce 2023 do rozpočtu roku 2024 na realizaci části opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací v roce 2024 ve školách a školských zařízeních – ÚZ 000000138. Čerpání této dotace je prodlouženo do 31.08.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0157.**

2. Vyhodnocení záměru obce výpůjčky části pozemku č. parc. 1059/2, k. ú. Malá Strana za účelem umístění sochy „Ležící“ v parku Kampa

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje na základě zveřejněného záměru obce výpůjčku č. parc. 1059/2, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 3 m² Museu Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových, U Sovových mlýnů 503/2, 118 00, Praha 1, IČO: 49370499, za účelem umístění uměleckého díla – sochy „Ležící“ v parku Kampa v termínu od 01.03.2024 – 30.03.2029, s možností prodloužení

2) ukládá uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle bodu 1. tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.02.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0158.**

3. Žádost pana Antonette Carlose o povolení záboru v rámci umístění sezónní restaurační předzahrádky v parku na Alšově nábřeží

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

1) bere na vědomí žádost pana Antonette Carlose, Krkonošská 1557/8, Praha 2, IČO: 48323926 o pronájem pozemku za účelem umístění sezónní restaurační předzahrádky v parku na Alšově nábřeží od 15.03. – 15.11.2024

2) bere na vědomí usnesení Komise pro životní prostředí ze dne 11.12.2023 a Komise pro obchod a služby ze dne 17.01.2024

3) schvaluje záměr pronájmu části pozemku č. parc. 1000/1, k. ú. Staré Město, Praha 1, za účelem umístění sezónní restaurační předzahrádky v parku na Alšově nábřeží v termínu:

- 15.03. – 31.03.2024 – 18 m²
- 01.04. – 31.10.2024 – 38 m²
- 01.11. – 15.11.2024 – 18 m²

za nájemné ve výši 50 Kč/m²/den a za podmínky dodržení Manuálu pro kultivovanou Prahu restaurační předzahrádky

4) ukládá zveřejnit záměr obce dle bodu 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí. Termín. 28.02.2024.

VARIANTA: B)

1) bere na vědomí žádost pana Antonette Carlose, Krkonošská 1557/8, Praha 2, IČO: 48323926 o pronájem pozemku za účelem umístění sezónní restaurační předzahrádky v parku na Alšově nábřeží od 15.03. – 15.11.2024

2) neschvaluje záměr pronájmu části pozemku č. parc. 1000/1, k. ú. Staré Město, Praha 1, za účelem umístění sezónní restaurační předzahrádky v parku na Alšově nábřeží v termínu:

- 15.03. – 31.03.2024 – 18 m²
- 01.04. – 31.10.2024 – 38 m²
- 01.11. – 15.11.2024 – 18 m²

3) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí. Termín: 29.02.2024.

Diskuse:

Předkladatelka doporučila hlasovat o usnesení ve variantě A s tím, že požádala o úpravu podmínek bodu 3) takto: text na konec odstavce: „a za podmínek dodržení Manuálu pro kultivovanou Prahu restaurační předzahrádky a ukončení provozu předzahrádky ve 22:00 hod.“ Pro přijetí doplněného usnesení ve variantě A hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0159.**

4. Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Úprava, servis a opravy automatických závlahových systémů na území MČ Praha 1“

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí důvody pro zahájení realizace veřejné zakázky „Úprava, servis a opravy automatických závlahových systémů na území MČ Praha 1“

2) rozhodla o zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku služeb v rámci akce „Úprava, servis a opravy automatických závlahových systémů na území MČ Praha 1“, dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v souladu s ust. § 27 písm. a) zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

3) ukládá zahájit realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku služeb v rámci akce „Úprava, servis a opravy automatických závlahových systémů na území MČ Praha 1“

3.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřen vedením odboru OŽPČ. Termín: 29.02.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0160.**

5. Zahájení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Úklid chodníků při komplexních úklidech komunikací 2024 – jarní kolo“

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. K jednání byl přizván Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **souhlasí** s vypsáním veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie „Úklid chodníků při komplexních úklidech komunikací 2024 – jarní kolo“ dle ust. § 27 písm. a) a § 31 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, za podmínky finančního krytí veřejné zakázky ve schváleném rozpočtu pro rok 2024

2) **ukládá** vypsát veřejnou zakázku dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Bc. Radka Kohoutová, referent – veřejné zakázky. Termín: 29.02.2024.

Diskuse:

Usnesení bylo na návrh paní starostky upraveno v bodě 1), kde byl vyškrtnut text: „za podmínky finančního krytí veřejné zakázky ve schváleném rozpočtu pro rok 2024“ (rozpočet na rok 2024 již byl schválen, tato podmínka tudíž již není nutná).

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0161**.

6. Přijetí účelových darů od společnosti NW location, s.r.o.

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** přijetí účelových darů v celkové výši 3.840 Kč a v celkové výši 9.260 Kč od společnosti NW location, s.r.o.

2) **rozhodla**, že dary budou příjmem Bezpečnostního fondu městské části Praha 1

3) **ukládá** na základě udělené plné moci č.03/23 podepsat darovací smlouvy se společností NW location, s.r.o.

3.1 Zodpovídá: Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. Termín: 15.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0162**.

7. Žádost NNF o souhlas zřizovatele s využitím Fondu reprodukce majetku (fondu investic NNF) na pořízení videolaparoskopu – havarijní stav

Materiál předložil Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru zdravotnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **souhlasí** s pořízením videolaparoskopu pro chirurgické a bariatrické operace v celkové hodnotě 640.671,77 Kč včetně DPH.

2) **schvaluje** použití prostředků z Fondu reprodukce majetku (fondu investic NNF) pro nákup dle bodu 1) tohoto usnesení a následné zařazení do majetku příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku

3) **ukládá** informovat ředitele příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku MUDr. Davida Erharta o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru OZDR. Termín: 06.03.2004.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0163**.

8. Souhlas zřizovatele PO NNF s přípravou a následným podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci urgentního příjmu

Materiál předložil Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru zdravotnictví. K jednání byl prizván Ing. Jiří Havel, referent odboru zdravotnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** záměr ředitele příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku, IČ 00879444, připravit podklady a následně požádat o finanční dotaci z připravované výzvy č. 105 v rámci dotačního titulu IROP „Vznik a modernizace urgentních příjmů“, kterou bude vyhlašovat Ministerstvo zdravotnictví ČR
- 2) **souhlasí** s přípravou podkladů a následným podáním žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení prostřednictvím Nemocnice Na Františku v rozsahu:
 - realizace výběrového řízení na administrátora žádosti o příslušný dotační titul
 - průzkumy trhu pro vybavení a ostatní rozpočtové položky, které nebudou dle cenové soustavy
 - zajištění stanoviska Přístrojové komise MZd ČR pro přístrojové vybavení s pořizovací cenou nad 5 mil. Kč za ks bez DPH
 - zajištění všech požadovaných náležitostí k podání předmětné žádosti, které vyplynou z vyhlášeného dotačního titulu
- 3) **ukládá** informovat ředitele NNF MUDr. Davida Erharta o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru OZDR. Termín: 29.02.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0164**.

9. Byty se sníženou kvalitou – stanovení výše nájemného (Jindřišská 875/23, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje

1.1 slevu na nájemném u části bytové jednotky číslo 875/21 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 875, k. ú. Nové Město, Jindřišská 23, Praha 1, nájemce: █████ █████, nar. █████, nájemné 110 Kč/m²/měsíc od 01.01.2024 do 31.12.2025 z důvodu snížené užitelnosti,

1.2 slevu na nájemném u části bytové jednotky číslo 875/21 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 875, k. ú. Nové Město, Jindřišská 23, Praha 1, nájemce: █████ █████, nar. █████, nájemné 110 Kč/m²/měsíc od 01.01.2024 do 31.12.2025 z důvodu snížené užitelnosti

2) ukládá uzavřít dodatky k nájemním smlouvám v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 28.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0165**.

10. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu v domě č. p. 668, k. ú. Nové Město, Příčná 1, 3, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1

1) **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce číslo 668/8 o vel. 1 + 1 (výměra 50,3 m²) ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 668, k. ú. Nové Město, Příčná 1, 3, Praha 1, pro: █████ █████, nar. █████ a █████ █████, nar. █████, nájemní smlouva na dobu určitou do 31.05.2029, nájemné od 01.06.2024 ve výši 160 Kč/m²/měsíc

2) ukládá podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.04.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0166.**

11. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1 (byt určený pro profese sloužící k plnění úkolů obce – Policie ČR)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy k bytu ev. č. 26 (5.2) o výměře 50,29 m² v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1, nájemce: [redacted] nar. [redacted], a to na dobu trvání služebního poměru pro Policii ČR, Obvodní ředitelství policie Praha 1, nájemné od 01.05.2024 ve výši 137 Kč/m²/měsíc

2) **ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.04.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0167.**

12. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy k bytu ev. č. 07 (2.7), výměra 30,64 m² ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1, nájemci: [redacted] nar. [redacted], [redacted] nar. [redacted], a to na dobu určitou do 31.03.2029 a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování

2) **ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 28.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0168.**

13. Záměr na pronájem nebytového prostoru – garáže na pozemku parc. č. 163/3 (objekt bez č. p.) k. ú. Hradčany, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **konstatuje**, že nebytový prostor – garáž na pozemku parc. č. 163/3 (objekt bez č. p.) k. ú. Hradčany, Praha 1 je od 02.02.2024 volná

2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na pronájem nebytového prostoru – garáže na pozemku parc. č. 163/3 (objekt bez č. p.) v 1. nadzemním podlaží domu, k. ú. Hradčany, Praha 1, výměra cca 14,4 m², kolaudovaný stav: garáž, nájemní smlouva na dobu neurčitou, s prioritou pořadí takto:

- fyzická osoba rezident s trvalým bydlištěm na Praze 1, výše nájemného min. 3.000 Kč/měsíc vč. DPH

- ostatní fyzické a právnické osoby, výše nájemného min. 5.000 Kč/měsíc vč. DPH
- 3) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 11.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0169.**

14. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 357/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10, Praha 1, je od 21.04.2023 volná
- 2) schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 357/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10, Praha 1, výměra 92,4 m², kolaudovaný stav: prodejna tabáku, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení
- 3) rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 15.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

4) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 06:00 hodin

5) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 11.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0170.**

15. Záměr na pronájem nebytového prostoru - garáže na dvoře domu č. p. 953, k. ú. Nové Město, U Půjčovny 4, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) konstatuje**, že nebytový prostor – garáž na pozemku parc. č. 101/2 ve dvoře domu č.p. 953, k. ú. Nové Město, U Půjčovny 4, Praha 1, je od 07.11.2022 volný
- 2) schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytový prostor – garáž na pozemku parc. číslo 101/2 v 1. nadzemním podlaží, č. p. 953, k. ú. Nové Město, U Půjčovny 4, Praha 1, výměra cca 17 m², kolaudovaný stav: garáž, nájemní smlouva na dobu neurčitou, s prioritou pořadí takto:
 - fyzická osoba rezident s trvalým bydlištěm na Praze 1, výše nájemného min. 3.000 Kč/měsíc vč. DPH
 - ostatní fyzické a právnické osoby, výše nájemného min. 5.000 Kč/měsíc vč. DPH

3) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 08.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0171.**

16. Záměr na pronájem nebytového prostoru (garáže) v domě č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 2061/902 v domě č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1 je od 01.02.2024 volná
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36 odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 2061/902 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1, výměra cca 12 m², účel nájmu: garáž, nájemní smlouva na dobu neurčitou s prioritou pořadí takto:
 - fyzická osoba, rezident s trvalým bydlištěm na Praze 1, výše nájemného min. 3.000 Kč/měsíc vč. DPH
 - ostatní fyzické a právnické osoby výše nájemného min. 5.000 Kč/měsíc vč. DPH
- 3) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 04.03.2024.

Diskuse:

V bodě 3.1 usnesení byl změněn termín splnění úkolu z 04.03.2024 na „08.03.2024“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0172.**

17. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 610/101 a části nebytové jednotky č. 610/105 v domě č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 610/101 v 1. nadzemním podlaží a část nebytové jednotky číslo 610/105 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 610 k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1, jsou od 01.04.2023 volné a vyžadují celkovou rekonstrukci
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 610/101 o výměře 69,6 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží, kolaudační rozhodnutí nebylo dochováno, poslední využití: prodejna masa a uzenin, potravinářského zboží a uzenářských výrobků, prodejna lahůdek a části nebytové jednotky číslo 610/105 o výměře 31,5 m², nacházející se v 1. podzemním podlaží, poslední kolaudační rozhodnutí: povolení užívání rozšíření stávající prodejny lahůdek a prostor rychlého občerstvení, oba prostory v domě č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto a za podmínky, že nebytový prostor bude rekonstruován nájemcem na vlastní náklady bez nároku na zhodnocení
- 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 10.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy,

případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

4) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin
- nájemce je povinen nebytový prostor na svůj náklad rekonstruovat bez nároku na zhodnocení

5) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 15.03.2024.

Diskuse:

V usnesení v bodě 2) schvaluje, byl vyškrtnut text: „a za podmínky, že nebytový prostor bude rekonstruován nájemcem na vlastní náklady bez nároku na zhodnocení“ (tato podmínka je uvedena ve druhé odrážce bodu 4) usnesení), a byl nahrazen textem: „a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0173**.

18. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor v domě č. p. 1062, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 35, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 18 měsíčních splátek na dlužné nájemné včetně úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytové jednotky číslo 1062/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1062, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 35, Praha 1, ve výši 84.923 Kč a příslušenství ve výši 4.260 Kč, s nájemcem Faisal A. Nayef, IČ: ██████████, a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. Notářský zápis bude akceptovat aktuální výši pohledávky k datu podpisu notářského zápisu

2) ukládá zajistit uzavření dohody v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 30.04.2024.

Diskuse:

Předkladatel po diskusi doplnil do usnesení nový bod 3) – RMČ P1

3. ukládá v případě porušení uzavřené dohody nebo její neuzavření dle čl. 1) a 2) podepsat výpověď z nájmu

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 15.05.2024.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0174**.

19. Žádost o snížení nájemného u nebytové jednotky číslo 17/101 v domě č. p. 17, k. ú. Nové Město, Jungmannova 3, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

- 1) **bere na vědomí** žádost nájemce nebytové jednotky číslo 17/101 v domě č. p. 17, k. ú. Nové Město, Jungmannova 3, Praha 1, Česká asociace paraplegiků – CZEPA, z.s., IČ: 00473146, o prodloužení dočasně sníženého nájemného, které je t. č. do 05.06.2024 ve výši 14.000 Kč/měsíc
- 2) **nesouhlasí** s prodloužením dočasně sníženého nájemného u nebytové jednotky číslo 17/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 17, k. ú. Nové Město, Jungmannova 3, Praha 1, nájemce: Česká asociace paraplegiků – CZEPA, z.s., IČ: 00473146, účel nájmu: luxusní second hand, tréninkové pracoviště pro vozíčkáře, nájemní smlouva na dobu neurčitou, a to ze stávajícího nájemného ve výši 23.970 Kč/měsíc na částku ve výši 14.000 Kč/měsíc
- 3) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 01.03.2024.

VARIANTA: B)

- 1) **bere na vědomí** žádost nájemce nebytové jednotky číslo 17/101 v domě č. p. 17, k. ú. Nové Město, Jungmannova 3, Praha 1, Česká asociace paraplegiků – CZEPA, z.s., IČ: 00473146, o prodloužení dočasně sníženého nájemného, které je t. č. do 05.06.2024 ve výši 14.000 Kč/měsíc
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na prodloužení dočasně sníženého nájemného u nebytové jednotky číslo 17/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 17, k. ú. Nové Město, Jungmannova 3, Praha 1, nájemce: Česká asociace paraplegiků – CZEPA, z.s., IČ: 00473146, účel nájmu: luxusní second hand, tréninkové pracoviště pro vozíčkáře, nájemní smlouva na dobu neurčitou, a to z částky ve výši 23.970 Kč/měsíc na částku ve výši 14.000 Kč/měsíc a na dobu určitou od 06.06.2024 do 05.06.2025
- 3) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 01.03.2024.

Diskuse:

Předkladatel doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. nesouhlasit s prodloužením dočasně sníženého nájemného.

Ing. Antalová podala protinávrh – hlasovat o usnesení ve variantě B, tj. schválit záměr na prodloužení dočasně sníženého nájemného u nebytové jednotky, a to s ohledem na to, že se jedná o organizaci podporující hendikepované a s ohledem na seznam neziskových organizací a výši nájmu, která má MČ P1 k dispozici pro srovnání = pro hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 3 se zdrželi hlasování = protinávrh byl přijat.

V bodě 3.1 usnesení ve variantě B byl změněn termín splnění úkolu z 01.03.2024 na „08.03.2024“.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

V 13:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0175**.

20. Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese nebytového prostoru v domě č. p. 1238, k. ú. Nové Město, Novomlýnská 3, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **neschvaluje** umístění sídla obchodní korporace MANTEX a.s., IČ: 25775332 v nebytovém prostoru evidenční číslo 101, výměra 70,0 m², 1. nadzemní podlaží domu č. p. 1238,

k. ú. Nové Město, Novomlýnská 3, Praha 1, nájemce: JUDr. Stanislav Šich, IČ: [REDAKCE],
účel nájmu: advokátní kancelář

2) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 28.03.2024.

Diskuse:

Předkladatel upozornil, že součástí tisku byla předložena také metodika, kterou vypracovalo oddělení právní, kontroly a stížností, na základě které by se MČ P1 měla řídit při udělování souhlasů sídel společností do bytů a nebytových prostor v majetku ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřeného do správy MČ Praha 1.

Uvedl, že v tomto případě se jedná o právnickou osobu, která není personálně ani majetkově propojená s nájemcem MČ P1, proto bylo navrženo umístění sídla v nebytovém prostoru neschválit.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0176**.

21. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 676, k. ú. Staré Město, Jakubská 3 – sleva na nájemném

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje slevu na nájemném z důvodu snížené užitelnosti (zastínění oken lešením a prašnost) nebytové jednotky číslo 676/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 676, k. ú. Staré Město, Jakubská 3, Praha 1, nájemce: ŽIVÁ VODA spol. s r.o., IČ: 63984067, účel nájmu: hostinská činnost (bistro – kavárna), výměra 30,4 m², a to ve výši 20 % za období od 06.06.2023 do 21.07.2023, tj. částka ve výši 8.047 Kč

2) ukládá uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín. 28.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0177**.

22. Petice na pohodu bydlení a obnovu kulturní nemovité památky výměnou klimatizace patřící k nebytovému prostoru v domě č. p. 24, 25, k. ú. Malá Strana, Tomášská 6, 8, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí petici za odstranění přístavku a klimatizace ve dvoře, která odvětrává nebytovou jednotku č. 25/101 v domě č. p. 24, 25, k. ú. Malá Strana, Tomášská 6, 8, Praha 1 za novou nehluknou, nezapáchající a přizpůsobenou umístění v kulturní nemovité památce, s tím aby nová klimatizace byla odsouhlasena všemi dotčenými orgány vč. Odboru památkové péče Magistrátu hl. města Prahy

2) trvá v plném znění na usnesení číslo UR24_0100 ze dne 29.01.2024

3) ukládá informovat osobu oprávněnou zastupovat petiční výbor o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 29.02.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 13:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0178.**

23. Vyhodnocení záměru na společný nájem nebytového prostoru v domě č. p. 116, k. ú. Nové Město, Národní 20, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 6/1-2/2024/Z, na společný nájem nebytové jednotky číslo 116/111, v 7. nadzemním podlaží domu č. p. 116, k. ú. Nové Město, Národní 20, Praha 1, nedošla žádná jiná nabídka ani vyjádření
- 2) **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na společný nájem nebytového prostoru, a to takto:
č. p. 116, k. ú. Nové Město, Národní 20 Praha 1
nebytová jednotka číslo 116/111 v 7. nadzemním podlaží domu, nájemci: František Pazdera, nar. [REDAKCE] a André Michajlov, nar. [REDAKCE], účel nájmu: pracovní, nájemné ve výši 8.016 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou
- 3) **ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s tímto usnesením
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.04.2024.

Diskuse:

V bodě 3.1 usnesení byl změněn termín splnění úkolu z 30.04.2024 na „28.03.2024“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 13:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0179.**

24. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 1315/101 v domě č. p. 1315, k. ú. Nové Město, Opatovická 7, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** čtyři došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 6.1/1-2/2024/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 1315/101 v domě č. p. 1315, k. ú. Nové Město, Opatovická 7, Praha 1, která je od 01.02.2023 volná
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem na pronájem nebytové jednotky číslo 1315/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1315, k. ú. Nové Město, Opatovická 7, Praha 1, výměra cca 74 m², pro: Lada Vyvialova Creative Platform s.r.o. IČ: 01984691, účel nájmu: první Česká prodejna designového studia LADA, nájemné ve výši 25.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.04.2024.
- 4) **rozhodla** informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraných ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kaucí
4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 28.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 13:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0180.**

25. Valorizace nájemného v r. 2024 v případech pronájmu nemovitostí, nebo jejich částí s výjimkou pronájmu bytů a nebytových prostor

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí skutečnost, že míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle informace vydané Českým statistickým úřadem činila v roce 2023 10,7 % a skutečnost, že Index cen tržních služeb – kód L682 „Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí“ dle klasifikace Českého statistického úřadu (CZ – CPA) činil od počátku roku 2023 106,5
obě přesněji specifikované v příloze tohoto usnesení

2) rozhodla

Varianta A)

var. Aa) valorizovat v r. 2024 nájemné v případech smluv o pronájmu nemovitostí, nebo jejich částí (tzn. s výjimkou smluv o pronájmu bytů a nebytových prostor, o kterých bylo rozhodnuto UR24_0096) ve výši dle platných ujednání v nájemních smlouvách

var. Ab) valorizovat v r. 2024 nájemné v případech smluv o pronájmu nemovitostí, nebo jejich částí (tzn. s výjimkou smluv o pronájmu bytů a nebytových prostor, o kterých bylo rozhodnuto UR24_0096) takto:

2.1 nájemné u smluv s indexem cen odborných služeb v oblasti nemovitostí „L682 – Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí“, pro rok 2024 valorizovat tímto indexem (nárůst nájemného o 6,5 %)

2.2 nájemné u smluv s mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, pro rok 2024 valorizovat ve výši 6,5% (nárůst nájemného o 6,5 %) a zbývající část ve výši 4,2 % považovat za veřejnou podporu
a současně

schválit pro všechny případy sub. 2.2 záměr upravit dodatkem ke smlouvě výši nájemného pro r. 2024 tak, že pro r. 2024 je základem pro výpočet nájemného výše nájemného sjednaná pro r. 2023 a navýšená o 6,5 % a zbývající část ve výši 4,2 % se považuje za veřejnou podporu

Varianta B)

nevalorizovat v r. 2024 nájemné v případech smluv o pronájmu nemovitostí, nebo jejich částí (tzn. s výjimkou smluv o pronájmu bytů a nebytových prostor, o kterých bylo rozhodnuto UR24_0096)

3) ukládá zajistit postup dle tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.12.2024.

Diskuse:

Mgr. Dubská doporučila hlasovat o usnesení ve variantě Aa), tj. valorizovat vše v plném rozsahu valorizačních indexů, které jsou zveřejněny Českým statistickým úřadem, což je doporučováno s odkazem na péči řádného hospodáře a zachování příznivého ekonomického výsledku.

Po upřesňující diskusi, ve které se hovořilo o způsobu zveřejňování záměru na změnu nájemní smlouvy, výši veřejné podpory, míře inflace apod., bylo projednávání tohoto materiálu na návrh Ing. Herese přerušeno do příští schůze RMČ P1 s tím, že členové RMČ P1 si do té doby vyjasní, který postup by byl správný.

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil.

V rámci diskuse neoznámila žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Přerušeno.

26. Pronájem části pozemku parc. č. 1085/3, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 500/25, Praha 1 (restaurační zahrádka)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost č.j. ÚMČP1 498636/2023 ze dne 25.10.2023 od společnosti NZV, s.r.o., IČ: 29010519 provozovatele restaurace HOOTERS v domě ul. Havelská 500/25, k. ú. Staré Město, obec Praha
- znalecký posudek č. 02-399/2023 ze dne 05.04.2023, evidovaný pod čj.: ÚMČP1/139887/2023
- Komise obecního majetku (KOMA) – dne 08.11.2023 – projednala a nepřijala stanovisko
- Komise obchodu a služeb (KOOS) – dne 29.11.2023 – projednala s doporučením pronájmu na 1 rok
- záměr č. ÚMČP1/018104/2024/FN/01 zveřejněný na úřední desce od 17.01.2024 do 02.02.2024

2) schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1085/3, k. ú. Staré Město, obec Praha, společnosti NZV, s.r.o., IČ: 29010519, se sídlem Havelská 500/25, 110 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:

- účel: zřízení a provozování restaurační zahrádky restaurace HOOTERS, s provozní dobou denně od 10:00 do 22:00
- nájemné: 55 Kč/m²/den + valorizace pro rok 2024 indexem L682, tj. po zaokrouhlení 59 Kč/m²/den
- doba nájmu: doba určitá do 31.12.2024
- výměra rest. předzahrádky: od podpisu smlouvy do 31.03.2024 – výměra 3 m², od 01.04. do 30.09.2024 – výměra 19 m² a dále od 01.10. do 31.12.2024 – výměra 3 m²
- umístění: před provozovnou restaurace HOOTERS (Havelská 500/25, Praha 1) denně odklízena, bez hudební produkce
- další podmínky: nájemce bude akceptovat podmínky dle „Manuálu pro kultivovanou Prahu – Restaurační zahrádka“ a zachová „průchodnost“ chodníku min. 1,8 m
- provoz možný teprve po předložení závazného stanoviska vydaného MHMP/OPP pronajímateli

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0181.**

27. Výpůjčka části pozemku parc. č. 352/8, k. ú. Malá Strana, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí záměr č. 017882/2024/SI/02 zveřejněný v návaznosti na rozhodnutí Rady MČ Praha 1 č. UR24_0049 v době od 26.01.2024 do 09.02.2024

2) schvaluje výpůjčku části pozemku parc. č. 352/8, k. ú. Malá Strana, obec Praha, o výměře 15 m², pro MHMP, Odbor kultury a cestovního ruchu, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, na dobu určitou od uzavření smlouvy do termínu dokončení rekonstrukce ateliéru, za účelem dočasné instalace mobilního schodiště pro přístup na pozemek parc. č. 352/7, k. ú. Malá Strana, v rámci rekonstrukce ateliéru ak. mal. Hany Wichterlové, dotčená část pozemku je vyznačena v plánu v příloze záměru č. 017882/2024/SI/02

3) ukládá uzavřít smlouvu v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 24.05.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0182.**

28. Záměr pronájmu části nebytového prostoru č. 1933/103 v domě č. p. 1933, Na Poříčí 36, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost čj. ÚMČ P1 606335/2023 doručenou dne 28. 12. 2023 společností EP-SC s.r.o. IČ: 00550426, se sídlem Václavské nám. 819/43, 110 00 Praha 1 o změnu v nájemních vztazích k nebytovým prostorům v domě čp. 1933, Na Poříčí 36, k. ú. Nové Město, Praha 1

2) rozhodla schválit/neschválit

v souladu se smlouvou o správě, údržbě a opravách nemovitosti č. CES: 2009/2427 ve znění dodatků, záměr pronájmu části nebytového prostoru č. 1933/103 v domě čp. 1933, stojícím na pozemku parc. č. 214, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 36, Praha 1 o výměře 20,08 m² zejména za dále stanovených podmínek:

- nájemce: Júsuf Halabak, IČ: [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE], 468 01 [REDAKCE] – [REDAKCE]
- nájemné: 10.000 Kč/měsíc
- na dobu určitou: do 31.12.2025 bez možnosti prodloužení
- účel nájmu: kadeřnictví

3) ukládá

- zveřejnit záměr ve smyslu tohoto usnesení
- informovat žadatele o tomto rozhodnutí

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 08.03.2024.

Diskuse:

Předkladatel doporučil hlasovat o usnesení v kladné variantě, a to schválit záměr pronájmu části nebytového prostoru (bod 2 usnesení).

Pro přijetí navrženého usnesení v kladné variantě hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0183.**

29. Souhlas s umístěním sídla společností JOB LEADER EUROPE s.r.o., IČ: 28885279 a JOB LEADER s.r.o. IČ: 09491732, obě na adrese Václavské nám. 43, čp. 819, Praha 1, Nové Město

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost nájemce – spol. EP-SC s.r.o. doručenou dne 19.12.2023 pod čj. ÚMČ P1 594000/2023 o souhlas s umístěním sídla dvou společností:

- JOB LEADER EUROPE s.r.o., IČ: 28885279
 - JOB LEADER s.r.o. IČ: 09491732,
- doplněnou elektronicky dne 22.01.2024 o další dokumentaci

2) rozhodla

souhlasit/nesouhlasit

s umístěním sídla společností

- JOB LEADER EUROPE s.r.o., IČ: 28885279, dosud se sídlem Milady Horákové 116/109, Hradčany, 160 00 Praha 6 a
 - JOB LEADER s.r.o. IČ: 09491732, dosud se sídlem Milady Horákové 116/109, Hradčany, 160 00 Praha 6
- na adrese Václavské nám. 43, čp. 819, Praha 1, 110 00
 - na dobu platnosti a účinnosti podnájemních smluv uzavřených s těmito společnostmi, max. však na dobu platnosti a účinnosti nájemní smlouvy č. CES: N-04/2101(A) v platném znění

3) ukládá informovat o tomto rozhodnutí žadatele

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 04.03.2024.

4) ukládá (pro souhlasnou variantu) podepsat souhlas s umístěním sídla pobočného spolku

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.03.2024.

Diskuse:

V usnesení byly opraveny písařské chyby a z bodu 4) byl vyškrtnut text: *pobočného spolku*.

Předkladatel doporučil hlasovat o usnesení v souhlasné variantě, tj. s umístěním sídla společnosti souhlasit (bod 2 usnesení).

Pro přijetí upraveného usnesení v souhlasné variantě hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 14:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0184**.

30. Zpětvzetí odvolání ze dne 25.04.2023 ve stavebním řízení sp. zn. S UMCP1/535199/2022/VÝS-Hd-2/826, Hotel Evropa Praha, s.r.o., IČO 04417283, Václavské náměstí 2132/47, 110 00 Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1. bere na vědomí dohodu o spolupráci č. CES 2024/0041 uzavřenou dne 14.02.2024 se společností Hotel Evropa Praha, s.r.o., IČO 04417283, se sídlem Václavské náměstí 2132/47, 110 00 Praha 1 – Nové Město, kterou se městská část Praha 1 zavázala ke zpětvzetí odvolání ze dne 25.04.2023 ve stavebním řízení sp. zn. S UMCP1/535199/2022/VÝS-Hd-2/826

2. rozhodla vzít zpět odvolání ze dne 25.04.2023, č.j. ÚMČ P1 157823/2023, 191/OSN, podané ve stavebním řízení pod sp. zn. S UMCP1/535199/2022/VÝS-Hd-2/826

3. ukládá učinit zpětvzetí odvolání, v souladu s bodem 2 tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská**, starostka MČ P1. Termín: 22.02.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval/a.

V 14:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0185**.

31. Záměr prodloužit nájemní smlouvu č. CES: 2022/0546 o pronájmu části pozemku parc. č. 902/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (pro stavbu „Novostavba bytového domu U Milosrdných“)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost zástupce nájemce – spol. Praga Progetti e Investimenti, spol. s r.o., IČ: 25126172, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, doručenou pod čj. ÚMČ P1 048416/2024 dne 29.01.2024 o prodloužení nájemní smlouvy č. CES: 2022/0546
- 2) **schvaluje** záměr změny pronájmu části pozemku parc. č. 902/2 v k. ú. Staré Město, obec Praha (U Milosrdných), o výměře 120 m², kterým se doba nájmu prodlužuje do 31.12.2024, v ostatních částech zůstává smlouva č. CES: 2022/0546 beze změn

3) **ukládá** zajistit zveřejnění záměru v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk. Termín: 29.02.2024.

Diskuse:

Pan Bureš navrhl, aby do bodu 2) usnesení byl doplněn text: „za podmínky navýšení nájemného o 25 %“.

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0186**.

32. Informace o uzavření Memoranda o rozvoji území v projektu Staroměstská brána

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** schválení tisku č. 50050 – k návrhu na uzavření Memoranda o rozvoji území v projektu Staroměstská brána Radou hl. m. Prahy dne 19.02.2024
- 2) **konstatuje**, že ačkoli je MČ Praha 1 uvedena jako účastník (Strana) Memoranda, nebyl ani návrh textu tohoto Memoranda předložen MČ Praha 1 k projednání
- 3) **ukládá** předložit na jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 12.03.2024 materiál ke schválenému Memorandu o rozvoji území v projektu Staroměstská brána, včetně stanoviska Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 3.1 Zodpovídá: Ing. Karel Grabein Procházka. Termín: 12.03.2024.

Diskuse:

Bod 3) usnesení byl drobně formulačně upraven na znění: „předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání materiál ke schválenému Memorandu o rozvoji území v projektu Staroměstská brána, včetně stanoviska Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0187**.

33. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům RMČ P1 seznam nesplněných úkolů (předklady do Rady), uložených Radou MČ P1, s termínem předložení materiálů do RMČ P1 k dnešnímu datu, zpracovaný odborem volených orgánů. Navrženo bylo změnit termín jednoho nesplněného úkolu. Dále bylo navrženo změnit termíny dvou nesplněných úkolů dle předložených žádostí (viz příloha usnesení uložená v OVO).

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0188.**

34. Dopisy Radě MČ Praha 1

- *dopis od výboru SVJ Újezd 412/17*

RMČ P1 obdržela dopis od výboru SVJ Újezd 412/17 se žádostí o koordinaci a spolupráci mezi SVJ a MČ Praha 1 ve věci Připravované rekonstrukce dolní stanice Lanové dráhy a se žádostí o pověření kompetentní osoby v této věci.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 16.03.2024.

- *dopis od pana* [REDAKCE]

RMČ P1 obdržela dopis od [REDAKCE] se žádostí o schválení výměny bytu č. 15 ve 3. NP, na adrese Novomlýnská 1238/3, Praha 1 – Nové Město, za neobsazený byt č. 13 (výměra 106,1 m²) ve 4. NP, na adrese Šporkova 320/10, Praha 1 – Malá Strana.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 16.03.2024.

- *dopis od pana Jaroslava Páchy*

RMČ P1 obdržela dopis od pana Jaroslava Páchy, jednatele Agentury NKL, s.r.o., s reakcí na článek „Praha 1 bude vybírat nového provozovatele Žofína“, který byl uveřejněn v únorovém vydání zpravodajsko – publicistickém magazínu JEDNA (v rubrice Zprávy z radnice) a se žádostí o zveřejnění tohoto dopisu, spolu s opravami nepřesných, v článku uváděných, informací.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 19.03.2024.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0189.**

35. Různé

Ing. Ryvola dal ke zvážení, zda by Rada MČ P1 neměla zaujmout stanovisko k rozhodnutí hl. m. Prahy, které neschválilo prodloužení nájemní smlouvy kavárně Mezi řádky, která provozuje bistro v budově Magistrátu hl. m. Prahy.

Mgr. Bodeček sdělil, že zjistí podrobnosti.

Písemná informace:

Přehled objednávek oddělení vnějších vztahů za období duben 2023 až prosinec 2023.

06. schůze Rady MČ Praha 1 dne 20.02.2024
začala v 13:11 hod. a skončila v 14:47 hod.

Ověřovatelé:

v.r.
místostarostka
městské části Praha 1
ThDr. Kateřina Klasnová

v.r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

v.r.
zapisovatelka
Markéta Tomášková

- ❖ **Zápis byl vyhotoven dne 23.02.2024 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**