**Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1**

**Zápis č. 10/27 z 10. jednání Výboru dne 14. 12. 2023, Úřad MČ Praha 1, místnost 201**

**Přítomni:** Bronislava Sitár Baboráková (předsedkyně), Martina Lazárová, Jan Votoček, Filip Kračman, Michaela Novaček (odchod 17:15)

**Omluveny:** Petra Pětioká, Jana Schlöglová

**Dále přitomni:** Petr Bulla (OTMS), Milan Prokš

**Zapsal:** Dorian Gaar (tajemník Výboru)

Začátek jednání: 16:00

Konec jednání: 17:30

**Program jednání:**

1. **Uvítání, prezence, schválení programu**
2. **Schválení zápisu č. 9/26 a zvolení ověřovatele zápisu č. 10/27**
3. **Problematika tzv. mrtvých schránek (keyboxů) – informace z jednání Zastupitelstva**
4. **Návrh novely zákona o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu – aktuální vývoj**
5. **Bytový fond MČ Praha 1**
6. **Padel – host výboru předseda České padelové federace**
7. **Různé**
8. **Závěr**

**1. Uvítání, prezence, schválení programu**

Paní předsedkyně uvítala všechny přítomné členy Výboru, v 16:00 konstatovala, že je Výbor usnášeníschopný a zahájila jednání. Úvodem poděkovala hostům Výboru – panu Mgr. Petrovi Bullovi, vedoucímu Oddělení koordinace s SVJ Odboru technické a majetkové správy, a panu Milanovi Prokšovi, předsedovi České padelové federace, že se dostavili na jednání Výboru. Z důvodu jejich přítomnosti paní předsedkyně navrhla předřadit body č. 5 a č. 6, v rámci něhož byli oba pánové pozváni.

Paní předsedkyně dala hlasovat o takto navrženém programu jednání.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

Úvodem rovněž paní předsedkyně poděkovala všem členům za jejich celoroční práci pro Výbor.

**2. Schválení zápisu č. 9/26 a zvolení ověřovatele zápisu č. 10/27**

Výbor dále hlasoval o předem rozeslaném znění zápisu z jednání č. 9.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

Za ověřovatele zápisu z jednání č. 10 navrhla paní předsedkyně pana Filipa Kračmana, který nominaci přijal.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – jeden (1) PŘIJATO

**6. Padel – host výboru předseda České padelové federace**

Bod byl předřazen z důvodu návštěvy hosta, předsedy České padelové federace pana Milana Prokše.

Pan Prokš představil členům výboru sport „padel“ včetně jeho četných specifik, které jej odlišují od tenisu či podobných disciplín. Padel se standardně hraje na hřišti o velikosti 20 x 10 m, v létě 2023 bylo takové ohrazené hřiště dočasně postaveno na náměstí Republiky. Běžně jej hrají 4 osoby. Mezi výhody padelu patří snazší zaujetí i pro hráče pokročilejšího věku, i bez hlubšího sportovního zaměření, větší bezpečnost hry aj. Sport včetně zázemí by mohl být jednou z možných programových náplní komunitních akcí ve veřejném prostoru.

Člen výboru pan Kračman sdílel své zkušenosti ze schvalovacích procesů jiných navrhovaných sportovišť, které ve veřejném prostoru narazily na přísné podmínky památkové ochrany i životního prostředí.

Členové výboru ocenili informace o padelu a předsedkyně doporučila, aby byly rovněž představeny jednak Komisi kultury a sportu, dále Středisku sociálních služeb a Nadaci Pražské děti.

**USNESENÍ**

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života se prostřednictvím předsedy České padelové federace seznámil se sportem „padel“; informace o sportu bere na vědomí a doporučuje je dále sdílet s Komisí kultury a sportu RMČ P1, Střediskem sociálních služeb a Nadací Pražské děti tak, aby se mohlo nejlépe nalézt využití pro hráče všech generací, jakožto i případné umístění sportoviště na území MČ Praha 1.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**5. Bytový fond MČ Praha 1**

Host výboru pan Mgr. Petr Bulla se zapojil do diskuse se členy Výboru ohledně bytového fondu ve správě MČ Praha 1 zejména s ohledem na problematiku krátkodobého ubytování.

Smlouvy o pronájmu bytů jsou ze strany MČ Praha 1 uzavírány na dobu určitou či neurčitou, přičemž mezi uzavřenými smlouvami převažují ty na dobu neurčitou, vždy dle usnesení Rady městské části. Jedním z faktorů je i využití bytu – např. byty pro sociální účely bývají primárně na dobu určitou, pro preferované profese po dobu trvání služebního poměru aj.

K tomu pan MUDr. Votoček připomněl, že od roku 2003 se začaly byty přidělovat zejména na dobu určitou, která mj. na rozdíl od doby neurčité neumožňovala zahrnout byty do privatizačních řízení.

Kontrola případného přepronajímání bytů na krátkodobé ubytování probíhá pouze občas na základě kvalifikovaných podnětů, neboť příslušný odbor nemá kapacity na širší namátkové kontroly. Kvalifikovaným podnětem se rozumí podání ztotožnitelné osoby, např. souseda příslušného bytu, nikoliv anonymní udání. Nejde tak o systematické opatření, ale jen o ad hoc kontroly v jednotlivých případech. V rámci odboru majetkové správy není žádný zaměstnanec primárně vyčleněný na tento typ kontroly dodržování pravidel nájemní smlouvy. Hlavním smyslem odboru je správa majetku a zajištění výnosu z něj plynoucího, od čehož se přímo neodvíjí kontrola provozu krátkodobého ubytování.

V případě, že je krátkodobé ubytování prokázáno, se postupuje dohodou, nejčastěji vedoucí k ukončení nájemního vztahu. Ten může obnášet i soudní spory, kdy druhá strana napadne výpověď z nájmu jako neplatnou.

Kontrolu bytů mohou provádět pouze zástupci pronajímatele, v tomto případě oprávnění zástupci Odboru technické a majetkové správy po splnění příslušných náležitostí, za předpokladu nahlášení kontroly dopředu aj. Není možné, aby kontrolu prováděli např. členové Výboru či politické reprezentace MČ Praha 1.

V databázi Agendio a systému IDES jsou evidovány všechny související smlouvy – o pronájmech, privatizaci aj. Nicméně z této evidence nelze vytipovat, v rámci kterých domů, potažmo SVJ může spíše převažovat či se vyskytovat krátkodobé ubytování. SVJ souvisejících vlastnicky s MČ Praha 1 je na území obvodu 370.

Po plodné diskusi členové Výboru poděkovali panu Bullovi za jeho čas a cenné informace a hlasovali o následujícím usnesení.

**USNESENÍ**

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života bere na vědomí informace poskytnuté Mgr. Petrem Bullou a doporučuje do budoucna vytvořit v rámci evidenčních systémů Odboru technické a majetkové správy i evidenci stížností na provoz krátkodobého ubytování v jednotlivých domech či bytech.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**3. Problematika tzv. mrtvých schránek (keyboxů) – informace z jednání Zastupitelstva**

Paní předsedkyně informovala členy Výboru o bodu „Negativní vlivy turismu - problematika tzv. "keyboxů" (mrtvých schránek)“, který předložila na jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 12. 12. 2023. Bod navazuje na projednávání téže problematiky na minulých jednáních Výboru a v usnesení schváleném hlasy koalice i opozice ukládá paní předsedkyni ve spolupráci s paní starostkou MČ Praha 1 navázat jednání s dotčenými orgány Magistrátu hl. m. Prahy za účelem zahájení legislativního procesu zajištění možného postihu mrtvých schránek a dále zpracovat analýzu důvodů dlouhodobého odlivu rezidentů z Prahy 1 a pohnutek vlastníků bytových jednotek – občanů Prahy 1 poskytovat jimi vlastněné bytové jednotky ke krátkodobému ubytování. Konečně usnesení ukládá Radě městské části, aby MČ Praha 1 vystupovala na shromážděních SVJ, jichž je členem, aktivně proti umísťování keyboxů na plášti budov i ve společných prostorách.

Původně navržené usnesení doznalo drobných úprav i ze strany zastupitelů pana Bureše (ODS) a pana Marce (Praha 1 sobě + Zelení).

Zmíněná analýza by mohla ukázat řadu zajímavých informací včetně toho, kolik reálně trvale žije občanů v různých lokalitách Prahy 1. Její realizace by mohla být provedena za pomoci finančních prostředků vyhrazených Výboru, které jsou z rozpočtu pro rok 2023 převedeny do roku 2024.

Vedle Výboru proti vylidňování centra věc projednal a přidal souhlasné stanovisko i Výbor pro kultivaci a služby v památkové rezervaci. Ten na svém jednání přijal usnesení ztotožňující se s usnesením VPVC.

**USNESENÍ**

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života bere na vědomí poskytnuté informace z jednání Zastupitelstva městské části Praha 1 ohledně tzv. mrtvých schránek a usnesení Zastupitelstva č. UZ23\_0151, které pověřuje předsedkyni Výboru k dalšímu jednání v této záležitosti.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**4. Návrh novely zákona o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu – aktuální vývoj**

Paní předsedkyně informovala členy Výboru o aktuálním vývoji v oblasti již několikrát projednávané novely předmětného zákona. Na úrovni EU bylo akceptováno cca 75 návrhů změn, vesměs drobných úprav vedoucích spíše k mírnému zpřísnění zákona. Nyní se čeká na 1. čtení v plénu Evropského parlamentu. V ČR se mezitím finalizuje mezirezortní připomínkové řízení; účinnost se i v souladu s legislativním tempem na úrovni EU očekává cca v roce 2025.

**USNESENÍ**

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života bere na vědomí informace poskytnuté paní předsedkyní ohledně aktuálního vývoje novely zákona o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**7. Různé**

Členové Výboru navzájem ocenili společnou konstruktivní práci – někteří zdůraznili, že zejména v porovnání s činností jiných komisí a poradních orgánů – a vzájemně si popřáli šťastné prožití vánočních svátků a hodně štěstí do nového roku 2024, v němž bude i nadále pokračovat činnost Výboru.

**8. Závěr**

Jednání Výboru bylo ukončeno v 17:30. Příští jednání se uskuteční ve čtvrtek 25. ledna 2024.

*Zapsal: Ověřovatel zápisu: Schválil:*

Dorian Gaar Filip Kračman Bronislava Sitár Baboráková

(tajemník výboru) (člen výboru) (předsedkyně výboru)